

arkitektfirmaet

Lars Remfeldt - arkitekt maa
Rønne Allé 25 - 2791 Dragør
Tlf.: 3253 4477 - Bil: 4058 3325
Bank: Reg. 7436 konto 1010056
SE-nr.: 1066-7941 - lars@arklar.dk

Dragør 7. november 2016

Dragør Kommune
Plan og Byg
Kirkevej
2791 Dragør

Vedr.: Badstuevælden 5, Dragør
Renovering af taglejlighed herunder
Etablering af altan/plantekummer i tagflade

I fortsættelse af forvaltningen tilbagemelding af 3. oktober 2016, efter Bevaringsnævnets behandling af nærværende sag, skal jeg hermed meddele at ejeren ønsker sagen behandlet som dispensationssag.

Bevaringsnævnet tilbagemelding lød:

Bevaringsnævnet kan ikke anbefale det ansøgte.

Den i forvejen dominerende bygning vil med forslaget blive endog mere dominerende på en af byens smukkeste pladser. Nævnet finder i øvrigt, at lokalplanens forbud mod flere altaner i byen også må gælde den ansøgte kvistudformning med "franske døre" uanset udformningen med værn og plantekummer. Nævnet støtter derimod, at der i forbindelse med renovering af taget kan ske ændringer i placering af tagfladernes nuværende kviste og ovenlys, så de i større udstrækning følger huset facadeopdeling.

Der vedlægges tegninger af det ansøgte hvor nye kviste følger husets facadeopdeling.

Det øgede antal kviste vil betyde en udvidelse af etagearealet på i alt 3,6 m²

Ansøger er ikke enig i bevaringsnævnets udtalelse om at huset dominans mod Badstuevælden ændres ved forslaget. I det vedlagte reviderede projekt er nye kviste tilrettet / udformet som fladtags- blikkenslagerkviste, i udførelse der er i overensstemmelse med lokalplan 25 anvisninger for kviste i lokalplanområdet. Udformningen gør at kviste bliver en anelse mindre dominerende i forhold til den nuværende, hvor kviste mod Badstuevælden er udført med buet tag. Samtidig fastholdes ansøgning om dispensation til udførelse af de viste "franske" altaner.

Ansøgningen begrundes med at der i dette tilfælde er tale om en helt specielt hus, der ikke kan sammenlignes med de traditionelle længehuse i lokalplanområdet. Samtidig kan kviste mod Badstuevælden, qua ejendoms højde og pladsens træbeplantning, kun lige skimtes fra Kongevejen. På vestsiden er kviste kun synlige fra ejendommens gård.



Facade mod øst / Badstuevælden. Foto taget fra Kongevejen

Hermed søges dispensation samt lokalplangodkendelse til gennemførelse af vedlagte projekt

Med venlig hilsen

Lars Remfeldt