

Referat fra konstituerende møde i Store Magleby Bevaringsfond onsdag den 25. april 2018 kl. 17 i Havnestuen på Rådhuset, Kirkevej 7.

Der forelå afbud fra:
Ebbe Kyrø, Henning Sørensen, Tom Adrian Petersen og Frank Mogensen.

DAGSORDEN:

1. Stillingtagen til supplerende repræsentation i bestyrelsen

Der forelå tilkendegivelser fra Frits Dirchsen, Poul Christensen og Frank Mogensen om, at de fortsat ønsker at indtræde i bestyrelsen som "særligt interesserede" i henhold til fundatsens §3.

De pågældende deltog ikke i mødet under dette punkt.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 12.12.2017

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger til referatet.

3. Konstituering for perioden 2018-2021

3.1

Valg af formand i henhold til fundatsens § 3.

3.2

Valg af et "udpeget medlem" (næstformand) der, i henhold til fundatsens § 5, sammen med formanden "tegner fonden".

Det blev godkendt, at Frits Dirchsen, Poul Christensen og Frank Mogensen indtræder i bestyrelsen.

Referatet blev godkendt.

Frits Dirchsen blev valgt som formand.

Bente Baéré blev valgt som udpeget medlem / næstformand.

4. Meddelelser

4.1

Introduktion til Bevaringsfondens arbejde, herunder orientering om:

- Arbejdsområde
- Bevaringsplanlægning
- Lokalplan 42
- Sagstyper
- Mødeafvikling
- Tavshedspligt mv.

Til efterretning.

4.2

Udpegning af ejerrepræsentanter til bestyrelsen.

Orientering om, at der er 1 vakant plads i bestyrelsen, der afventer en politisk udpeget ejerrepræsentant.

Til efterretning.

4.3

Ansøgninger om aftægtsbolig og udstykning mv. i landzone.

Orientering om 2 verserende landzonesager:

- Ny aftægtsbolig, matr. nr. 47d ved "Søvangsbugten", hvor hovedejendommen er beliggende i Tårnby Kommune. Udvalget har meddelt afslag.
- Ndr. Kinkelgade 34-36 ("Hollandsminde"), hvor der ansøges om indretning af lejligheder i nuværende driftsbygning indenfor Lokalplan 42, frastykning af bebyggelsesparcellen i landsbyen, samt indretning af ny bolig ved udbygning af overflødiggjort driftsbygning udenfor lokalplanområdet. Ansøgningen er i høring.

Til efterretning.

5. Brydevej 9, ansøgning om ny bebyggelse

Udtalelse til ansøgning om lokalplangodkendelse af ny bebyggelse, Brydevej 9.

Tegninger til byggeansøgningen var udsendt. Projektet blev introduceret på mødet, herunder

Det ansøgte projekt kunne anbefales til godkendelse i forhold til Lokalplan 42 med bemærkninger om,

- at den 1-etages tilbygning med tagterrasse kan anbefales med

25.4.2018

orientering om den gennemførte dialog med ansøger om tilpasning af projektet i forhold til Lokalplan 42, bl.a. med hensyn til udførelse af ydervægge i murværk og Bevaringsfondens tidligere udtalelse om udformning af vinduer.

6. Godkendelse af Regnskab 2017 for Store Magleby Bevaringsfond

Regnskabet udarbejdet af Nordea (Årsrapport 2017) var udsendt.

7. Eventuelt

Jørgen Jensen
Sekr.

- baggrund i den nuværende lave tilbygning, bebyggelsens orientering og tilsvarende bebyggelse andetsteds i nærområdet,
- at glasdør mod gaden bør udformes tilsvarende den anden yderdør i nordfacaden,
 - at havedøre mod syd bør udføres opdelt eller opsprossede,
 - at der bør udføres en forskydning af facadeflugten for den lave tilbygning i forhold til tilbygningen i 1½ plan.

Regnskabet blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende på mødet.

Bente Baere fandt, at passus i indkaldelsen under pkt. 3.1 om at medlemmerne opfordres til før mødet at drøfte formandsemner, ikke var hensigtsmæssig.

Spørgsmål om færdiggørelse af projektet med udskiftning af gadebelysningen i landbyen, blev henvist til kommunens vejafdeling.

Else Lykke Madsen spurgte til "jord-aktiviteterne" nord for Ndr. Dragørvej.

Sekretæren orienterede om det ansøgte projekt "besøgs-gård/dyrepark", der afventer et projektforslag, der skal danne baggrund for lokalplanlægning. Projektbeskrivelse og de foreløbige skitser kan ses på kommunens hjemmeside som bilag til sagen "Besøgs-gård ved Ndr. Dragørvej - genbehandling", der blev behandlet på By-, Erhvervs- og Planudvalgets møde den 7.6.2016.