

modt. 12/6-12

Til Dragør Kommunalbestyrelse.

Vedrørende: Udvidelse af Dragør Bistro.
J.nr.: 02.03.00G00
Sagsnr: 12/617

PLAN OG TEKNIK
13 JUNI 2012
Ejd. nr. 12/617

Dragør d. 8-6-2012

Dragør Bistro har behov for mere serveringsplads, da Dragør Bistro er i en positiv fremgang og ofte må afvise gæster netop på grund af for lidt plads. Yderligere vil vi efter konceptet "en forretning i forretningen" overløbe det eksisterende sortiment i Dragør Bistro med en let Cafe` menu. A`la Strandhotellet har gjort med Cafe` Strand.
Planen er at lokalet holdes åbent og livligt i forretningsåbningstid.

Planen/ønsket er at skiltning kommer til at ligne Dragør Bistro`s skilte, og at ude serveringen bliver med ensartet borde og stole, således at facade falder ind i det eksisterende miljø.
Vi skal understrege, at den måde Kongevejen 2 st.tv fremstår på pt., ikke er det endelige resultat. Vi er kun interesseret i at holde liv i lokalmiljøet hele året rundt.
Det vigtigste er at forretningslokalet ikke står ubenyttet hen, men bliver et aktiv for byens strøggæster og turister, således at Dragørhjørnet fremstår endnu mere levende, både sommer og vinter.

Udvidelsen af Dragør Bistro åbner yderlige muligheder for eksempelvis Galleriudstillinger, diverse events i forbindelse med Gadelaugets torvedage osv. Der er åbent hele året.

Hvad er alternativet? Et tomt lokale mere i Kongevejs Centret
Vi har prøvet at leje lokalet ud til andet formål. Men som alle ved er der mange butikker på Kongevejen der er til salg og eller under afvikling, så det er nu det kræver mod og handlekraft at som minimum, at fastholde det nuværende niveau af butikker.

Vi ser det som en meget stor udfordring for alle både Kommunal bestyrelsen og for os som borgere i Dragør at holde Kongevejs Centret så levende som muligt hele året.
Vi er på Dragør`s vegne meget glad for at man fra politisk side er blevet enige om at renovere Kongevejen, og at man fra politisk side arbejder på tiltag for at modvirke butiks døden.
(Her prøver vi med vores bidrag)

I forlængelse af Forvaltningens anbefaling af dispensation fra lokalplan 3 til udvidelse af Dragør Bistro vil vi blot tilføje at:
Naturligvis skal Kongevejen 2, st.th godkendes i bygge- og brandteknisk henseende.
Naturligvis skal vi ansøge om bevilling i henhold til restrationsloven.
Og naturligvis skal vi ansøge Dragør Kommune om tilladelse til ude servering.
Dette er ikke gjort da vi først vil stå med tilladelsen.

Vi ser positivt frem til at Kommunalbestyrelsen giver Dragør Bistro mulighed for at udvikle sig indenfor de rammer der er i Kongevejs Centret, da Dragør Bistro er en væsentlig drivkraft i den ende af Kongevejs Centret længst væk fra havnen.

Med venlig hilsen
Anette & Søren Stephens
Agervænget 4
2791 Dragør