

Udviklingsplan for Hollænderhallen

Indledning

Hollænderhallens bestyrelse har noteret sig, at der fra politisk side er blevet bedt om,

”at der udarbejdes en udviklingsplan for Hollænderhallen med følgende

fire temaer:

- renovering af hallen*
- optimering af brugen af hallen*
- nye aktivitetstilbud*
- reviderede vedtægter for brugerbestyrelser”*

Hollænderhallens bestyrelse er bekendt med at disse emner behandles på forvaltningsniveau, og at der i denne udviklingsplan angives en række tekniske og faktuelle mulige løsninger for udvikling af Hollænderhallen.

Bestyrelsen har imidlertid fundet tiden og anledningen opportunt til at bestyrelsen kunne afgive sine egne ønsker og visioner for Hollænderhallens videre udvikling. Disse ønsker og visioner skal derfor ses i sammenhæng med, og i forlængelse af det arbejde forvaltningen allerede er i gang med under samme emne.

Visionen

Vi ser for os en udvikling af hele Hollænderhallens område i retning af at danne en sports- og kulturby i Dragør. Et nyt center for idræt og kultur, der kan samle alle om bevægelse, samvær og oplevelser.

Hollænderhallens område omkranset af St. Magleby Skole, Kirken, Rådhuset, 3 institutioner, fodboldbanerne, den gamle svømmehal og fodboldklubbens klublokaler. Dette område bør udbygges og kan fremover udgøre et center for idræt og kultur.

Vi vil gerne tilføje dette fremtidige center for idræt og kultur endnu flere elementer og faciliteter. Dette til gavn for både den organiserede og den uorganiserede idræt. Tendensen er jo at den organiserede idræt (traditionelle idrætsforeninger) er presset på medlemstal samtidig med at de uorganiserede er i kraftig stigning (motionsklubber, fitness og almindelig løbetræning).

Vi vil med vores vision arbejde i retning af at der kan ske en øget fusion mellem disse grupper og interesser. Og her er det at visionen for Hollænder Hallen kan forsøge at samle alle i et nyt idræts- og kulturcenter. Hvad dette indeholder af udviklingsprojekter kommer vi tilbage til senere.

Først skal det lige handle om en begrundelse for vores vision med området. Altså at danne og udvikle et center for Idræt og kultur i Dragør i og ved Hollænderhallen.

Begrundelse og baggrund for Visionen

DIF offentliggjorde i efteråret 2013 en undersøgelse af alle landets kommuner på idrætsområdet. Analysen omfattede (1) idrætspolitik, (2) økonomi, (3) faciliteter og (4) frivillige

Dragør lå i top når det vedrørte Idrætspolitik og antal frivillige. Desværre lå vi dårligt når det vedrørte den kommunale idrætsøkonomi. Af alle landets kommuner lå vi helt i bund, når man så på de kommunale faciliteter.

I Dragør har vi rigtig mange frivillige og rigtig mange idrætsudøvere. Og det på trods af de dårlige faciliteter. Vi har aldersrekord på kvindesiden for længst levende og mændene følger pænt med. Bevægelse, kultur og samvær er formentlig årsag til dette. Hvis vi tilbyder endnu bedre rammer for at udføre dette, vil det formentlig medføre at endnu flere kan klare sig selv længere, og de kommunale udgifter til sundhed og sociale omkostninger vil kunne nedbringes tilsvarende.

Visionen - mere i detaljer

Vores vision om at danne et nyt idræts- og kulturcenter i og ved Hollænderhallen omfatter en række nuværende bygninger og arealer. Som nævnt mener vi at udviklingsplanen bør omfatte St. Magleby Skole, Kirken, Rådhuset, 3 institutioner, fodboldbanerne, den gamle svømmehal og fodboldklubbens klublokaler.

Men hertil kommer en vision om nye tiltag.

Vi ser for os at området udbygges med yderligere faciliteter og muligheder. Vi vil gerne samle hele dette område på en synlig fysisk måde.

Vi ser for os en løbesti der går gennem hele området fra Hollænderhallen rundt om kirken, evt. Rådhuset, institutionerne, fodboldbanerne mv. En sti der skal danne grundlag for løb, skateboard, cykling, gåture mv. På sigt kunne den sti evt. forbindes ned til havneområdet og med engarealerne.

Stien omkring Hollænderhallen vil kunne være af en længde på mellem 3 og 5 km. Stien vil være en slange, der snørkler sig mellem idrætsejendomme, kulturejendomme og daginstitutioner og omkring landskabet bestående af fodboldbaner, en kommende multibane mv.

Formålet med stien er at samle brugerne om bevægelse for alle aldre og alle kvalitetsniveauer. Stien vil således samle de udøvende som tænkes at være organiserede såvel som uorganiserede.

Stien etableres med "forhindringer" (gerne langs stien) så dem der ikke ønsker at bruge disse forhindringer frit kan bruge stien, som en normal sti. Modsat vil de ambitiøse kunne bruge forhindringerne, som tænkes udført i retning af en "militærbane" eller forhindringsbane.

Vi forestiller os, at der i hallen opstilles en rekordliste, og at man kan bede Halmedarbejderne om at tage officielle tider på individuelbasis eller som hold.

Hvor hurtigt kan badmintonklubben gennemføre stien? Kan fodboldklubben klare dem? Hvad med den nye rugby klub osv.

En holdturnering for 4 pr. hold, eller en stafet. Lad klubberne udfordre hinanden og lad de uorganiserede komme med til dette samlingspunkt, som vi forestiller os et sådant stisystem kunne blive.

Men det er ikke nok. Vi vil gerne forholde os til den samlede udvikling af Hallens område. Vi mener at P-pladsen skal laves helt om. I forlængelse af vores ide med en sti skal P-pladsen være mere grøn og indbydende. Det samme gælder hele indgangspartiet med cykelstativer mv. Stien skal også her slange sig igennem området.

Vi forudsætter at der i området bygges en ny svømmehal (og tusind tak for den politiske beslutning herom). Vi forestiller os, at den nye svømmehal evt. kan placeres således at der skabes størst mulig sammenhæng til de øvrige blivende bygninger. Måske kan den sammenbygges så Hollænderhallen, fodboldklubben og den gamle svømmehal sammen med den nye fremstår som en mere samlet bygningsmæssig enhed. Måske kan de tekniske faciliteter fra den gamle svømmehal genbruges i den nye, hvis den placeres tæt på?. Måske kan der i forbindelse med bygningen af den nye svømmehal etableres flere omklædningsrum fx til fodbold med adgang til det fri. Og måske kunne der være plads til en række foreningslokaler.

Vi finder umiddelbart også at området med fordel kan beholde den gamle svømmehal. Vi vil her pege på det arbejde som Hollænderhallens bestyrelsen sammen med bl.a. FI. Brylle Merete Stefani har udarbejdet. Projektet blev kaldt VIP'en. (Et ordspil mellem en svømmehals vippe, VIP og "på vippen til noget stort")

Tanken var her at skabe en sports og kulturfacilitet. Ombygningen indebar et flydende gulv og der kunne etableres et sted med plads til et par hundrede personer. Stedet kunne bruges til undervisning, koncerter, bordtennis, judo, udstillinger, biblioteks aktiviteter mv.

Hollænderhallens område skal snart rumme en række flygtninge. Og netop dette kultursted (den gamle svømmehal) ville være et rigtig godt kommunalt tilbud til disse personer lige som endnu flere

vil besøge fremtidens idræts- og kulturcenter, når man både kan svømme (i den nye hal), gå til koncert i den gamle svømmehal, tage en tur på løbe stien, eller være tilskuer til idræt og bevægelse.

Vi ser for os, at der skal udbygges med endnu en kunststof fodboldbane. Den nuværende har været en stor succes, og endnu en vil bare gøre det endnu bedre.

Vi ser for os at tennisklubben tilbydes fx to nye helårsbaner i området. Endelig vil en helårsbane aflaste de indendørsaktiviteter i hallen, samtidigt at der gives adgang til tennis for den gruppe af borgere som ikke er organiseret i en klub.

Det kunne kombineres med overvejelser om helt at flytte klubben op til Hollænderhallen. Idéen hermed kunne så være, at sælge de nuværende arealer ved tennisklubben og den gamle fodboldopvisningsbane. Så der kunne komme lidt finansiering til visionen omkring Hollænderhallen.

Som en del af denne sammenhængende plan kommer den nye multibane også som et ekstra tilbud fra kommunen. Og denne vil naturligt indgå i denne større sammenhængende udviklingsplan for området.

Med hensyn til den gamle Hollænderhal går bestyrelsen ud fra at reoveringen på det tekniske plan afklares af kommunens bygningsansvarlige. Vi vil bare pege på, at facaden trænger til en gennemgående reovering. Taget er som bekendt utæt i regnvejr. Loftpladerne er løse og væggene er i meget dårlig stand. Vi har fået forbedret vådrum, men der mangler nye vinduer og ventilation.

Vi forestiller os, at der med bygningen af en ny svømmehal overvejes en sammenbygning med de eksisterende bygninger. En sammenhæng der skal sikre at vi får et sammenhængende idræts- og kulturcenter og at hallen, fodboldklubben, den gamle svømmehal og den nye ses i sammenhæng.

Vi tror at flere vil bevæge sig mere og at flere bliver lidt længere med vores vision for Hollænderhallen og området omkring hallen!

Effektiviseringer og besparelser

Bestyrelsen kan pege på, at man i andre kommuner arbejder med energitiltag fx klimaskærme, LED belysning og elektronisk adgangskontrol.

Vi vil også gerne pege på, at vi med vores fordelingsplan har en udnyttelsesgrad på ca. 90% af den "rimelige" åbningstid. Dvs. indenfor de timer hvor foreningerne må antages at være interesseret i at bruge Hollænderhallen. Vi er helt opmærksomme på, at udnyttelsesgraden herefter falder helt ned til ca. 60%, når man måler på det faktiske fremmøde.

Emnet er drøftet med foreningerne og det er muligt at øge belægningsprocenten ved at tilbyde foreningerne at bruge andre foreningers uudnyttede tider. Men også uorganiserede bør gives øget adgang til hallen. Et elektronisk adgangssystem vil formentlig fremme denne anvendelse.

Idéer til øget anvendelse af Hollænderhallen

Udkast følger

Resultatkontrakt mellem Dragør Kommune og Hollænderhallens bestyrelsen

RESULTATAFTALE

Hollænderhallen indgår med Dragør Kommunalbestyrelse denne resultataftale for perioden **d. 1. januar 2016 – 31. december 2017**

Aftalen behandles på dialogmøde med foreningerne XXX den XX. Sep. 2015

Aftalen er behandlet i Hollænderhallens bestyrelse d. XX. august 2015

Aftalen virker inden for de af Kommunalbestyrelsen i budgettet fastlagte rammer og inden for de gældende regler for decentralisering i Dragør Kommune.

Hollænderhallens mål

Emne	Mål	Aktivitet	Målopfyldelse/Resultat
Økonomi	Det er Hollænderhallens mål, at vores budgetter overholdes. Hollænderhallen vil fortsat have fokus på de muligheder, der opstår for øget indtægter fx gennem sponsorater og fundraising.	Årsregnskabet skal balancere inden for den decentrale ramme. Forsøge at udvide den økonomiske ramme for indtægter.	Bestyrelsen skal sikre overskud over en 4 årig periode ved øgede indtægter og effektiviseringer
Udvikling	Det er Hollænderhallens mål at området udvikles	Etableringsønsker: *Ny svømmehal *Renovering af Hollænderhallen Renovering af udearealer og etablering af løbesti i området *Bedre foreningslokaler og omklædningsrum * Etablering af "kultur og idræts" hus i den gamle svømmehal	Bestyrelsen skal aktivt indgå i udviklingsarbejdet og sikre en realisering af udviklingsplanen. Bestyrelsen skal aktivt inddrage foreningerne i dette arbejde.
Benchmarking	Det er Hollænderhallens mål, at vi klarer os betydelig bedre i målinger vedrørende idrætsfaciliteter og økonomi anvendt på idræt end det skete i DIF's analyse ultimo 2013	Bestyrelsen vil j.fr. målet vedrørende udvikling arbejde for dette.	Målinger vil kunne vise, om resultatet nås
Brugere og borgere	Bestyrelsen ønsker flere og gladere brugere	Vi vil arbejde for at flere bruger vores tilbud og vil arbejde for endnu flere forskellige tilbud, herunder tilbud til uorganiserede	Dialogmøder og mindre undersøgelser vil kunne vise i hvilket omfang dette mål er nået
Medarbejdere og interne processer	Hollænderhallen sætter fokus på trivsel, arbejdsmiljø og godt kollegaskab, bl.a. via MUS-samtaler APV og medarbejder dage.	MUS-samtaler afholdes årligt. APV føres ud i handleplaner og implementeres.	Bestyrelsen orienteres om fremdriften og vurderer om målet nås

UDVIKLINGSPLAN
FOR HOLLÆNDERHALLEN
Maj 2015

Hollænderhallens Bestyrelse
Formand Jan Hahn Nørgaard
Næstformand Kurt Christensen

Vedtægter for Hollænderhallens bestyrelse

Dragør Kommune

Styrelsesvedtægt for idrætshallernes bestyrelse

Vedtaget i Kommunalbestyrelsen den xx.xx.2013

”Styrelsesvedtægt for idrætshallernes bestyrelse”

Området omfatter: Hollænderhallen, Kongelundshallen, Dragør Søbad, forpagtningen i Hollænderhallen samt idrætsaktiviteter på skolerne”

Formål, sammensætning og valg.

- §1 Idrætshallernes bestyrelse varetager brugernes samlede interesser og sikrer at Dragør Kommunes retningslinier for benyttelse af idrætshallerne samt indgået resultataftale følges. Resultataftalen omfatter bestyrelsens ansvar og forpligtigelser på bl.a. økonomiområdet mv.
- § 2 Bestyrelsen består af 7 medlemmer med stemmeret samt 1 medlem uden stemmeret.
- Stk. 2 5 medlemmer med stemmeret vælges af de klubber, der benytter idrætshallerne, således at det tilstræbes, at brugere af såvel Hollænderhallen som Kongelundshallen er repræsenteret.
1 medlem med stemmeret vælges af skolerne.
1 medlem med stemmeret vælges af personalet.

1 medlem uden stemmeret vælges af Kommunalbestyrelsen, der også udpeger en kommunal stedfortræder

For hvert øvrigt medlem kan vælges en stedfortræder.

Halinspektøren er sekretær for bestyrelsen og deltager i bestyrelsens møder uden stemmeret.

Stk. 3 Valgperioden er 4 år og følger kommunalbestyrelsesperioden.

Stk. 4 Valgmøde for valg af 5 medlemmer afholdes i januar måned umiddelbart efter den nye Kommunalbestyrelses tiltrædelse.

Valgbarhed har medlemmer af klubber/foreninger, der benytter idrætshallerne og som indstilles af disse klubber/foreninger.

Hver klub/forening har på mødet én stemme, men kan deltage med to repræsentanter. Valg sker ved simpelt flertal.

Halinspektøren forestår valget, der annonceres minimum 14 dage før i den lokale presse eller via hjemmesiden.

Mødevirksomhed.

§ 3 Konstituerende møde afholdes snarest efter bestyrelsesvalget i Hollænderhallen og efter den nye Kommunalbestyrelses tiltrædelse. Halinspektøren indkalder til mødet. Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og næstformand.

Stk. 2 Er et medlem forhindret i at deltage i det konstituerende møde kan evt. indkaldes en stedfortræder.

§ 4 Bestyrelsen udøver bl.a. sin virksomhed på møder. Møderne holdes for lukkede døre.

- Stk. 2 Bestyrelsen kan invitere andre til at deltage i forbindelse med belysning af et punkt på dagsordenen.
- Stk. 4 Ordinære møder afholdes minimum 4 gange om året.
- Stk. 5 Ekstraordinært møde afholdes, når formanden eller mindst 3 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.
- Stk. 6 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- § 5 Formanden og halinspektør udarbejder dagsorden til møderne. Punkter fra medlemmer i bestyrelsen kan indstilles til formanden.
- Stk. 2 Beslutningsreferat godkendes på efterfølgende møde.
- Stk. 4 Bestyrelsen er beslutningsdygtig ved mindst 4 stemmeberettigede medlemmers tilstedeværelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsens beføjelser.

- § 6 Bestyrelsen udøver sin virksomhed inden for de mål og rammer, der er fastsat af Kommunalbestyrelsen, der gennem decentraliseringsregler mv. tillægger eller delegerer ansvar og kompetence til bestyrelsen. Der henvises til at der i den gældende Resultataftale med Kommunalbestyrelsen er detaljeret angivelse af bestyrelsens mål og rammer.

Stk. 2. Bestyrelsen forestår indgåelse og administration af forpagtningsaftalen for cafeteriaet i Hollænderhallen.

Halinspektøren har den daglige kontakt til forpagteren.

I misligholdelsestilfælde af forpagtningsaftalen forelægges problematikken for Økonomi- og Planudvalget til beslutning. Eller er det Kultur og Fritid ?

§ 7 Bestyrelsen behandler og anbefaler oplæg til budget over for Kommunalbestyrelsen.

Stk. 2 Bestyrelsen orienteres løbende om budgetsituationen samt behandler og godkender omplaceringer inden for rammen.

Stk. 3 *Halinspektøren udarbejder hvert år i henhold til den kommunale budgetproces forslag til budget for Hollænderhallen incl. eventuelle særlige budgetønsker samt tilhørende "Taksblad", der regulerer lejeomkostningerne ved leje af lokaler, der administreres af bestyrelsen. Udgangspunktet for dette taksblad er at aktiviteter under Folkeoplysningsudvalget er gratis mens der for andre aktiviteter betales en leje, der som minimum matcher omkostningerne. Hvor udbud/efterspørgslen betinger det vil konventionelle og firmaarrangementer takseres med henblik på at der etableres et reelt overskud. Budgettet afspejler vurderingerne til årets fremleje på indtægtssiden. Halinspektørens budgetforslag indstilles til bestyrelse inden det fremsendes til kommunen.*

Stk. 4 *Bestyrelsen fastsætter efter behov taksbladet gældende for Hollænderhallen.*

Drift, vedligeholdelse, udlån mv.

§ 8 Halinspektøren er ansvarlig for den daglige drift.

Stk. 2 Halinspektøren indstiller til ansættelse og afskedigelse af fastansat personale.

§ 9 Vedligeholdelse af fast ejendom, f.s.v. angår klimaskærm og tekniske installationer, planlægges og gennemføres af Plan & Teknik i samarbejde med halinspektøren. Plan & Teknik udarbejder budgetforslag.

- Stk. 2 Indvendig vedligeholdelse i henhold til decentraliseringsreglerne forestås af halinspektøren.
- § 10 Halinspektøren forestår udleje af møderum, omklædningsfaciliteter m.v.
Udleje af idrætshallerne samt større arrangementer forelægges bestyrelsen til godkendelse.
Bestyrelsen kan 3-4 gange årligt lukke idrætshallerne i forbindelse med større sportslige arrangementer.
- § 11 Bestyrelsen indgår resultataftale med Dragør Kommune og fastsætter herunder mål og handlingsplaner for idrætshallernes virksomhed. Bestyrelsen referer direkte til Kultur, idræts og fritidsudvalget (eller Folkeoplysningsudvalget ?) Halinspektøren refererer direkte, som kommunalansat, til den relevante forvaltningschef.
- Stk. 2 Bestyrelsen kan fremlægge forslag til politisk behandling i alle emner vedrørende idrætshallerne.
Bestyrelsen skal behandle alle sager, som bliver den forelagt af Dragør Kommune.
- Stk. 3 *Bestyrelsen forlægges halinspektørens endelige forslag til fordeling af faste aktivitetstimer til FOU. Bestyrelsen kan vedlægge bestyrelseskommentarer til forslaget inden dette godkendes i FOU.*