

Til
Plan og Teknik

Dato:	Direkte tlf. nr.	Journal nr.
4. august 2015	3289 0331	10/554 15/749

Vedrørende

Strandlinien 45, renovering og ombygning

Dragør Bevaringsnævn har modtaget en ansøgning om renovering og ombygning af ejendommen Strandlinien 45 til udtalelse.

Bebyggelsen har gennemgået tidligere ombygninger bl.a. med bygningsdele, der er fremmedartet for den lokale byggeskik, herunder udformningen af tilbygning, tagterrasse, kviste, skorsten og overfladebehandling af ydermure.

Efter dialog med forvaltning og bevaringsnævn ønsker den nye ejer at bringe huset tilbage til den udformning det havde i begyndelsen af 1900-tallet.

Ansøgningen omfatter blandt andet:

- Nedrivning af nuværende veranda med tagterrasse og genopførelse i overensstemmelse med den oprindelige udformning,
- Nyt tegltag og ny traditionel skorstenspipe,
- Nye kviste i overensstemmelse med byggeskik og lokalplan,
- Overfladebehandling af ydermure til kalkning,
- Udskiftning af alle vinduer til traditionelle vinduer

Bevaringsnævnet har på sit møde den 15.4.2015 drøftet en tidligere principiell forespørgsel om muligheder for nedrivning af bebyggelsen med henblik på genopførelse med udgangspunkt i husets fremtræden i begyndelsen af 1900-tallet.

Følgende er referatet fra denne drøftelse:

"Henvendelsen blev drøftet, herunder de principielle spørgsmål, som projektet rejser, vedrørende præcedens ved nedrivning, autenticitet og den grundlæggende kulturarvsbeskyttelse, samt tids-udgangspunktet for en

eventuel tilbageførsel af bygningen til tidligere udformning.

Nævnet kunne ikke anbefale en total nedrivning af bygningen, men var som udgangspunkt positiv overfor de fleste af de skitserede forslag til at bringe bygningen i overensstemmelse med den lokale byggeskik.

Nævnet vil være positiv overfor et projekt til gennemgribende reovering af bygningen, herunder udskiftning af beskadigede og "fremmedartede" bygningsdele, med henvisning til tidligere tilsvarende projekter i byen.

Den videre behandling må bero på et konkret projekt.

Uanset bygningen oprindelig har været opført uden tilbygning med tagterrasse, og selv om lokalplanen ikke tillader flere tagterrasser, fandt Nævnet det interessant at reovere bygningen tilbage til den fremtræden i "landliggertiden" i begyndelsen af 1900-tallet, hvor der blev opført en muret tilbygning med tagterrasse, i lighed med andre terrasser langs Strandlinien.

.....

Nævnet fandt det vigtigt, at det overfor ansøger anbefales, at der knyttes bevaringsfaglig rådgivning til projektet."

På baggrund af bevaringsnævnets behandling har ejer fået udarbejdet et nyt projekt med arkitektfaglig bistand, der tager udgangspunkt i bevaringsnævnets anbefalinger. Der henvises til ansøgning af 29.6.2015 med tilhørende tegninger af 16.6.2015.

Bevaringsnævnets "udrykningsgruppe" har den 3.8.2015 besigtiget ejendommen og gennemgået den ansøgte reovering og ombygning.

Referat fra besigtigelsen:

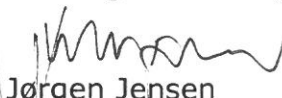
"Der var enighed om, at det nye skitseforslag er en fin opfølgning på nævnets tidligere behandling. Forslaget kunne således anbefales i sin helhed, dog med en henstilling om, at tagkvisten mod vest i den sydlige tagflade udføres smallere med et to-rammet vindue.

Veranda-tilbygningen med altan kan enten udføres som foreslået i tømmerkonstruktion eller udføres grundmuret i lighed med andre tilsvarende tilbygninger i nærområdet."

Bevaringsnævnet kan således anbefale, at det ansøgte godkendes i forhold til Lokalplan 25, herunder at der meddeles dispensation fra lokalplanen til genopførelse af tilbygning med tagterrasse.

Venlig hilsen

På Dragør Bevaringsnævns vegne


Jørgen Jensen
sekr.