



Udarbejdet dato : 04062014

Revideret dato: 10.08.2015

Navn på Byggesagsleder: SMJE

Grundkøb

Grundkøb		1.000 kr. pr. m ² grundareal	3.000.000
Grundmodning			1.000.000
Stempling og tinglysning	0,6%		18.000
Ejendomsskatter i byggeperioden			200.000
I alt			4.218.000

Tilslutningsafgifter

Kloak		35.000 kr pr enhed	525.000
Vand		8.000 kr pr enhed	120.000
Varme		25.000 kr pr enhed	375.000
El		15.000 kr pr enhed	225.000
Antenne		2.500 kr pr enhed	37.500
I alt			1.282.500

Håndværkerudgifter

Nybygning		12.500 kr pr m ² af 960 m ²	12.000.000
Vinterforanstaltninger	Incl.	5%	600.000
Uforudselige udgifter	Incl.	10%	1.260.000
I alt			13.860.000

Omkostninger

Indeksregulering			500.000
Teknikerhonorar og tilsyn		9%	1.179.000
Anden teknisk bistand			500.000
Tryk af tegninger			250.000
Byggemøder - rejsegilde m.v.			15.000
Revision			15.000
Forsikringer (all-risk)	Huslejetab	n Ja/nej	50.000
Administration			749.000
Byggestrøm, vand m.v.			200.000
Udtørring			150.000
Førstegangsudlejning	444 kr. pr. lejemål		7.000
Udstyr til ejendomsfunktionær / Inventar fælleslokale mv.			25.000
Bestyrelsesudgifter			36.000
Byggelånsrenter	3,0%	14 mdr. (grundkøb) 12 mdr. (omk.)	148.000 307.000
Garantiprovision			640.000
Statens promillegebyr	0,2%		41.000
Myndighedsgebyrer - Byggetill.		5.000 kr pr bolig	75.000
Kommunens promillegebyr	0,25%		52.000
Bidrag til byggeskadefonden	1,5%		371.000

I alt**5.310.000****Samlet anskaffelsessum**25.698 kr pr m²**24.670.500**

max . Beløb 2014 = 27.560

Kommunens bidrag	10%	2.467.100
Beboerindskud	2%	493.500
Lån	86%	21.709.900

Huslejberegning

Ydelse på lån	3,04%	(2,8% beboerandel + 0,24% bidrag)	750.000
Driftsudgifter	Se driftsbudget		318.345
Samlet leje			1.068.345
Ydelse pr m ²			781
Driftsudgifter pr. m ²			332
Samlet leje ex forbrug			1.113

Lejemålsoversigt

Boligtype	Stk	m ²	Leje /mrd	Indskud	Aconto varme pr. mdr.
Familieboliger	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Ældreboliger	15	64,00	5.935,25	32.900,00	293,33
Ungdomsboliger	0	0,00	0,00	0,00	0,00

Husleje og indskuds beregningen er forudsat en fastlejeandel på:

0%