

**Fra:** Sundeep Khatri <tegnestuen@palsboell.dk>  
**Sendt:** 12. august 2015 16:12  
**Til:** Plan og Teknik Dragør Kommune  
**Emne:** Vedr. Nordre Kinkelgade 21  
**Vedhæftede filer:** 2015-08-11\_sp\_001.pdf

Til Hans Jørgen Johansen og Jørgen Jensen

I forlængelse af vore telefoniske henvendelser sender jeg hermed lidt materiale og skitser, med forslag til en ny bygning på ejendommen.

Som nævnt tidligere er bygningen i så dårlig en forfatning, at det ikke kan svare sig at genanvende eller istandsætte den. En ny bygning er derfor det bedste alternativ.

Vi foreslår, at et nyt hus i princippet udformes som et længehus, i sit formsprog, (evt. materialer) og i sin placering nært beslægtet med den eksisterende bygning. Mod have tænker vi at tilføje længehuset en slags stor-karnapper, som muliggør en mere flexibel og anvendelig planløsning, og tilføjer et mere nutidigt præg til bygningen. Mod vej skal bygningen og dens nære udearealer gerne minde om det der er i dag med græsplæne, træbeplantning og naturstensdige v. terrænspring.

Det er bygherres ønske at bygningen bliver et dobbelthus på ca. 300m<sup>2</sup>, dvs. to boliger på ca. 150m<sup>2</sup> hver. Grunden er på 1800m<sup>2</sup>, så udnyttelsesprocenten ender på ca. 17.

Vi mødes meget gerne til en drøftelse med Jer, når I har set nærmere på vore skitser.

med venlig hilsen

**RAGNHILD HAGSTRØM**

steen\_palsboell\_architekt\_a.s.a.

peblinge dossering 18 kld. th.  
dk 2200 københavn n

[tegnestuen@palsboell.dk](mailto:tegnestuen@palsboell.dk)  
+45 32 11 14 15  
[www.palsboell.com](http://www.palsboell.com)

\*\*\*\*\*

Important Note: This e-mail may contain trade or business secrets, privileged, undisclosed or otherwise confidential information and is only intended for its addresses. If you have received this e-mail in error, you are hereby notified that any review, copying, distribution or any use of the content hereof is strictly prohibited. Please inform the sender immediately and destroy the received e-mail.



**DRAGØR KOMMUNE**

**Plan og Teknik**

Kirkevej 7, 2791 Dragør

Tlf. 32 89 03 34

Fax. 32 89 03 07



Målforshold: 1:1000

J.Nr.

Dato

Init.

Godk.

19.08.2015

hansj

Kortet må ikke videregives/videresælges eller reproduceres uden tilladelse fra Dragør Kommune