



□□□

Rådhuset  
Borgmestersekretariat, HR og Udvikling  
Kirkevej 7  
2791 Dragør

### Samlet låneansøgning til Strandparkens boligselskab

26. maj 2015

Med henvisning til bekendtgørelse om drift af almene boliger nr. 1307 af 15.12.2009 § 76 stk. 4, samt § 116, stk. 1, nr. 4 og 10 vedrørende kommunal godkendelse af lejeforhøjelse og låneoptagning, fremsendes herved ansøgning om kommunal godkendelse af huslejemålsforhøjelse samt låneoptagelsen i forbindelse med nødvendig renovering, modernisering og udbygning af afdeling 3 – Eventyrhuset.

### Byggeafdelingen Øst

Havneholmen 21  
1561 København V

Tlf. 73 75 76 00  
Fax 73 75 76 29

boligkontoret@bdk.dk  
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration

Efter gennemgang i 2013 og 2014 er det konstateret, at bygningerne som udgør afdeling 3 har stort potentiale for at udvikle skimmelsvamp pga. den flade tagkonstruktion. Vinduer og døre er i meget dårlig forfatning både hvad angår tilstand og rent energimæssigt.

Efter renovering, modernisering og udbygning vil brugerne (børn og personale) opleve en klar forbedring af indeklimaet og betydelig forbedret arbejdsforhold samt mere plads pr. barn i institutionen.

### Budgetter inkl. moms (jf. bilag 1 – Anlægsbudgetter) udgør:

Håndværkerudgifter:	3.898.900 kr.
Omkostninger:	954.200 kr.
<b>I alt:</b>	<b>4.853.100 kr.</b>

Finansiering:	
30-årigt kreditforeningslån:	4.853.100 kr.
Afdelingernes henlæggelser:	0 kr.
<b>I alt:</b>	<b>4.853.100 kr.</b>

Ydelsen på ovennævnte kreditforeningslån forventes at udgøre 246.584 kr. pr. år og svarer til en huslejestigning på kr. 187.584 pr. år efter nedsættelse af driftsbudget (henlæggelser og varme/vand besparelse).

Afdeling 3's lejer "Børneringen" v/Frank har accepteret stigningen i tidligere fremsendte ansøgning fra Frank. Der vil blive udfærdiget en ny kontrakt med Eventyrhuset, som eftersendes i kopi til kommunen.

Der vil være behov for 100 % kommunal garanti på låneoptagelse.

Organisationsbestyrelsen har godkendt budget, projekt og huslejestigning på mødet den 12. maj 2015.

Såfremt yderligere oplysninger ønskes bedes henvendelse venligst rettet til undertegnede eller Torben Eriksen på [teri@bdk.dk](mailto:teri@bdk.dk) ell. 39251011

Med venlig hilsen  
På vegne af Strandparkens boligselskab  
Boligkontoret Danmark

Søren Møgelgaard Jensen  
Souschef byggeafdeling Øst.  
Tlf. 73 76 21 24  
Mobil: 20 22 80 17  
Mail: [smje@bdk.dk](mailto:smje@bdk.dk)