

16/1519

Til Dragør kommune

Dragør, 13 juli 2016

Plan og Teknik
Hans Jørgen Johansen, planlægger

Vedr.: "Ansøgning om udvidelse af Netto på Maglebytorv", brev d. 29 juni 2016

Med henvisning til brevet, har de underskrevne følgende kommentar:

Den grundlæggende forudsætning for udvidelsen af Netto er, set med vores øjne, at der ikke skabes nogen form for forringelser af de nuværende trafikale, støj, og miljømæssige forhold. Vi forventer derimod at udvidelsen skaber bedre forhold både for Netto, og for beboerne i de omkringliggende huse.

1. Ved etablering af Føtex, blev der etableret nogle "midlertidig" parkeringbåse for enden af Maglebytorv. Kommunen fik senere fjernet markering til båsene, men trods parkeringsforbud, benyttes området stadig til parkering med øget trafikstøj til følge. Derfor håber vi at udbyggelsen vil fylde området ud så trafikken minimeres, samt at der ikke etableres nogle ekstra parkeringspladser under opførelsen af byggeriet.
2. Hvis ansøgning bliver godkendt, hvad vil den begrundet motivation være, for en udvidelse, der indebære ca. 200% overskridelse af den maksimale på 47%, i.h.t. Lokalplan 67?
3. Varelæsserampen bliver rykket mod nord. I tegningen mangler der en aftegning af en lydisoleret afskærmning mur. Vi har en stort ønske om en støjisolerendes mur ud mod husene, så støj fra af og pålæsning minimeres. Den mur der i dag står der, er udført i træ og støjisolere i en meget ringe grad.
4. Varegården er, i følge tegningen, lagt ind i den nye udvidelse. Mht håndtering af skrald fra butikken ønsker vi at dette også blevet indlemmet i udvidelsen, for mindst mulige genere fra både håndteringen, men også fra måger der fra tid til anden flyver rundt og spiser skraldet.

Venligst bekræft modtagelse af dette brev sendt til pt@dragoer.dk.

Med venlig hilsen,

Giovanni Caldana
Maglebytorv 55.

Frank Lenshøj
Maglebytorv 57

Frederik Fogelstrøm
Maglebytorv 59