

A-skema nr. BEPU,A,01

Ændringsforslag til anlægsbudget 2016 - 2019

Politisk udvalg: BEPU	Sektor nr.: 2	Fremsendt af - navn: Plan og Teknik, HM	Dato: 19.05.2015
-----------------------	---------------	---	------------------

Der er tale om: (Sæt kryds)	x	Investering/anlægsudvidelse
		Anlægsbesparelse

Titel: Renovering af Hollænderhallen

Beskrivelse af ændringsforslaget

Forvaltningen har i samarbejde med arkitektfirmaet Arkitema udarbejdet et udkast til en gennemgribende genopretning af hele bygningskompleksets klimaskærm. Opgaven omfatter isolering og facadebeklædning af sportshallens klimaskærm og renovering af øvrige hvide facader, herunder udskiftning af alle vinduer og døre. Udgiften er overslagsmæssigt beregnet til ca. 9,3 mio. kr.

Endvidere foreslås opsætning af en indvendig beklædning i hallen og etablering af åbninger mellem hal og forhal / gangarealer. Sweco Architects har udarbejdet et konkret forslag, og udgiften er overslagsmæssigt beregnet til ca. 6,5 mio. kr.

Projektet kan opdeles i 3 etaper

Etape 1 – renovering af sportshallens klimaskærm.

Etape 2 - renovering af øvrige facader inkl. udskiftning af alle vinduer og døre .

Etape 3 - indvendig beklædning af sportshal herunder åbninger mellem hal og forhal / gangarealer, Renovering af cafe område og etablering af ny nordindgang med nyt opholdsområde.

I 2012 er hallens bærende konstruktioner gennemgået af ingeniørfirmaet Torkil Laursen A/S. Alle stikprøverne viser at den bærende jernkonstruktion i murværket er intakt, og at der kun er tale om mindre nedbrydninger, som ikke har betydning for bæreevnen. Torkil Laursen A/S vurderer, at det er økonomisk og teknisk forsvarligt at forsyne facaderne med en ny isoleret regnskærm, og kun foretage en lettere renovering af murværket, ikke stålprofilerne.

Bygningerne indeholder idrætshal, bordtennisområde, keglebane, motionscenter, dansesal, bibliotek, cafe, kontor og mødelokaler, bade- og omklædningsrum og varmecentral. Det samlede bygningsareal udgør ca. 4.000 m², og etagearealet udgør ca. 5.500 m².

Forudsætninger for realisering af forslaget:

Den samlede renoveringsudgift inkl. rådgivning ligger omkring 16 mio. kr., og heraf kan ESCO projektet finansiere 2,5 mio. kr. til udvendig efterisolering. 1,5 mio. kr. er afsat i 2013, og bevilling af 1,0 mio. kr. behandles i Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2015.

Beskrivelse af konsekvenser for serviceniveau/borgere:

Hallen får efter renovering et langt bedre indeklima, da trækgener minimeres ved en udvendig efterisolering . Samtidig forbedres akustikken væsentlig ved opsætning af ny indvendig beklædning i hallen. Hallens udvendige og indvendige udtryk vil løftes markant efter ombygningerne.

A-skema nr. BEPU,A,01

Ændringsforslag til anlægsbudget 2016 - 2019

Beskrivelse af konsekvenser for personale:							
Sammenhæng for politikker/strategier/andre sektorer/andet:							
Eventuel sammenhæng med ny svømmehal afhængig af svømmehallens placering.							
Den opnåede Co ₂ reduktion ved efterisoleringen tilgodeser den indgåede klimaaf tale mellem Dragør Kommune og Danmarks Naturfredningsforening							
Overblik over anlægsbevilling i DKK i 2016-priser, ekskl. moms (budgetreduktion angives med minus):							
	Samlet bevilling	Allerede afholdt	2016	2017	2018	2019	Afholdes senere
Rådighedsbeløb: - allerede afsat i basisbudget)	2.500.000		2.500.000				
Ændringsforslag			3.000.000	3.800.000	6.500.000		
Rådighedsbeløb: - efter ændringsforslag	15.800.000		5.500.000	3.800.000	6.500.000		