

Budgetoverslag for udvikling af helhedsplanen for Dragør Havn - infrastruktur		42.552.500
1. Ændring af moler, havneindløb og gennemgravning af sandtange mellem færgehavnen og lystbådehavnen		31.137.500
A. Ændret indsejlingsforhold		10.862.500
Forlængelse af nordre mole til færgehavnen molehoved med dæk	7.900.000	
Etablering af gennemsejling fra færgehavn til Gammel havn		
Anstilling byggeplads	790.000	
Uforudsete udgifter 25%	2.172.500	
B. Gennemgravning fra færgehavn til lystbådehavn		16.287.500
Gennemgravning af sandtange (15 meter bred)	1.600.000	
tætning af dækmole i lystbådehavn	6.300.000	
Anstilling af byggeplads	630.000	
oprensning af lystbådehavn (nordlige del)	4.500.000	
uforudsete udgifter 25%	3.257.500	
C. Ny dækmole for enden af motorbådebroen ved søndre mole		3.987.500
Dæknole	2.900.000	
Anstilling byggeplads	290.000	
uforudsete udgifter 25%	797.500	
2. Ny bådebro til 50 både i lystbådehavnen		2.200.000
Projektet forudsætter at oprensningen af lystbådehavnen er gennemført se projekt 1.		
Anlæg af ny bådebro (flydebro) Tilbud	2.200.000	
Anslået indtægt ved udlejning af 50 bådepladser	400.000	

	Simpel tilbagebetaling	5.5 år	
3.	Genplacering af havnekontor		3.900.000
	Projektet omfatter genplacering af havnekontoret i det vestlige byggefelt, da eksisterende havnekontor skal nedrives jf helhedsplanen for havnen. Den fremtidige placering er central ift havnens brugere. Havnekontor, værksted, garage mv.	3.900.000	
4.	Fast kran og vaskeplads i lystbådehavnen		1.570.000
	Projektet omfatter etablering af fast kran og vaskeplads for spuling af både ifn optagning. Herved sikres at spildevand kan opsamles og ledes til kloak. Det foreslås at dette etableres i lystbådehavnen og at landarealerne i lystbådehavnen bliver det fremtidige primære areal for vinteropbevaring af både, således at vinteropbevaring af både på p-arealet i Gl. havn begrænses mest muligt. Det vurderes dog at der fortsat skal stå både på pieren i tidlige færghavn og på dele af p-arealet.		
	20 tons kran	1.000.000	
	2 vaskepladser	250.000	
	uforudsete 25% (kloak mv.)	320.000	
5.	Etablering af supplerende toilet og baderum, kajakgennemsejling, maskehus, grejskure og bokse og grillplads		3.745.000
	Projektet omfatter en række mindre tiltag som har til formål at forbedre havnen for gæstesejlere og de dagligebrugere samt genplacering af faciliteter ved realisering af erhvervsudvikling på havnen. Prokelterne er ikke afhængige af hinanden med kan gennemføres individuelt.		
A.	Toilet og baderum		
	Supplerende toilet og baderum, idet der kommer flere havnepladser og sandsynligvis også flere gæstesejlere fremover. Faciliteten tænkes lokaliseret ifm det nye genplaceret havnekontor Toilet og baderum (overslag) 17.000 pr kvm	1.200.000	

B.	Kajakgennemsejling Projektet omfatter etablering af en "kajak tunnel" mellem gammel havn og færgehavnen. Herved vil det være muligt for kajakbrugerne at ro sydover inden for havnens område og dermed undgå at ro langs ydersiden af dækmolen i uroligt vand. Kajak tunnel (anslået)	500.000
C.	Mastehus Projektet omfatter genplacering af eksisterende mastehus i gammel havn til ny placering i lystbådehavnen, da helhedsplanen forudsætter at eksisterende mastehus nedrives. samtidigt udvides mastehuset da der planlægges nye bådeoladser. Mastehuset placeres i lystbådehavnen da den fremtidige vinterbådeopbevaring skal ske her. Nyt mastehus på 126 kvm (anslået)	450.000
d.	Grejskure i skurbyen Der er i dag 52 grejskurer i havnen og der er en venteliste på 47. Projektet omfatter etablering af fx 3 grejskure i skurbyen som indrettes med 20 grejbokse i hver. Der er efterspørgsel efter mindre grejskure fra bådeejerne til opbevaring af sejlerudstyr og materialer. Grejskurer er faciliteter som også ses etableret på andre havne. Bør vurderes om skurerne kan udformes som grejbokse og dermed væsentligt billigere. se projekt 5.e 3 grejskurer a 90 kvm (anslået) (4.000 kr/kvm) lejeindtægt ved 20 lejere pr. skur. I alt 60 rum a 700 kr årligt simpel tilbagebetaling	1.100.000 42.000 26 år
e.	Grejbokse i lystbådehavnen Projektet omfatter etablering af fx 70 grejbokse i lystbådehavnen. Se projekt 5.d. Boksene forslås placeret langs 1. bådebro i lystbådehavnen mellem grusarealet og selve bådebroen, på eksisterende brokonstruktion 1 skur med 70 grejbokse a 1.5 kvm Lejeindtægt ved 600 pr skur og 70 lejere simpel tilbagebetaling	420.000 42.000 10 år
f.	Overdækning af grillplads	

Projektet omfatter overdækning af grillplads i lystbådehavnen. En ide fra fra interessetil-
kendegivelsesrunden. Projektet henvender sig både til gæstesejlere, byens borgere og
som mødested for den uorganiserede brug af grøningen.

Overdækning ved egen arbejdskraft (skønnet)

75.000