

---

**Fra:** Per Have <perhave@stofanet.dk>  
**Sendt:** 13. december 2016 16:08  
**Til:** Plan og Teknik Dragør Kommune  
**Emne:** Badstuevælen 5, vedr. Nye Kviste.

**Kategorier:** Lyseblå kategori

Plan og Teknik  
Att. Mette Hein

Undertegnede skal på det kraftigste, anmode Dragør Kommune om ikke at give tilladelse til franske døre med kviste, ud mod Badstuevælen.

Det vil være stærkt generende med indkig, til vores ejendom/grund. Og er endvidere imod lokalplan 25, for Dragør gamle by.

Med venlig hilsen  
Hanne og Per Have  
Badstuevælen 12.  
Telf. 40 26 39 98

Sendt fra min iPad

---

**Fra:** indgaaende@prod.e-boks.dk  
**Sendt:** 14. december 2016 16:30  
**Til:** Dragoer - Officiel postkasse Dragør kommune  
**Emne:** Dragør Kommune - officiel postkasse [Autotitel=2016A12A14A16B15B19B537941]  
[Ref.nr.=e717891eb4dd4437bcd91cd4bcad4f6e]  
**Vedhæftede filer:** dkalmetadata.xml; dkalsignaturbevis.xml

##DKALDialogtraad=2016A12A13A13B33B45B624658##

Emne: SV: Meddelelser for Digitalpost Naboorientering vedr. Badstuevælen 5 [Sagsnr. 16/2781]

**Det ser fint ud, det kan jeg ikke have noget i mod.**

venlig hilsen

sussie høyby

vestgrøningen 12 1th.

2791 dragør

----Oprindelig meddelelse----

Fra: Dragør Kommune - officiel postkasse, Dragør Kommune

Sendt: 13-12-2016

Emne: Meddelelser for Digitalpost Naboorientering vedr. Badstuevælen 5 [Sagsnr. 16/2781]

Hermed fremsendes naboorientering vedrørende Badstuevælen 5.

Med venlig hilsen

**Mette Hein**

Cand.arch, arkitekt



Plan & Teknik

Dragør Kommune

Kirkevej 7

2791 Dragør

---

**Fra:** else.gregersen@stofanet.dk  
**Sendt:** 17. december 2016 15:53  
**Til:** Plan og Teknik Dragør Kommune  
**Emne:** Nabohøring - Badstuevælen 5

Kære Dragør Kommune,

Tak brev angående nabohøringen om udvidelsen af overetagen på Badstuevælen 5. Jeg har ingen bemærkninger til projektet.

Med venlig hilsen, Else Gregersen

Vedr. sagsid. 16/2781, Nabohøring i forbindelse med dispensationsansøgning til byggearbejder på ejendommen Badstuevælen 5

Undertegnede naboer til ovennævnte ejendom skal hermed protestere imod, at der gives dispensation fra Bevarende lokalplan 25 for Dragør Gamle By. Vi bygger vores indsigelse på følgende tre forhold:

**1. Bevaringshensyn:** Byggeprojektet omfatter bl.a. fem altaner med tilhørende skydedøre, hvilket hverken for dørenes eller altanernes vedkommende er tilladt ifølge byplanen. En ombygning af den karakter vil stride imod den generelle, historisk betingede byggeskik i Dragør Gamle By, hvor tagfladerne fremstår enkle, og kun ind imellem brudt af mindre kviste og tagvinduer.

Mod Badstuevælen vil etablering af tre altaner med skydedøre give ejendommen en hel anden og for Dragør fremmed og påtrængende karakter. Mod vest vil en etablering af ikke færre end tre kviste og to altaner ændre væsentligt visuelt på opfattelsen af de normalt diskrete og homogene tagflader i byen. Den pågældende ejendom er særdeles synlig fra indfaldsvejen til Dragør Gamle By ved krydset Kongevejen/Vestgrønningen.

En dispensation fra den bevarende byplan bør generelt kun gives, hvis der ikke foreligger andre fornuftige muligheder inden for byplanens bestemmelser. Det er ikke problemet her: lejligheden øverst i ejendommen er fuldt ud brugbar og tidssvarende i sin eksisterende form.

**2. Præcedens:** Ejeren af ejendommen har ikke haft nogen forventning om at kunne bygge altaner og skydedøre, da han købte ejendommen, idet sådanne ændringer er forbudt i den gældende lokalplan. Hvis der gives dispensation til etablering af et sådant penthouse-byggeri midt i det Gamle Dragør, vil der samtidig skabes forventninger om tilladelse til lignede ændringer andre steder i byen. Samme grundejer ejer også ejendommen Vestgrønningen 12, hvor der også vil kunne indrettes penthouse-lejligheder efter samme mønster. I det hele taget er der omkring en halv snes to- og treetagers ejendomme på Strandlinien, Kongevejen, Strandgade og Vestgrønningen, hvor en præcedens for penthouse-byggeri med altaner og skydedøre ville underminere hele den eksisterende bevaringstanke.

**3. Naboforhold:** Etablering af to altaner og tre kviste på vestsiden af ejendommen vil medføre et helt urimeligt indkig i naboejendommene og deres haver. Den sydligste altan på tegning 01 i projekt materialet er placeret kun ca. fem meter fra soveværelsesvinduet i ejendommen Vognmandsgade 6, hvilket uvægerligt vil give støj- og indbliksgener.

Grundet bygningens højde vil der fra de i alt fem nye altaner og kviste blive et meget dominerende indblik i hele nabolaget. To haver i Vognmandsgade vil få direkte indblik fra den ændrede tagetage, og det samme gælder ikke mindst tre haver i den tilstødende Lillegade.

I henhold til ovenstående skal vi bede Dragør Kommune om at afvise den omhandlede dispensation.

Hanne Rasmussen  
Tom Pedersen  
Vognmandsgade 4

Ingelise Omme  
Erik Omme  
Vognmandsgade 6

---

**Fra:** Haessler <bernd.haessler@c.dk>  
**Sendt:** 27. december 2016 09:18  
**Til:** Plan og Teknik Dragør Kommune  
**Cc:** annmari.haessler@mail.dk  
**Emne:** Badstuevælen 5 - Høring ; sag. 16/2781

Idet vi henviser til kommunens mail af 14.12.2016 vedrørende høring Badstuevælen 5, har vi følgende kommentarer:

Iflg. tegningen kan vi se, at den ene kvist med fransk altan kommer tættere på vores grund end de gældende regler tillader. Dette vil efter vores mening medføre en væsentlig forøgelse af "indblikket" i vores have, og vores private rum.

Vi beder derfor kommunen om at gældende regler bliver overholdt, og at se bort fra dispensationer i forbindelse med ovennævnte kvist.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Ann-Mari & Bernd Hässler

Badstuevælen 3

2791 Dragør

[bernd.haessler@c.dk](mailto:bernd.haessler@c.dk)