

**Fra:** Theis Passer / AVI <tp@avi.dk>  
**Sendt:** 25. november 2016 21:38  
**Til:** Plan og Teknik Dragør Kommune  
**Emne:** Halbyggeri til tennisklub

**Kategorier:** Grøn kategori

Til DRAGØR KOMMUNE  
Kirkevej 7, 2791 Dragør

### Vedr. Halbyggeri til tennisklub Dragør d. 25. november 2016

Fra: Grundejerforeningen Strandjægervej

Med reference til BEPU beslutning d. 1/11-2016 om at iværksætte lokalplan 49 angiver planen 2 alternative placeringer af tennishallen, begge i nærheden af det gamle Dragør Boldklub klubhus. Ifølge planens redegørelsesdel, var blandt andet en konstatering af, at placeringen af en ny tennishal vil få stor betydning for oplevelsen og indretningen af det **samlede område**. Kommunalbestyrelsen besluttede i december 1998, på grundlag af en **samlet vurdering**, at fremme denne placering.

Lokalplan 49 giver tilladelse til en byggehøjde på indtil 12 meter på et område langt væk fra lav bebyggelse. Hvis byggefeltet flyttes til udkanten af området, tæt på lav bebyggelse vil det pågældende område skifte karakter fra lav bebygget villaområde til industriområde. Det finder grundejerforeningen problematisk, da det vil danne præcedens for fremtidige projekter, som med rette vil kunne påberåbe sig lighedsprincippet.

Grundejerforeningen spørger i den forbindelse kommunen hvad begrundelsen er for at tennishallen ønskes opført nord for fritidshjemmet?

Jvf. Partiel byplanvedtægt no. 9 paragraf 5, er der på området en begrænsning af byggehøjden på 8,5 meter. Hvilken lovhjemmel ligger til grund for en byggehøjde på 12 meter?

Med udgangspunkt i miljølovens paragraf 72 og matriklens placering i byzone tæt på Københavns Lufthavn, Kastrup, er det vor antagelse, at kommunen har klassificeret matriklen som lettere forurenede.

Matriklen benyttes dels som "tumbleplads" for børnene i Strandengens SFO dels til idrætsmæssige aktiviteter for elever fra Dragør skole.

Vi vil derfor anmode kommunen om at sikre, at miljølovens "50 cm reglen" fuldt ud overholdes, så børn ikke udsættes for unødvendig miljømæssig eksponering.

Nævnte anmodning gælder uanset hvor på matriklen, deponiet placeres.

Grundejerforeningen stiller spørgsmål vedrørende lovgrundlaget til at dispensere til ønsket om permanent anbringelse af overskudsjord fra et eventuelt hal-byggeri.

Dertil kommer lighedsprincippet. Hvordan vil kommunen efterfølgende nægte andre at udføre jordopfyldning.

Mvh.

Grundejerforeningen Strandjægervej  
Ved Theis Passer Jensen, formand