

**Referat fra møde mandag den 19. august 2013 kl. 17 i Bevaringsnævnet.**

**Mødet foregik i Lokalarkivet, Stationsvej 5.**

Alle medlemmer deltog i mødet:

David Rehling, formand  
Birgitte Rinhart  
Hanne Stockbridge  
Kenneth Götterup  
Axel Bendtsen  
Martin Borg  
Bente Poulsen  
Lars Greisen  
Ingeborg Philipsen  
Henning Sørensen

Borgmester Allan Holst deltog tillige i mødet.

**Mødet indledtes med en byvandring**, hvor følgende blev besigtiget:

- Kongevejens nye belægnings mv. (jfr. pkt. 3.1),
- Strandlinien 18 (jfr. pkt. 5),
- Søgade 1, om- og tilbygning
- Blegerstræde 5, hoveddør (jfr. pkt. 6)

#### **DAGSORDEN:**

#### **1. Godkendelse af referat fra mødet den 21.3.2013**

---

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger.

#### **2. Meddelelser**

---

Referatet blev godkendt.

Ingen

19.8.2013

### 3. Verserende sager mv.

#### 3.1

*Kongevejens renovering.*  
Orientering om projektet og dets gennemførelse.

Der blev under byvandringen orienteret om de nye belægninger og det kommende byudstyr. Nævnets medlemmer fandt resultatet yderst vellykket. Nævnet påpegede, at de to indgange ved "Irma-bygningens" sydside bør justeres. De bør være ens - og med brosten.

#### 3.2

*Fredningsgennemgang i Dragør Kommune i 2013.*  
Orientering om henvendelse fra Kulturstyrelsen.

Sekretæren orienterede om aktuel henvendelse fra Kulturstyrelsen, som er indstillet på - ved et møde - at orientere Bevaringsnævnet om baggrunden for og gennemførelse af gennemgangen af kommunens fredede bygninger, som alt overvejende er beliggende i Dragør gamle bydel. Selve styrelsens gennemgang vil finde sted i uge 42. Det blev besluttet at satse på et sådant informationsmøde i Nævnet **onsdag den 4. september kl. 17 i Lokalarkivet.** Der udsendes indkaldelse.

#### 3.3

*Taglejligheder og nye ovenlysvinduer i "Lo og Lade", E. C. Hammersvej 7-17.*  
Orientering om projekt.

Til efterretning.

#### 3.4

*Interessetilkendegivelser om udvikling af Dragør Havn.*  
Orientering om kommunalbestyrelsens seneste høring.

Til efterretning. Det blev oplyst, at alle tilkendegivelser kan ses på Dragør Kommunes hjemmeside, som meddelelse under dagsorden for møde i Økonomi- og Planudvalget den 22.8.2013.

19.8.2013

3.5

*Facaderenovering af Beghuset, Dragør havn.*

Orientering om gennemgribende facadeistandsættelse.

#### **4. Gårdhusene ved Hvidtjørnen som bevaringsværdig bebyggelse**

Dragør Kommune har modtaget henvendelse fra "Ejerlauget Gårdhuskvarter V Hvidtjørnen" med ønske om at gårdhusbebyggelsen optages i kommuneplanen som bevaringsværdig.

Henvendelsen og et par fotos fra bebyggelsen er vedlagt.

Forslaget vil indgå i den verserende revision af kommuneplanen.

#### **5. Strandlinien 18 ("Kridthuset")- ombygning og renovering**

Dragør Kommune har modtaget ansøgning vedrørende ombygning af "Kridthuset". Projektet omfatter bl.a. nye kviste i stedet for nuværende ovenlys, mindre udestue med tagterrasse og vinduesændringer.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger. Dette har medført et ændret og reduceret projekt. Lokalplanen tillader ikke tagterrasser. Der er dog tidligere behandlet og godkendt en ny udestue med tagterrasse for ejendommen Strandlinien 22, med baggrund i det forhold, at husrækken øst for Strandlinien har en placering og orientering, der adskiller sig fra det gængse byplanprincip.

Ansøgningen skal behandles som

Forslagene vil blive behandlet ved et møde den 12.9.2013.

Til efterretning.

Nævnet kunne anbefale, at gårdhusbebyggelsen blev optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig.

Bebyggelsen findes således at være et fint eksempel på periodens tæt, lave byggeri. Bebyggelsen danner en fornem bebyggelsesmæssig helhed og er opført med høj arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet.

De bevaringsmæssige principper i sagen blev drøftet:

Fastholdelse af bygningens nuværende enkelthed contra muligheden for at imødekomme nutidige ønsker om at udnytte orienteringen mod havnen og forbedre lysindgangen i tagetagen.

Nævnet besluttede at anbefale følgende:

*Vedrørende facaden mod øst, mod havnen:*

Et flertal i Nævnet kan ikke anbefale den ansøgte større udestue med altan/tagterrasse, men kan anbefale, at der opføres en 1-fags tagkvist på hver side af nuværende frontispice.

dispensation fra lokalplanen.  
Nævnets udtalelse ønskes i den  
anledning.  
Ansøgning og tegningsmateriale  
før/efter var udsendt.

*Vedrørende facaden mod vest, mod  
Strandlinien:*

Det samlede nævn kan ikke anbefale den ansøgte løsning med 4 kviste "på række", men kan i stedet anbefale en løsning, hvor der opføres en 2-fags frontispice over hoveddøren - i lighed med frontispicen mod øst, suppleret med to små ovenlys i tagfladen på begge sider af frontispicen.

*Vedrørende udformning af tagkviste:*

Nævnet anbefaler, at tagkviste udføres med saddeltag, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

---

**7. Eventuelt**

---

Intet.

NÆSTE ORDINÆRE MØDE I NÆVNET  
BLEV FASTSAT TIL TORSDAG DEN 7.  
NOVEMBER 2013, KL. 17 I LOKALAR-  
KIVET.

Jørgen Jensen  
sekr.  
20.8.2013