

From: Barbara Fromberg Møller
Sent: 17 Aug 2015 12:35:23 +0200
To: Barbara Fromberg Møller
Subject: VS: Ansøg om tilladelse til udstykning og bebyggelse af min grund Nordre Kinkelgade 50

Fra: Asger Larsen
Sendt: 11. august 2015 13:16
Til: Mette Jeppesen; Allan Holst; Birgitte Brix Bendtsen; Morten Dreyer; Birger Larsen; Helle Barth; Ebbe Kyrø
Cc: Eik Dahl Bidstrup; Direktion; Barbara Fromberg Møller; Jørgen Jensen
Emne: SV: Ansøg om tilladelse til udstykning og bebyggelse af min grund Nordre Kinkelgade 50

Mette

Tak for redegørelsen.

Det har i gennem alle år jeg har deltaget i lokalpolitik, været praksis, at hvis en borger ønsker en sag forelagt til politisk behandling så har man gjort det. Og som udgangspunkt bør det forsat være således.

Jeg forstår at sagen er slut med en administrativ behandling ???

Jeg ønsker derfor sagen forelagt udvalget til politisk behandling og ønsker desuden at den den praksis som vi i Dragør gennem alle år har anvendt fastholdes.

Med venlig hilsen / Kind regards

Asger Larsen

Fra: Mette Jeppesen
Sendt: 11. august 2015 11:35
Til: Asger Larsen; Allan Holst; Birgitte Brix Bendtsen; Morten Dreyer; Birger Larsen; Helle Barth; Ebbe Kyrø
Cc: Eik Dahl Bidstrup; Direktion; Barbara Fromberg Møller; Jørgen Jensen
Emne: SV: Ansøg om tilladelse til udstykning og bebyggelse af min grund Nordre Kinkelgade 50

Kære medlemmer af BEPU

Et kort oprids af sagsforløbet:

- Den 12. april 2015 modtager forvaltningen en ansøgning om udstykning af Nrd. Kinkelgade 50.
- Den 23. april 2015 giver forvaltningen et administrativt afslag på til borgeren, med henvisning til Naturklagenævnets afgørelse fra 2004 i samme sag, som forvaltningen ikke har grund til at antage vil være anderledes i 2015. Borgeren får oplyst om mulighederne for at klage til Natur- og Miljøklagenævnet.

- Den 17. juni 2015 sender borgeren henvendelse til borgmesteren, bl.a. med spørgsmål til andre afgørelser på området.
- Den 26. juni 2015 får borgeren svar fra borgmesteren, med svar på spørgsmål og henvisning til at den tidligere afgørelse i sagen fastholdes.
- Den 16. juli sender borgeren et brev til borgmesteren, med yderligere spørgsmål og ønske om at sagen behandles på BEPU/KB. På grund af sommerferie vil der først blive sendt et svar i denne uge.

Sagen er administrativt afgjort inden for reglerne, og det er ikke praksis at udvalget orienteres om henvendelser og afgørelser af denne type.

Borgerens ønske om at få sagen optaget på dagsordenen til BEPU/KB er ikke en ret, i modsætning til KB-medlemmers mulighed for at sætte sager på dagsordenen. Udvalget får sager forelagt fra forvaltningen, hvor der er mulighed for politisk beslutning og prioritering inden for de juridiske rammer. Det er forvaltningens vurdering at det ikke vil være inden for rammerne at give tilladelse til en udstykning i denne sag, og sagen er derfor ikke sendt til politisk behandling.

Mvh Mette

Mette Jeppesen

Direktør

Direkte: 30 10 10 76

Mettej@dragoer.dk

Dragør Kommune



Fra: Asger Larsen

Sendt: 10. august 2015 23:29

Til: Lis Vintersbølle; Direktion

Cc: Allan Holst; Birgitte Brix Bendtsen; Morten Dreyer; Birger Larsen; Helle Barth; Ebbe Kyrø; Eik Dahl Bidstrup

Emne: Re: Ansøg om tilladelse til udstykning og bebyggelse af min grund Nordre Kinkelgade 50

Direktionen

Redegørelse, forklaring hvorfor sagen ikke er på mødet tirsdag udbedes.

Mvh

Asger Larsen - LA

Medlem af kommunalbestyrelsen

I Dragør Kommune

For Liberal Alliance

Sendt fra min iPad

Den 10/08/2015 kl. 23.23 skrev "Lis Vintersbølle" <vint@post.tele.dk>:

Til By-, Erhvervs- og Planudvalget.

Da jeg ikke har modtaget svar på mit nedennævnte brev af 16.7.2015 gik jeg ud fra, at min ansøgning – som ønsket – ville blive behandlet på udvalgets møde den 11.8.2015.

Jeg kan dog ikke se, at min ansøgning er kommet med på jeres dagsorden og skal derfor anmode om, at dagsorden ikke godkendes uden at min ansøgning medtages til behandling, idet jeg går ud fra, at I har modtaget det i brevet nævnt materiale.

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Gudrun Petersen

Ndr. Kinkelgade 50

2791 Dragør

Mit brev af 16.8.2015:

Til Borgmester Eik Dal Bidstrup

Dragør Kommune

Rådhuset

Kirkevej 7

2791 Dragør

Nordre Kinkelgade 50. Matr. nr. 44e Store Magleby. Deres reference eikb/barbaram

Tak for dit brev af 26.6.2015, hvori du meddeler, at kommunen – jf. planlovens § 19, stk. 1 ikke kan give yderligere dispensationer til byggeri i Store Magleby omfattet af Lokalplan 42. Jeg er uforstående overfor, at staten skulle have interesse i at begrænse samfundets udvikling, og kan næppe tro, at det er ånden i den lovgivning der ligger bag.

Jeg har i øvrigt følgende bemærkninger til brevet og ønsker til besvarelse af Kommunalbestyrelsen:

Møbelgården

Såfremt det står til troende, at kommunalbestyrelsens ret til at give dispensation for Lokalplan er udtømt, forekommer det besynderligt, at der, som det fremgår af referaterne fra mødet på Rådhuset den 26. marts 2015, fortsat kan arbejdes med grundlaget for en ny dagligvarebutik i St. Magleby (Møbelgården). Hvis reglerne gælder for mig, gælder det vel også for Møbelgården og det er vel ikke rimeligt, at stille Møbelgårdens ejer i udsigt, at det kan være muligt?

Hovedgaden 9 (Holger Danske ejendommen)

I mit brev af 17.6.2015 bad jeg om kopi af de dispensationer der er givet og som har udløst, at ”kvoten” er opbrugt. Jeg har modtaget kopi af dispensationen vedrørende byggeriet i Skolegade 3A, men mangler kopi af dispensationen vedrørende byggeriet af Hovedgaden 9, hvilket ligeledes imødeses, idet jeg går ud fra, at byggeriet her kan sidestilles med min ansøgning om udstykning og byggeri af 12. april 2015.

Afgræsning til åbent land

I anfører, at et byggeri på min grund vil medføre, at afgræsningen til ”åbent land” ikke vil kunne opretholdes. Jeg vil gerne have dette uddybet, idet der er tale om udstykning af en del af min parcelhusgrund og ikke et udsigtspunkt for forbi kørende. I forklaringen heraf imødeses ligeledes oplysninger om eventuelle yderligere begrænsninger af min grundlovssikrede rettigheder i relation til fremtidig anvendelse, udstykning, anden anvendelse m.v.

Som tidligere nævnt bruger jeg i dag denne del af min grund som køkkenhave, men fremadrettet vil den, såfremt dispensation ikke kan opnås, formentligt blive indhegnet med hæk eller beplantet med grantræer således, at jeg kan undgå at vedligeholde denne del af grunden.

Behandling af min ansøgning af 12. april 2015

Min ansøgning blev stillet til Kommunalbestyrelsen. Jeg forventer, at jeg har ret til at få sagen behandlet af denne således at alle muligheder, kommunalt set, er udtømt inden jeg går videre til øvrige myndigheder herom. Jeg anmoder således om, at min ansøgning af 12. april 2015 med efterfølgende korrespondance behandles på mødet i By-, Erhvervs- og Planudvalget den 11. august 2015 og såfremt resultat herfra ender negativt for mig, at sagen efterfølgende behandles af den samlede kommunalbestyrelse den 27. august 2015.

Bekræftelse heraf imødeses snarest. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

St. Magleby, den 16. juli 2015

Gudrun Petersen

Nordre Kinkelgade 50

2791 Dragør



Dragør Kommune