



Uddrag af lokalplan 60 og 64

- 6.2 Der kan mellem hver terrasse / have opsættes en 1,5 m høj og indtil 3 m bred skærm, når det sker efter en samlet plan, godkendt af Kommunalbestyrelsen.
- 6.3 Fodgængerarealer skal befæstes med plan belægning. Der skal overalt være en mindste fri passage på 1,3 m. Overgange til vej- og parkeringsarealer skal som udgangspunkt udføres uden niveauspring, eller med ramper, der sikrer tilgængeligheden for bevægelseshæmmede.
- Parkagtige friarealer**
- 6.4 De 2 parkagtige kiler skal indrettes med parkeringspladser og stitracéer, og kan herudover indeholde legearealer, grønninger mv. samt tekniske anlæg, jf. pkt. 5.3. Kilerne udformes med hensyn til beplantning, befæstelse, belysning og anden inventar, efter planer, der skal godkendes som stemmende med den ekstensive udnyttelse.
- 6.5 Der skal opsamles overflade- og tagvand, som dels kan bringes til nedsivning i lokalområdet og dels ledes til bassiner, der kan indgå i den landskabelige behandling af kilerne.
- 6.6 På alle fællesarealer skal der anvendes lokale hjemmehørende danske løvfældende træer og buske.
- Hegning**
- 6.7 Hegning af de private arealer, mod de parkagtige friarealer, skal udføres som ensartede, levende hegn, i overensstemmelse med karakteren af den øvrige beplantning på friarealet.
- 6.8 Hegning mod torve og stræder, internt i byggefelterne skal udføres i samme materialer som i bebyggelsen eller hækbeplantning, hvis art og pleje skal være fælles for hele bebyggelsen. Hegningen kan gives en højde på max. 1,5 m.
- 6.9 Øvrig hegning foretages med levende vækster, efter fælles forskrifter, der særskilt skal godkendes som stemmende med bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg.
- 6.10 Der kan ved levende hegning opsættes midlertidigt støttehegn i form af trådhegn, i en maksimal højde på 1,25 m.
- 6.11 Hegning og beplantning må ikke medføre en fysisk opdeling af de fælles friarealer, i strid med arealernes sammenhængende karakter.
- lit 7. VEJ-, STI- OG PARKERING**
- 7.1 Vejadgange til området skal ske fra Store Magleby Strandvej.
- 7.2 Vejene udlægges i en bredde af 8 m, med ca. 5 m kørebane, og udformet efter de retningslinier, der er gældende for stille-

Uddrag af vedtægter for Grundejerforeningen Kålmarken

enhver tid værende ejer hæfter for alle forpligtelser over for foreningen, herunder, men ikke begrænset til eventuel gæld og restancer til foreningen, også selv om forpligtelsen er opstået i en tidligere ejers tid.

Når et medlem overdrager eller på anden måde ophører med at være ejer af hele eller dele af sin ejendom, bortfalder de til medlemskabet hørende rettigheder, derunder krav på andel af foreningens formue.

Refusionsopgørelse mellem køber og sælger skal indeholde en opgørelse over forpligtelserne over for foreningen. Parterne hæfter in solidum for skyldige beløb til foreningen pr. overtagelsesdagen. Refusionsopgørelsen mellem den tidligere ejer og erhververen er i øvrigt foreningen uvedkommende.

§ 3.

Brug af ejendommen:

- 3.1. Foreningen og ethvert medlem heraf er med hensyn til ejendommens benyttelse underkastet bestemmelserne i de på ejendommen tinglyste servitutter samt bestemmelserne i rammelokalplan 59, lokalplan 60, fredningskendelse for Sydager, delområde 8 af 17. juni 2004 samt senere lokalplaner for rammelokalplanområdet som afgrænset i rammelokalplan 59.
- 3.2. ~~Hække~~ på såvel foreningsarealerne som de enkelte medlemmers matrikler i skel mod nabomatrikler på og uden for foreningen skal være bøgehække. Ethvert medlem er pligtig senest 6 måneder efter ibrugtagningstidspunktet at plante bøgehæk i skel på medlemmets matrikel. Udgiften til plantning af bøgehæk eller en del heraf, som står i skel mellem to medlemmer, deles ligeligt mellem de pågældende medlemmer. Skal bøgehækken eller en del heraf plantes i skel mod foreningens arealer eller nabomatrikler uden for foreningen, bærer det pågældende medlem den fulde udgift til plantning for så vidt angår den del af hækken. Det påhviler foreningen at vedligeholde bøgehækkene omkring parkeringspladsarealerne. Står en del af et medlems bøgehæk i skel mod foreningens arealer, vedligeholder det pågældende medlem for så vidt angår den del af bøgehækken selv såvel den indvendige som udvendige side heraf. For så vidt angår bøgehæk eller del heraf, der står i skel mellem medlemmerne, vedligeholder det enkelte medlem sin indvendige side af bøgehækken. Ved vækstdød må der udelukkende genplantes bøgehække. Udgift til genplantning af bøgehæk eller en del heraf, som står i skel mellem to medlemmer, deles ligeligt mellem de pågældende medlemmer. Skal bøgehækken eller en del heraf, der står i skel mod foreningens arealer eller nabomatrikler uden for foreningen, genplantes, bærer det pågældende medlem den fulde udgift til genplantning af den del af hækken. Udgiften til genplantning af bøgehæk omkring parkeringspladsarealer afholdes af foreningen.