

Deklaration om etablering og sikring af fremtidig færdsel på ny gang- og cykelsti

Undertegnede ejer af matr.nr. 20ea St. Magleby By, St. Magleby bestemmer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

1. Ejeren af matr.nr. 98v St. Magleby By, St. Magleby har ret til at lade en gang- og cykelsti med en bredde på 2,60 m etablere på ejendommen med en placering som vist på vedhæftede rids.
2. Alle med et lovligt ærinde på matr.nr. 98v St. Magleby By, St. Magleby har ret til fri og uhindret færdsel på stien, som forbinder den offentlige sti syd for matr.nr. 20ea St. Magleby By, St. Magleby med matr.nr. 98v smst.
3. Stien skal henligge uforstyrret og der udlægges endvidere en bræmme på 75 cm til hver side af stien målt fra belægningskanten, som skal friholdes fra beplantning, hegn, anlæg mv. Hvis beplantning vokser ind over den nævnte bræmme omkring stien har ejeren af matr.nr. 98v for egen regning ret til at lade beplantningen beskære.
4. Vedligeholdelse, renholdelse, snerydning og saltning m.m. af den pågældende gang- og cykelsti foranlediges og bekostes af ejeren af matr.nr. 98v St. Magleby By, St. Magleby.
5. Ejeren af matr.nr. 20ea St. Magleby By, St. Magleby har ret til at udføre nødvendige eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder på ledninger beliggende i arealet omfattet af nærværende deklARATION. Forud for planlagte eftersyn og vedligeholdelsesarbejder, hvor opgravning ikke kan undgås, skal den påtaleberettigede varsles i behørig tid, minimum 10 arbejdsdage, inden arbejdet påbegyndes. Uopsættelige reparationsarbejder på ledninger kan dog udføres uden varsel.
6. Efter opgravning i servitutarealet er ejeren af matr.nr. 20ea forpligtet til at aflevere arealet i en stand, som muliggør efterfølgende retablering af belægningen. Retablering af belægningen foranlediges og bekostes af ejeren af matr.nr. 98v St. Magleby By, St. Magleby.

Påtaleretten tilkommer ejeren af matr.nr. 98v St. Magleby By, St. Magleby.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 20ea St. Magleby By, St. Magleby.

