

REFERAT

Møde i Dragør Bevaringsnævn

Onsdag d. 24. april 2024, kl. 17.00 – 19.00 i Dragør Rådhus, Kirkevej 7.

Næste møde: Aftales med formand

Deltagere: Axel Bendtsen, Martin Hans Borg, Theis Bacher Møller, Ebbe Kyrø, Lone Van Deurs, Christian Aagaard, Martin Wood, Lisbeth Dam Larsen samt Jesper Horn Larsen, Thomas Hjorth og Malene Munch (ref.)

Afbud: Jan Neumann Petersen, Peter Læssøe og Henning Sørensen

1. Velkomst ved formand Martin Hans Borg

2. Godkendelse af referat fra møde d. 22. november 2023

Referat godkendt og underskrevet.

3. Godkendelse af regnskab for 2023

Banken anbefaler, at fonden uddeler min. kr. 100.000 i 2024.

Regnskab godkendt og underskrevet.

4. Meddelelser

/ Dragør Bevaringsdag 2024 ved Martin Hans Borg
Afholdes i år lørdag den 21. september.

/ Stillingsopslag vedr. ny bygge- og planchef

/ Status for plansager på havnen

/ Status for fibernet i Dragør gamle by

5. Tildeling af fondsmidler fra Dragør Byfond

Blegerstræde 6

Genopretning af gavl.

Fonden gav forhåndstilsagn om støtte på mødet den 22. november 2023.

Ansøger har efterfølgende sendt faktura for udført arbejde.

Bevaringsnævnet besluttede at meddele støtte på 6.000 kr.

Badstuevælen 14

Der søges om støtte til genopretning af gavl, som er blev malet med plastikmaling inden ansøger overtog huset.

Ansøger har medsendt tilbud.

Bevaringsnævnet besluttede at meddele uforpligtende forhåndstilsagn til støtte på vilkår af, at facaden renoveres som lokalplan 25 foreskriver. Dvs. gavlen renses, pudses med ufarvet kalkmørtel, kulekalk benyttes – én gang hvidt og to gange lys gult – samt behandles til sidst med kalkvand. Nyt tilbud ønskes også.

Fogdens Plads 7

Der søges om støtte til at få udarbejdet en tilstandsvurdering af udhuset med henblik på om udhuset kan renoveres. Ansøger har redegjort for, at der er indhentet 2 tilbud på udfærdigelse af tilstandsrapport, som lyder på ca. 18.000 kr. inkl. moms.

Bevaringsnævnet besluttede at meddele uforpligtende forhåndstilsagn til støtte på vilkår af, at ansøger sender de to omtalte tilbud på tilstandsvurdering af udhuset med henblik på bevaring af dette.

Nørregade 6

Der søges om støtte til ny dobbeltpibet skorsten placeret forskudt af tagryggen.

Bevaringsnævnet besluttede at meddele afslag på ansøgningen, idet skorstenen ikke følger lokalplanens forskrifter for skorstene. Bevaringsnævnet opfordrer til at søge igen, hvis et ændret projekt følger lokalplanen.

Nørregade 8

Der søges om støtte til ny skorsten centreret om tagryggen.

Bevaringsnævnet besluttede at meddele uforpligtende forhåndstilsagn om støtte til en ny skorsten. Tilbud/faktura skal sendes før endeligt beløb besluttet.

Strandlinien 31

Der søges om støtte til nyt stråtag. Ansøger har medsendt tilbud fra tækkemand.

Bevaringsnævnet besluttede at give tilsagn på en symbolsk støtte på 6.000 kr., idet det vurderes at være et stråtag udført efter byggeskikken. Samtidig var Bevaringsnævnet i dette tilfælde opmærksom på at værne om et stråtækt tag.

Bymandsgade 3

Der søges om støtte til facaderenovering. Ansøger har medsendt tilbud for diverse arbejde.

Bevaringsnævnet besluttede at meddele afslag til ansøgningen, idet det udførte arbejde vurderes som almindelig vedligehold.

6. Bevaringssager til drøftelse

6.1. Ladestandere på huse i Dragør gamle by.

Generel udtalelse om hvilke hensyn, der skal lægges vægt på i sagsbehandlingen af sagerne.

Bevaringsnævnet forholder sig til ladestandere som til tekniske forhold, der er beskrevet i lokalplan 25. Hertil anbefales individuelle bevaringshensyn. Endvidere, at ladestandere ikke placeres på grundmurerede bygninger og bindingsværksbygninger, men på bygninger af træ. Ladestandere placeres kun på privat grund, benyttes kun på privat grund og kan ikke være synlige fra offentligt areal. Bevaringsnævnet anbefaler fremadrettet kollektive løsninger, og ser det som kommunens opgave at sikre et tilstrækkeligt antal ladestandere på relevante parkeringspladser uden for Dragør gamle by. Ladestandere er en sag, der bør være i proces, og Bevaringsnævnet afventer dette ifm. revision af lokalplan 25. Bevaringsnævnet anbefaler, at kommunen er mere opmærksom på ladestandere, der opsættes uden ansøgning og vejledning.

6.2. Drivhuse i Dragør gamle by.

Generel udtalelse om hvilke hensyn, der skal lægges vægt på i sagsbehandlingen af sagerne.

Bevaringsnævnet forholder sig til drivhuse som til lysthuse, der er beskrevet i lokalplan 25 mhp. udseende, materialevalg og behandling. Hertil anbefales individuelle bevaringshensyn. Endvidere, at drivhuse ikke er til beboelse og ikke til brug som udestuer. Hertil bør drivhuse ikke være til gene for naboer, ikke skabe lysgener, ikke placeres i skel, ikke være synlige fra offentligt areal og ikke placeres tæt op af nogen former for bygninger. I øvrigt anbefaler Bevaringsnævnet generelt lysthuse i stedet for drivhuse. Drivhuse er en sag, der bør være i proces, og Bevaringsnævnet afventer dette ifm. revision af lokalplan 25. Bevaringsnævnet anbefaler, at kommunen er mere opmærksom på drivhuse, der opsættes uden ansøgning og vejledning.

6.3. Varmepumper i Dragør gamle by.

Generel udtalelse om hvilke hensyn, der skal lægges vægt på i sagsbehandlingen af sagerne.

Bevaringsnævnet forholder sig til varmepumper som til tekniske forhold / installationer, der er beskrevet i lokalplan 25. Hertil anbefales individuelle bevaringshensyn. Endvidere, at varmepumper ikke placeres på grundmurerede bygninger og bindingsværksbygninger, men på bygninger af træ og kun på privat grund. Varmepumper kan ikke være synlige fra offentligt areal. Bevaringsnævnet anbefaler en kollektiv løsning for Dragør gamle by, anser varmepumper som en overgangsløsning, og støtter udrulning af fjernvarme. Varmepumper er en sag, der bør være i proces, og Bevaringsnævnet afventer dette ifm. revision af lokalplan 25. Bevaringsnævnet anbefaler, at kommunen er mere opmærksom på varmepumper, der opsættes uden ansøgning og vejledning.

6.4. Brug af zink og kalk med bindemiddel.

Generel udtalelse på baggrund af tilbagemelding fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Der har i en periode været uklarhed om, i hvilken udstrækning zink kan benyttes og hvorvidt kalk med bindemiddel kan anvendes i Dragør gamle by. På baggrund disse tvivlsspørgsmål har Dragør Kommune og Bevaringsnævnet anbefalet, at formanden kontakter Slots- og Kulturstyrelsen.

Formanden oplyste, at Slots- og Kulturstyrelsen ikke tillader brug af zink til f.eks. taginddækning, beklædning af brædder og lister eller som stolpehætter. Zink kan kun benyttes som nævnt i lokalplan 25.

Formanden oplyste, at Slots- og Kulturstyrelsen ikke tillader brug af kalk med bindemiddel. Dette gælder også økologisk eller naturproduceret bindemiddel. Der kan dog være enkelte, individuelle undtagelser, hvis der er tale om meget vejrudsatte bygningsdele.

Det er vigtigt, at både fredede og bevaringsværdige bygninger i Dragør gamle by fremstår som en helhed ift. lokal byggeskik samt lokalplan 25 og ikke med uensartede udtryk.

Bevaringsnævnet anbefaler i forlængelse heraf identiske løsninger for alle bygninger i Dragør gamle by ved brug af zink. I dette tilfælde løsninger, der svarer til lokalplan 25. Dvs. zink kan benyttes til tagrender, nedløb og blikkenslagerkviste.

Bevaringsnævnet påpeger desuden, at kalkning inkl. kalkmørtel og kulekalk er tydeligt beskrevet i lokalplan 25. Dvs. kalkning uden bindemiddel gælder for alle bygninger i Dragør gamle by.

6.5. Sekskanten – indgang til Dragør gamle By.

Bevaringsnævnets udtalelse om fremtidige planer.

De to tilstedeværende politiske medlemmer af Bevaringsnævnet udtalte sig ikke under dette punkt.

Bevaringsnævnet værdsætter, at lodsernes historiske sigtelinje er blevet fuldgældigt genskabt ved nedrivning af Sekskanten. Bevaringsnævnet anbefaler, at sigtelinjen bevares som en autentisk del af en ny indgang til byen og at Sekskantens areal holdes fri for bygninger og parkeringspladser

7. Orientering om verserende sager

/ E. C. Hammersvej 7-17 (Lo og Lade) – udskiftning af tag og ovenlys

/ Strandstræde 2 – ombygning, nyt tag mm.

/ Strandlinien 23 – ny havedør

/ Lodsstræde 4B – udstykning

/ Ravnens bådehus – midlertidig dispensation

/ Strandgade 23 – lovliggørelse af tagvinduer

Det blev bemærket at de isatte vinduer ikke passer til et stråtag

/ Strandgade 3 – dispensation til ny skorsten

/ Kongevej 18 – skiltning af butik

/ Skipperstræde 12 – lovliggørelse af tagvinduer

8. Orientering om indkomne sager siden sidst

Kongevejen 22	Klage over overdækning til udeservering <i>Det blev bemærket, at der samme sted også er opsat en varmepumpe</i>
Strandstræde 25	Varmepumpe
Strandstræde 2	Cykelskur og varmepumpe
Vartovslængen 6	Nyt skur

9. Ansøgning fra Dragør Gamle By Interessegruppen om en plads i Dragør Bevaringsnævn.

Dragør Bevaringsnævn gennemgik ansøgningen og det fremsendte materiale.

Bevaringsnævnet er baseret på demokratiske værdier og dette genkendes ikke i Interessegruppens materiale. En af nævnets vigtigste opgaver er at udtale sig i byggesager i bevaringsværdige ejendomme. Interessegruppen ønsker ikke at udtale sig i byggesager. Bevaringsnævnet svarede derfor nej til ansøgningen.

10. Nyby

Forslag til et særskilt møde om Nyby med en byvandring.

Det blev besluttet at mødes onsdag den 26. juni 2024, kl. 17.

Formand sender en invitation ud til Bevaringsnævnets medlemmer.

11. Eventuelt

Bevaringsnævnet har modtaget henvendelser vedr. skiltning på Badstuevælen 4 og på Bymandsgade 3 / Rønne Allé 20, der ikke følger lokalplanerne, samt vedr. skraldespande, der ikke er placeret på egen grund.

Bevaringsnævnet opfordrer administrationen til at følge op på ovenstående.

Beboerforeningen for Dragør Gamle By har sendt et informationsbrev på LED gadebelysning til forvaltningen.