



Retningslinjer for boliganvisning i Dragør Kommune 2015

Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør

Husvilde borgere

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk

I henhold til Servicelovens § 80 er kommunen forpligtet til at anvise midlertidigt husly mod betaling, hvis en enlig eller en familie er husvild. Betalingen må ikke overstige lejeværdien af den beboelse, der anvises, eller den sædvanlige boligudgift på stedet.

Kommunen er forpligtet til at skaffe den, efter omstændighederne, bedst egnede midlertidige indkvartering til husvilde, men er ikke forpligtet til at anvise permanente boliger. Midlertidig indkvartering kan f.eks. være på et pensionat eller, for enlige, ophold på et forsorgshjem i.h.t. Servicelovens § 110.

Dragør Kommune har ikke et boliganvisningskontor. Kommunen har ikke pligt til at anvise boliger og råder ikke over husvildeboliger, som kan anvises til boligløse borgere.

Husvilde borgere kan være enlige eller familier, der har mistet den hidtidige bolig og står helt uden tag over hovedet. Derfor falder studerende, der har brug for en bolig i nærheden af uddannelsesstedet, f.eks. ikke ind under begrebet husvild. Det er en forudsætning, at husvilde borgere ikke selv har mulighed for at skaffe sig indkvartering i situationen. Husvilde borgere kan ifølge bestemmelsen ikke kræve, at der tilbydes varig løsning af deres boligproblem. Det er derfor vigtigt, at alle husvilde selv er aktivt boligsøgende, da Dragør Kommune kun har pligt til at løse problemet midlertidigt.

Der ydes råd og vejledning til alle akut husvilde, og efter en konkret og individuel vurdering, kan husvilde blive skrevet op til en bolig.

Såfremt borgeren afslår et tilbud om bolig, slettes borgeren på ventelisten.

Målgruppen for ventelisten til boligsociale formål

Boliger, som kommunen får efter fjerdedelsreglen, skal anvises til boligsociale formål. Det er Borger og Social, der anviser boligerne.

Følgende kan optages på ventelisten:

- Akut boligløse familier med børn under 18 år, hvis børnene er tilmeldt adressen hos den boligløse forældre.
- Borgere, der har boet i Dragør Kommune i mindst 12 måneder. Borgeren skal være tilmeldt folkeregisteret og rent faktisk have opholdt sig på adressen under hele perioden.

- Unge i efterværn i.h.t. Servicelovens § 76.
- Flygtninge i.h.t. Integrationsloven § 12

Boligløse skal være uformuende. Der vil foretages en konkret og individuel økonomisk vurdering af, om borgerne er i stand til selv at skaffe en bolig.

Retningslinjer for optagelse på ventelisten til behovsboliger

Dragør Kommune råder over 43 behovsboliger, som Borger og Social også har anvisningsret til.

Behovsboliger er i stueplan og evt. med få trappetrin. Behovsboliger tildeles pensionister, der pga. fysiske, psykiske eller sociale årsager har behov for sådan en bolig.

Visitationskriterier for optagelse på ventelisten til behovsboliger

- Borgeren skal være ufrivillig boligløs eller have udsigt til at blive boligløs inden for 3 måneder. Man bliver ufrivillig boligløs ved f.eks. ægtefælles død eller skilsmisse, således at nuværende bolig ikke længere kan bibeholdes.
- Borgeren må ikke have formue eller indtægtsforhold, der muliggør, at vedkommende selv er i stand til at skaffe en bolig.
- Borgeren skal have boet i Dragør Kommune i mindst 12 måneder. Man skal være tilmeldt folkeregistret og opholde sig på adressen i Dragør.

Hver gang der er en ledig behovsbolig, foretages der en vurdering af, hvem der på ventelisten skal have tilbudt boligen. Hvis tilbud om bolig afvises, slettes vedkommende på ventelisten.

Ledige behovsboliger tildeles efter følgende prioriteringsrækkefølge

- Akut husvilde pensionister
- Borgere, der står på ventelisten til ældre- og handicapegnede boliger, men hvor visitationen vurderer, at borgeren godt kan bo i en bolig med enkelte trapper.
- Borgere, der er alvorligt fysisk eller psykisk syge, kan efter en konkret vurdering tilbydes en behovsbolig.