

Sammenlignelige forhold for 2 butikslokaliseringer i Store Magleby landsby:

	Sdr. Kinkelgade 27	Møllevvej 14A og 14B
Grundareal	2900 m ²	3600 m ²
Butiksareal	958 m ²	1000 m ²
Parkeringspladser	46 pladser	46 pladser
Bebyggelsesprocent	33 %	33 %

Butikkerne har en størrelse, hvorefter de begge i princippet kan realiseres i et eventuelt nyt lokalcenter i St. Magleby landsby, under iagttagelse af planlovens øvre grænse for det samlede etageareal.

Vurdering af de 2 butikslokaliseringer i forhold til 3 byplanmæssige kriterier:

Sdr. Kinkelgade 27

Trafikafvikling	Trafikafvikling / kundebetjening kan være optimal når man kommer fra syd og vest (Søvang, København), men problematisk, når man kommer fra nord og øst (St. Magleby og Dragør), såfremt der ikke sker gennembrud af midterrabatten på Englandsvej.
Vareforsyning	Vareforsyningen kan medføre gener, på grund af boligernes nærhed til en ny butik, og irregulære ruter i nærområdet, for forsyningstrafikken.
Byarkitektur	En ny bygning vil udøve en væsentlig påvirkning på det omgivende bevaringsområde ved ”indkørslen” til kommunen.

Møllevvej 14A og 14B

Trafikafvikling	Trafikafvikling / kundebetjening kan ske direkte fra Møllevvej, som udgør en af de mest tilgængelige vejstrækninger i byområdet.
Vareforsyning	Vareforsyningen kan gennemføres uden væsentlig gener, da varegården i alle retninger er omgivet af erhverv. Forsyningstrafikken kan foregå via en regulær rute: Møllevvej /Møllegade/ Englandsvej.
Byarkitektur	Den nye bygning kan indpasses uden væsentlig påvirkning af omgivelserne, da den er trukket tilbage på grunden, og da byområdet ikke rummer væsentlige bevaringshensyn.