

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 05 marts 2025

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Dan Pio	DP	
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	Afbud
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	
Dragør Motorbådsklub	Niels Christensen	NC	
Foreningen for Skurbyens bevarelse	Tom Petersen	TP	
Kommunalbestyrelsen	Trine Søe	TS	
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JH	Afbud
Havnefoged/Sekretær	Finn Frigast Larsen	FL (Referent)	

1. Emner vedrørende drift og vedligehold af havn og faciliteter (10 min)

Orientering fra Havnefogeden.

a) Oplæg til søsætningen 2025.

i) Booking af søsætning.

I et forsøger på at få så mange bookinger i hus hurtigst muligt, så havnen kan planlægge søsætninger så godt som muligt, har havnen i seneste Havne Nyt anmodet om at man booker en søsætning før onsdag d. 16 april (sidste søsætningsdag inden påsken). Hvis man venter med booking til efter påsken, risikerer man at blive sat på en søsætningsventeliste, hvis ikke ens ønske passer ind i havnens planlægning. Begrundelsen for dette nye tiltag er, at havnen gerne vil "pakke" tiderne bedre med henblik på at optimere søsætningen og minimere ressourceforbruget af kran og personel.

ii) Pladsbreddeangivelse på rød/grøn vendeskilt.

Bådpladserne er blevet tjekket og pladsbredderne genopmålt. Havnen påfører pladsbreddeangivelse på de rød/grøn vendeskilte, hvor der er erfaring for, at gæstesejlere gerne vil ligge. Det bemærkes, at skiltet angiver maksimum bredden af de både, der kan gæsteligg på pladsen og ikke pladsbredden. Havnen tilbyder, at man kan købe et hvidt plastiktilbehør til vendeskilte på havnekontoret for 25,- kr., hvor ankomst dato og tid kan påføres f.eks. et stykke malertape. Havnen tror på, at både pladsbredde og evt. dato/tids markering vil øge effekten af vendeskiltene.

b) Projekter:

i) Beghusmolen.

I løbet af vinteren blev renoveringen af Beghusmolen færdiggjort. Projektet var ikke uden udfordringer og overraskelser, men med en god dialog mellem Entreprenør C.G. Jensen, Gilleleje Havnebyg, Rådgiver A1 og havnen gik det hele rigtigt godt. Havnen ser nu frem til kommende projekter efter samme list.

ii) Udvidelse af Masteskuret i Ny Havn.

Udvidelsen af masteskuret i Ny Havn, med henblik på at skabe en koldhal/materialehal til havnens køretøjer, arbejdsredskaber, oplagring af træ m.m. går mod sin afslutning, og projektet bør være helt færdige omkring uge 12/13 (sidste uge i marts) inden søsætningen.

iii) Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan 2025.

Der er opstået et behov for at udvikle en opdateret vedligeholdelsesplan for de kommende 4-5 år, for bedre at kunne budgettere anlægsbevillingerne i den næste budgetperiode. Havnen modtog tilstandsrapporten med vedligeholdelsesplanen primo marts og er nu ved at gennemgå den til for at danne sig et overblik inden den går videre til debat i Plan og Teknik og efterfølgende politisk behandling.

iv) Hammer renovering af Lodsbroen og Dansesalen.

Projektet går nu ind i sidste fase der består af udskiftning og renovering af Hammeren på Dansesalen og Lodsbroen. Det vil blive iværksat april/maj 2025. Pladslejere vil blive varslet og samtidig blive bedt om at afmontere eksisterende private trapper, støttestativer, ekstra beslag, elinstallationer mv. Havnen anmoder igen pladslejerne om at fotodokumentere privat grej og deres placering inden afmontering. Havnekontoret vil efterfølgende vurdere og godkende evt. anmodninger om genopsætning.

v) Asfaltering af pladsen foran Espersen.

Dampskibsbroen blev asfalteret som sidste del af asfalterings projektet 23/24. Nu mangler der kun at få de sidste grejkasser op på egne støtteben og sat på plads samt finde en endelig placering til de resterende skydepramme på havnen. I uge 12 forventes der asfaltering på området ved havnekontoret, honnørkajen, Cafe Espersens udeservering samt området ved mastekranen.

TP ønskede af man undersøgte brugen og afmærkning af Båd på Land pladserne (LP 1-6) på havnepladsen Gl. Havn? FL undersøger og rapportere på næste møde.

2. Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.

a) *Proces for genudlejning af skurgrunde og vurdering af skure i Skurbyen.*

Der er en plan for hvordan man fremadrettet administrere ventelisten til skur i skurbyen. Planen er at man udsende udbuddet af skure og skurgrunde til alle på ventelisten på en gang, og herefter tilbyder skurgrunde til de der er interesseret i prioritetsorden efter ventelisten. Der udstår en endelig afklaring af ventelistens sammensætning, om hvorvidt alle opfylder de gældende krav for deres placering op ventelisten i henhold til gældende regulativ. Samtidig blev det besluttet at ligestille ansøgninger til skurgrund med ansøgninger til grejskur / opbevaringsrum.

i) *Orientering om resultatet af ændringsforslag til "Regulativet for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn" efter behandling i KBEU mødet d. 4 december.*

Formanden præciserede at det var formandsskabet og forvaltningens samlede beslutning at lade det eksisterende vurderingsnævn fortsætte med de presserende vurderinger, idet KBEU afviste vores ønske om en ny sammensætning af vurderingsnævnet hvor Peter Leth og Arne Holten i Brugerrådet var indstillet som kandidater.

ii) *Vurdering af indkommende begrundelser i forhold til kriterier for kategori 2 ansøgninger til skur i skurbyen.*

På mødet d. 5. marts var der 8 kategori 2 skurgrunds ansøgninger på ventelisten. (Der er efter mødet kommet en 9. ansøger til Kat. 2. skurgrund.) I februar blev der udsendt spørgeskemaer til Kat. 2 ansøgere hvor de blev spurgt om at beskrive formålet og forretningsområdet for deres virksomhed samt en beskrivelse af hvad de havde tænkt sig af anvende et skur eller en skurgrund til. Det blev besluttet at de 8 besvarelser (+ den 9. efterfølgende) skulle samles af sekretæren i et skema, der så skulle godkendes og danne grundlag for BRDH rådgivning på mail efterfølgende. Evt. inhabilitet blev debatteret.

Efterskrift: Efter brugerrådsmødet 5. marts er det blevet klart, at beslutningen om at lave en vurdering af indkommende begrundelser i forhold til kriterier for kategori 2 ansøgninger til skur i skurbyen skal sendes til kommunens jurist for en forvaltningsmæssig vurdering i forhold til gældende Regulativet for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn. Denne vurdering pågår pt. og havneadministrationen afventer en afklaring, før de første tre skure plus den tomme skurgrund sendes i udbud til ventelisten kategori 1., 2. og 3.

iii) *Orientering om vurderingsnævnets arbejde og sammensætning.*

Vurderingsnævnet er kommet i gang og de første tre skure er vurderet. De næste er på bedding.

iv) *Debat om sammensætningen af et fremtidigt vurderingsnævn.*

I PL fravær er punktet udsat til næste møde.

b) *Orientering om status for den fremtidige brug af Det Gamle Værft og 7 mandsgruppen.*

Næstformanden orienterede om at Kommunalbestyrelsen har udpeget en gruppe borgere til at komme med en vision for hvad det gamle værft skal bruges til. Der kom 4 forslag i budrunden og ingen var acceptable. Erhvervsforeningen Dragør Havns (EDH) forslag levede ikke op til kriterierne, men det er stadig det LW mener og vil arbejde hen imod. Næstformanden vil løbende orientere om hvad der sker og alle input er velkomne. LW er vist den eneste fra havne der er udpeget til gruppen. LW komme med en liste over navnene til BRDH.

LW indtryk er at anvendelsen af det gamle værft vil danne grundlag for videre udvikling af havnen på flere områder. LW mente endvidere, at svagheden ved udvalgets arbejde er at det er visionsarbejde, i stedet for at tage udgangspunkt i hvad der er muligt.

3. Emner fra årshjul.

a) *Havnekontorets åbningstider*

Havnekontoret er tilbage på almindelige åbningstider; Hverdag 10 til 12 og torsdag eftermiddage fra 16 til 1730. Fra 1. juni til 31 august er der kontortid hver dag 10 til 12 og 16 til 1730.

b) *Planlægning af 2025 sæsonen - pladstildeling*

Havnepladser i Dragør Havn er fordelt til 2025 sæsonen. Der er en mærkbar nedgang i fastliggere, ventelister og rokeringer, med et økonomisk efterspil til følge. Dette skyldes formodentligt økonomiske overvejelser i relation til privatøkonomien sammenholdt med den internationale usikre situation. Reduktionen er gældende for alle havne i Øresundsregionen og formodentligt over hele Danmark. Lokalt har Dragør Havn yderligere et problem med midlertidig opsigelser. FL vil arbejde på et oplæg til hvordan man kan ændre procedure for midlertidig opsigelser. Det kunne være at man reviderede kriterierne for hvornår man kan midlertidig opsiges sin havneplads i Dragør Havn.

c) *Udgravning af sejlrunden Ny Havn (Klappetilladelser/genanvendelse)*

Den årlige udgravning af indsejlingen til Ny Havn blev gennemført i slutningen af februar. Den oprindelige plan, som havnen, i samarbejde med Miljøstyrelsen og FLID, havde arbejdet intenst på over vinteren, med nyttiggørelse af det oprensede havmaterialer på land, blev desværre ikke til noget og den nødvendige oprensning endte igen i år med at blive en dyr klappning af der oprensede sand i Køge Bugt.

Problemet var at få alle de rigtige myndigheder til at give de nødvendige tilladelser til gennemførelsen af Nyttiggørelse på land. Fremadrettet vil havneadministrationen og FLID arbejde med Tårnby Kommune Miljøafdeling for at få forhåndsgodkendt Nyttiggørelse på land inden den næste nødvendige oprensning i indsejlingen til Ny Havn.

4. *Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)*

a) *Kystsikring.*

I JH fravær er punktet udsat til næste møde.

b) *Vision og muligheder.*

i) *Orientering om havnens budget 2025*

Havneadministrationen sammen med Plan og Teknik er i gang med en større gennemgang af budgettet for Dragør Havn, med henblik på en bedre budgetstyring, således at havnen bedre kan reagere på de faktorer der har stor indvirkning på havnens økonomi.

ii) *Flydebroer Ny Havn*

Havnen har i samarbejde med forskellige udbydere undersøgt muligheder og priser for f.eks. at etablere flydebroer i Ny Havn i stedet for at bruge mange midler på renovering af de gamle træbroer. Dette tiltag skal også ses i sammenhæng med de forhold som er beskrevet i den nye tilstandsvurdering.

5. *Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.*

Ingen forslag fra BRDH til havneadministrationen

6. *Høringssager.*

Ingen høringssager siden sidste brugerrådsmøde.

7. *Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.*

Ingen forslag fra BRDH til Kommunen på mødet.

- a) Efter brugerrådsmødet er det blevet besluttet, at beslutningen om at lave en vurdering af indkommende begrundelser i forhold til kriterier for kategori 2 ansøgninger til skur i skurbyen er sendt til kommunens jurist for en forvaltningsmæssig vurdering i forhold til gældende Regulativet for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn. Denne vurdering pågår pt. og havneadministrationen afventer en vurdering før de første tre skure plus den tomme skurgrund sendes i udbud til ventelisten kategori 1., 2. og 3.

8. *Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.*

a) *Kommende aktiviteter på havnen.*

KBEU har godkendt en procedure for arrangementer på kommunens arealer og pladser. Dette for også indflydelse på kommende *aktiviteter på havnen*. Skema over aktiviteter vil blive fremlagt på næste møde.

b) *Tilbagemelding fra Turistrådet*

Næste møde i turistrådet var 24. marts. Input vil blive fremlagt på næste BRDH møde.

9. *Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.*

a) Dragør Sejlklub afholder følgende:

- i) BB 10 meter stævne 22-24 august.
- ii) Finnjolle stævne 27-28 september.

10. *Bordet rundt orientering fra klubber og brugere*

a) Bådelaugets repræsentant stopper og bådelaugget udpeger en ny.

b) Erhvervsforeningen Dragør Havn bemærkede at alle har travlt - det er forår. EDH har fået et par nye medlemmer. EDH overvejer at tage et initiativ til samle interessen omkring havnen. Moler, skibe, indsejling, erhverv osv. Noget der kun sjældent kommer frem, selvom det er den største attraktion i Dragør og den er ved at gå helt i stykker, fremgår det af den sidste tilstandsvurdering for havnen.

Forslag til brugerråds næste møder 2025:

Tirsdag d. 3. juni

Tirsdag d. 2. september

Onsdag d. 3. december