

## Anlægsbudget

Model nr.: 1

Projekt nr.:



## Modernisering afd. 3 - Eventyrhuset

755

Afdeling 3

Udarbejdet dato : 24.04.2015  
 Revideret dato : 13.05.2015  
 Udarbejdet af : SMJE

Antal lejemål 1 boliger  
 Bruttoetageareal 741 m<sup>2</sup>  
 Lejeindtægt i alt pr.år 600.000 kr.

Licitations dato: xx

Gennemsnitlig leje 810 kr. pr. m<sup>2</sup>

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

					Budget 1	Budget 2	Budget
<b>Håndværkerudgifter:</b>							
920010	Nyt tag med rejsning				1.200.000	0	0
920020	Nye vinduer og døre + ekstra døre				300.000		0
920800	Nyt balanceret ventilationsanlæg				600.000	0	0
920800	Ændringer af niveauer i terræn til fuld tilgængelighed				200.000	0	0
920800	Tilbygning ca. 55 kvm.				742.500	0	0
920800	Indvendig ombygning - køkken, vægge og døre				400.000		
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	15%	15%	0%	456.400	0	0
	<b>Håndværkerudgifter i alt</b>				<b>3.898.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omkostninger:</b>							
941100	Totalrådgivning	10%	10%	0%	389.900	0	0
941700	Diverse forundersøgelser				25.000	0	0
941500	Førsynsrapport				10.000	0	0
945100	Tegninger/byggeweb/udbud	min. kr. 5.000		0,00%	5.000	0	0
945300	Juridisk bistand				5.000	0	0
942100	Administration				171.500	0	0
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.				1.500	0	0
945200	Andre omkostninger				5.000	0	0
949620	Forsikringer ( all-risk )	min. kr. 3.600		0,15%	5.200	0	0
943100	Bestyrelsesudgifter	n		Ja/nej	500	0	0
948100	Byggelånsrenter			6,75%	169.600	0	0
949630	Omkostninger låneoptagelse / kurtage			12 mdr.	150.000	0	0
949610	Revision				6.000	0	0
941700	Bidrag til Byggeskadefonden			0,00%	0	0	0
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse				10.000	0	0
	<b>Omkostninger i alt</b>				<b>954.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Anskaffelsessum i alt</b>				<b>4.853.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Finansiering:**

Kreditforeningslån		4.853.100	0	0
Anden (egne midler / bank)		0	0	0
Dispositionsfondstilskud		0	0	0
LBF-egen trækningsret		0	0	0
Langtidsplanlægning (vinduer og døre)			0	0
<b>I alt finansiering</b>		<b>4.853.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Huslejekonsekvens:**

	År.			
Kreditforeningslån	30	327.584	0	0
Nedsættelser af henlæggelser til vedligehold		-100.000	0	0
Forventet varmebesparelse		-40.000	0	0
<b>Lejeforhøjelse i alt pr.år</b>		<b>187.584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stigning i procent 31,26%  
 Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. år kr 187.584  
 Stigning pr. m<sup>2</sup> pr. år. kr 253