

REFERAT

Møde i Store Magleby Bevaringsfond
onsdag d. 27. april 2022 kl. 17.00-19.00 i Havnestuen

Mødtes kl. 17.00 - 17.20 ved Hovedgaden 36 for at se gården og møde ejeren.

Deltagere: Ole Hansen, Jan Madsen, Annette Nyvang, Bente Baéré, Jens Korning, Per Wulff Hansen, Martin Hans Borg, Dirch Schmidt, Jan Neumann Petersen, Frits Dirchsen, Mikala Kloppenborg (referent) og Hanna Rehling. (Allan Buur og Kasper Kristiansen)

Fraværende: Henning Sørensen, Christian Aagaard, Ole Hansen og Else Lykke Madsen

Næste møde: *Sekretær og formand aftaler en dato for et møde i august 2022*

1. **Velkomst** v. Frits Dirchsen
Kort præsentationsrunde af den nye bestyrelse

2. Konstituering for perioden 2022 – 2025

Der blev byttet om på pkt. 2.1 og 2.2 således at supplerende repræsentation blev valgt ind først.

2.1 Valg af formand og næstformand

Jf. fundatsens §5.

Bente Baéré stillede op som formand og blev valgt som afløser for Frits Dirchsen.

Allan Buur blev valgt som næstformand.

2.2 Udpegning af supplerende repræsentation

Jf. fundatsens §4 om ”særligt interesserede”. Eventuelle kandidater kan ikke deltage under dette punkt.

Kasper Kristiansen og Allan Buur stillede begge op og blev valgt ind i bestyrelsen.

2.3 Valg af udrykningsgruppe

Formålet med en udrykningsgruppe er varetagelse af udtalelser på Fondens vegne i presserende sager, der ikke kan afvente et møde i Store Magleby Bevaringsfond.

Der var tilslutning til forslaget om at etablere en udrykningsgruppe.
Martin Hans Borg, Allan Buur og Per Wulff blev valgt.

3. Godkendelse af referat fra møde d. 25. nov. 2021

Ingen indkomne bemærkninger.

Det bemærkes at ridebanen ved Mindegården, Hovedgaden 23B er godkendt af Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 6.april 2022 (dvs. efter det sidste møde).

Bente Baéré bemærkede desuden vedr. pkt 4.1, at Jan Baéré ikke har ønsket at stille op.

Referatet blev godkendt.

4. Meddelelser

4.1 Introduktion til bevaringsarbejdet i St. Magleby v. sekretær Mikala Kloppenborg

- Baggrund for bevaringsnævn og byfond
- Arbejdsområde og sagstyper
- Plangrundlag

4.2 Stråtag på Amagemuseet står færdigt.

Arbejderne er godkendt og støttebeløb vil blive udbetalt, når fuldmagten er underskrevet af den nye bestyrelse.

4.3 Godkendelse af årsregnskab

Årsregnskabet blev godkendt.

4.4 Legitimering via Nordeas hjemmeside

I forbindelse med bestyrelsesfortegnelse og fuldmagtsforhold for fonden skal bestyrelsesmedlemmer og fuldmagthavere legitimeres.

5. Orientering om verserende sager

5.1 Hovedgaden 29

Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse. Afventer afklaring i forhold til anvendelse af bebyggelsen, og en endelig ansøgning herom.

5.2 Nordre Kinkelgade 21

Afventer revideret projekt idet det er et krav at en ny bolig skal være én længe.

Fondsbestyrelsen ønsker at få forelagt projektet.

5.3

Sdr Kinkelgade 56-58

Ansøgning om nyt tag samt indretning af flere boliger. Afventer supplerende ansøgningsmateriale.

Fondsbestyrelsen ønsker at blive orienteret om projektet på næste møde.

Byggeret og byggemuligheder i St. Magleby blev drøftet under punktet. Det blev aftalt, at sekretæren på næste møde kortfattet ridser op, hvor meget man kan bygge og hvor i St. Magleby samt forholdet mellem landzonetilladelser og tilladelser/dispensationer efter lokalplanen.

5.4

Kalvebodvej 95 (Fælledvej 87), matr. nr. 47d, St. Magleby.

Der blev sendt afslag til ansøger på opførelse af aftægtsbolig. Afgørelsen er påklaget til Planklagenævnet, og nu afventer vi deres afgørelse på klagen.

5.5

Søndergade 5

Ejendommen er i dag godkendt én bolig. Ejendommen anvendes til 5 boliger fordelt på i alt 3 bygninger. Sagen har været behandlet af Klima-, By- og Erhvervsudvalget på deres møde den 9. marts 2022. De godkendte administrationens indstilling om, at der arbejdes på at give lovliggørende landzonetilladelse til 3 af de 4 ulovlige boliger. Den fjerde bolig skal fysisk lovliggøres, hvilket vil sige, at anvendelsen til bolig skal ophøre og ejer skal søge om retlig lovliggørelse af den udførte tilbygning til udhuset.

Medlemmerne bemærkede, at det er en ærgerlig tendens, at folk bygger uden at søge først.

5.6

Krogvej 4

Lufthavnen har søgt om landzonetilladelse til etablering af et rensningsanlæg ved Hovedgrøften. Der gives landzonetilladelse i indeværende uge.

Taget til efterretning.

6. Bevaringssager

6.1 Etablering af boliger på Hovedgaden 36

Forvaltningen har meddelt ejer, at projektet skal tilpasses væsentligt ift. gårdens bevaringsværdier for at kunne godkendes. Ejer har i stedet ønsket det nuværende projekt lagt for politisk. Det er meddelt ejer, at projektet skal forelægges St. Magleby Bevaringsfond til udtalelse før behandling i udvalget.

Fondsbestyrelsen havde forud for mødet modtaget projektet fra november 2021 samt forvaltningens mail fra 15. marts i år til ejer omkring bevaringsværdier og tilpasning af projektet i forlængelse af møde på gården med ejerne den 7. marts 2022.

Fonden gav fuld opbakning til forvaltningens vurdering af projektet og besluttede at:

- Gårdens fremtræden i gadebilledet og dens markante placering er en vigtig del af landsbyen som helhed betragtet.
- Bevaringsværdierne knytter sig til de ubrudte stråttækte tagflader og de hvidkalkede facader delvist i bindingsværk med enkelte funktionsbestemte døre, porte og små vinduer samt særlige bygningsdetaljer som vognport, forstuekvist og gårdrummets pigstensbelægning.
- På den baggrund anbefaler fonden, at projektet tilpasses bevaringsværdierne.

Og med supplerende bemærkninger om at fonden bakker op om administrationens anbefaling til et tilpasset projekt.

Derudover blev det bemærket, at gårdens lerklinede vægge og genbrugstømmer fra gårde, der brændte i 1809, er væsentlige at tage højde for i et kommende tilpasset projekt.

Et medlem foreslog en fredningsindstilling, men bestyrelsen vurderede at trods det yderst bevaringsværdige ydre, vil det kræve, at interiøret også var tilsvarende bevaret.

Efter mødet har Museum Amager og lokalarkivet sendt en udtalelse vedr. Hovedgaden 36, da de ikke havde mulighed for at deltage på mødet. Udtalelsen er sendt ud til bestyrelsen.

7. Eventuelt

Omfanget og placering af skraldespande i Hovedgaden, regler for skiltning, og om der er behov for opmærksomhed om uddeling af fondsmidler, herunder fx et indlæg i Dragør Nyt, blev desuden drøftet.

Bilag:

Fundats

Referat fra møde d. 25.11.21

Årsregnskab 2021

Materiale i forbindelse med pkt. 6.1