



DRAGØR KOMMUNE

PLAN OG TEKNIK / Plan og Byg

Kirkevej 7 · 2791 Dragør

Telefon 32 89 01 00 · e-mail: pt@dragoer.dk

Hjemmeside: www.dragoer.dk

Åbningstid: mandag og tirsdag kl. 10-14, torsdag kl. 10-18, fredag kl. 10-13

Mai-Britt og Henrik Christensen
Møllevej 1
2791 Dragør

Dato:
28. maj 2013

Direkte tlf. nr.
32 89 03 32

Journal nr.
12/2175

Modtagers journal nr.

Landzonetilladelse til frastykning af 2 parceller, Møllevej 1

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 8. januar 2013, at meddele en principiel godkendelse af en frastykning af 2 parceller fra ejendommen matr. nr. 3^{ev} af Store Magleby, Møllevej 1.

Principgodkendelsen har den 17. april 2013 været forelagt Store Magleby Bevaringsfond.

Fonden udtrykker sin støtte til udstykningsforslaget, med den ”grønne kile”, på betingelse af at det kommende byggeri skal respektere den traditionelle byggeskik, i form af længhuse, som beskrevet i lokalplan 42.

På denne baggrund meddeles der hermed landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, til frastykning af 2 parceller fra ejendommen matr.nr. 3^{ev} af Store Magleby, som illustreret på vedlagte oversigtskort af 27. maj 2013.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende betingelser:

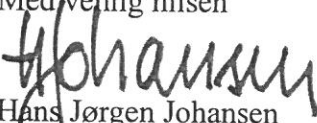
- 1) Parcellerne kan hver især udstykkes i en maksimal størrelse på 700 m², og kan kun bebygges med enfamiliehuse.
- 2) Den enkelte parcel kan udnyttes med en bebyggelsesprocent på maksimalt 30, og bebyggelsen må maksimalt opføres i 1½ etage.
- 3) Bebyggelsen skal placeres enten parallelt med, eller vinkelret på Møllevej.
- 4) Bebyggelsen skal udformes som længhuse, og bebyggelsens fremtræden skal følge bestemmelserne i lokalplan 42, § 7.
- 5) Bebyggelsen skal støjisoleres i henhold til landsplandirektivet om lufthavns støjgener, § 18 stk. 2, nr.1.

- 6) Der må kun anlægges 1 udkørsel mod Møllevej til betjening af parcellerne, hvorfor der skal udlægges en privat fællesvej i en bredde på mindst 5 m, med en placering, enten langs det nordlige skel eller langs det sydlige skel, som angivet på oversigtskortet.
- 7) Der skal udlægges et areal, som angivet på oversigtskortet, hvor om det ved en tinglyst deklaration skal bestemmes:
Området skal til stadighed bevares som et ubebygget grønt areal, anvendt til marker, køkkenhaver, græsningsarealer eller en lignende form for jordbrugsmæssig drift –undtaget skov eller plantage.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 31. maj 2013, med vedhæftede annoncetekst.

Landzonetilladelsen kan i henhold til planlovens § 58 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, som oplyst i annonceteksten.

Med venlig hilsen


Hans Jørgen Johansen
Arkitekt