

Dragør Kommune – Plan & Teknik
Kirkevej 7
DK-2791 Dragør

Att.: Hans Jørgen Johansen

København, 13. november 2015

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan


Innovater A/S ønsker hermed at ansøge om udarbejdelse af lokalplan for matrikel nr. 98u og 98v beliggende Møllevej 14 i Dragør. Med denne lokalplan ønsker vi at muliggøre opførelsen af en dagligvarebutik – en Kiwi – som vil servicere lokalområdet.

Butikken tiltænkes at blive 1000 m² plus velfærdsarealer, med ind- og udkørsel fra Møllevej. Der anlægges 46 parkeringspladser foran butikken, plus cykleparkering ved butikkens indgang. Vareindleveringen er tænkt placeret langs bygningen, bagerst på matriklen på en sådan måde, at evt. visuelle og støjmessige gener mod gade og naboer minimeres. Facaden påtænkes udført som teglstensfacade, og tagkonstruktionen tilpasses efter nærmere dialog med kommunen.

Innovater A/S har sammen med vores rådgivere arbejdet med forskellige disponeringer af grunden, og mener at løsningen som forelægges her giver langt det bedste resultat for den daglige drift af butikken, kundeoplevelsen, samspil med omgivelserne, og trafikafviklingen.

Vedlagt findes flg. bilagsmateriale: Fuldmagter fra ejerne af de to matrikler 98u og 98v, samt situationsplan hvoraf det ses, hvordan grunden tænkes disponeret og anlagt.

Med venlig hilsen
Innovater A/S


Mahad Farah
Projektudvikler

Tlf.: 26249125

E-mail: mf@innovater.dk