



Dispensation til helårsbeboelse

J.nr.: 01.07.04.G00
Sagsnr.:15/2598

BESLUTNING: BY-, ERHVERVS- OG PLANUDVALGET DEN 12-01-2016

Ændringsforslag fra Morten Dreyer (O):

At ansøgningen om dispensationen imødekommes, idet det vurderes at der foreligger ganske særlige forhold i form af ansøgerens bidrag til Rosenlunds sammensatte og unikke karakter.

Dispensationen gøres tidsbegrænset til 10 år, hvor Kommunalbestyrelsen vil søge en afklaring om muligheden for at få ændret området status til helårsområde.

For stemte: 3 (A+V+ Morten Dreyer (O))

Imod stemte: 4 (C+I+T+ Birger Larsen (O))

Undlod at stemme:

Faldet.

ANBEFALING:

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen til dispensation til helårsbeboelse ikke imødekommes, da der ikke ses at foreligge sådanne særlige forhold, som kan begrunde en dispensation, jf. planlægningsnotat 01.15, retningslinje nr. 5.

SAGSFREMSTILLING:

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation i henhold til planlovens § 40 stk.2, til at bebo sommerhuset Rosenlund Sidevej 2, hele året.

Ansøger motiverer ønsket om en dispensation med blandt andet områdets herlighedsværdier, og at vedkommende står i en akut boligmangel.

Fortilfælde

Der er gennem de senere år behandlet en række dispensationsansøgninger om helårsbeboelse i Rosenlund. Det pågældende udvalg har i alle tilfælde fundet at en ansøgning, hvor der ikke forelå andre konkrete dispensationsbegrundelser, kunne imødekommes, idet det blev vurderet, at der forelå ganske særlige forhold i form af ansøgers bidrag til Rosenlunds sammensatte og unikke karakter. Dispensationerne blev i alle tilfælde gjort tidsbegrænset til 10 år, hvor Kommunalbestyrelsen ville søge en afklaring af muligheden for at få ændret området status til helårsområde.

Der foreligger en dispensation til helårsbeboelse til den tidligere ejer af ejendommen Rosenlund Sidevej 2. Denne dispensation bortfalder ved fraflytning.

Vurdering



Forvaltningen henviser til baggrundsnotat 01.15, der er vedhæftet som bilag 1, og som redegør for forudsætningerne for at kunne meddele dispensation i henhold til planlovens § 40 stk.2. Forvaltningen vurderer, at der i den pågældende ansøgning ikke foreligger sådanne særlige forhold, der kan begrunde en dispensation til helårsbeboelse, jf. pkt. 1 - 5, i baggrundsnotatet.

LOVE/REGLER:

Planlovens § 40.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

BESLUTNINGSPROCES:

By-, Erhvervs- og Planudvalget den 12. januar 2016.

BILAG:

1 Åben Ansøgning	15904/15
2 Åben Planlægningsnotat 01.15	15905/15