

From: Søren Keldorff
Sent: 21 Mar 2016 20:06:06 +0100
To: Barbara Fromberg Møller
Cc: Monna Sørensen; Pia Johansen; Jørgen Bech; Lars Bryde Hansen; Mogens Steinlein; Finn Ellegård; Torben Eriksen; Gitte Weien; Allan Lund Kepler
Subject: Svar på henvendelse om mulighed for etablering af bofælleskaber

Til Dragør kommune

Strandparkens bestyrelse har på sit møde den 15. marts 2016 på ny drøftet spørgsmålet om etablering af bofællesskaber, og Strandparken er fortsat indstillet på at drøfte muligheden for etablering af bofællesskaber i forbindelse med en aftale om opførelser af nye almene boliger i kommunen.

Vi henviser til vedlagte mail af 28. januar 2016.

I en således forpligtende aftale vil der være en række forhold, så som bolig socialindsats, velkomstmøder, anvisningsprocedure, placering af bofællesskabet med friholdelse af afd. 4, anvisning tæller en pr. flygtning i bofællesskaber, tidsbegrænsning, ingen intern opskrivning m.m., men dette er mere teknisk/ praktisk karakter, som vi kan forhandle os frem til en enighed om.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Søren Keldorff

Fra: Søren Keldorff

Sendt: 28. januar 2016 12:27

Til: Eik Dahl Bidstrup; Allan holst; Morten Dreyer; peter@dragoer.dk; Kenneth Gøtterup; Jerrik Walløe; Svend Mathiasen

Cc: Barbara Fromberg Møller; Kenneth Kristensen; Torben Eriksen; Søren Møgelgaard Jensen

Emne: Forslag om almene boliger på Rødtjørnen, Eventyrhuset og Hvidtjørnen

Til Dragør Kommunes Økonomiudvalg.

I fortsættelse af efterårets møde med Økonomiudvalget vil Strandparken gerne drøfte mulighederne for at opføre almene boliger på flg. områder: Rødtjørnens Flygtningehjem, Eventyrhuset og Hvidtjørnen evt. med en kombination af boliger og institution på Eventyrhusets grund.

Strandparken mener, at der kan laves en samlet løsning for disse områder med opførelse af 30- 40 2-3 værelses boliger på en måde, som kan være udgiftsneutralt for Dragør kommune.

Kommunen ejer Rødtjørnen og området ved Hvidtjørnen. Strandparken ejer Eventyrhuset.

Kommunens indtægter ved salg af Rødtjørnen og Hvidtjørnen kan dække kommunens grundkapitalindskud for det samlede område.

Det vil være fordel at lave et nybyggeri så stort så muligt for at få en hensigtsmæssig planlægning og en samlet god pris for byggeriet.

Strandparken foreslår primært 2 og 3 værelses boliger, som beboerne evt. selv lettere kan indrette til 3 og 4 værelses boliger, da boligselskabet har lavet en undersøgelse som viser, at der er størst efterspørgsel efter disse boliger.

Vi er opmærksomme på, at dette vil medføre, at der nedlægges midlertidige boliger til flygtninge og vil derfor være indstillet på ved nybyggeri at drøfte etablering af bofællesskaber i Strandparkens andre afdelinger evt. kombineret med mindre boliger på de nævnte områder, som senere lettere kan omdannes til større boliger.

Kommunen har tidligere givet afslag på at yde garanti til et lån til renovering af Eventyrhuset, alene som daginstitution. En mulighed kunne være, at der i stedet blev renoveret, så der blev både institution og boliger på grunden. Strandparken vil høre om kommunen vil genoverveje muligheden for at yde kommunal garanti og grundkapitalindsud til en sådan model.

Søren Møgelgaard Jensen og Torben Eriksen fra Boligkontoret Danmark svarer gerne på spørgsmål vedr. forslagene herunder økonomi.

Strandparken vil gerne præsentere forslagene og kommer gerne til et møde med udvalg og forvaltning.

Med venlig hilsen

Søren Keldorff