

Projektbeskrivelse

Murerentreprise

Udarbejdet dato : 14.11.2016
 Revideret dato : 24.01.2017
 Udarbejdet af : smje
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

Afdeling 1

Antal lejemål 230 boliger
 Bruttoetageareal 18.516 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 13.652.556 kr.
 Gennemsnitlig leje 737 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

Håndværkerudgifter:

920010	Totalentreprise samlet						
920020	Hovedentreprise					2.105.875	
9	Anden entrepriser					0	
9	Anden entrepriser					0	
9	Byggeplads, sikkerhed og miljø, jf. beregning						
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	20%	20%	20%		421.200	
	Håndværkerudgifter i alt					2.527.100	

Budget 4

Jf. opgørelse 24.1.2017

Omkostninger:

941100	Totalrådgivning		8%	8%	8%		202.200
941700	Tilsyn diverse						50.000
941500	Forundersøgelser						15.000
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%		10.200
945300	Juridisk bistand						5.000
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Ja	Ja	Ja		10.000
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej		0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej		0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej		0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000					0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000					15.000
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000					15.000
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift						0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej	Nej	Nej		0
942100	Administration						106.300
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.						2.000
945200	Andre omkostninger						10.000
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,25%	0,25%	0,25%		5.500
949620	Forsikring (projekantansvar)	obs! 2 % af rådgiverhonorar	Nej	Nej	Nej		0
	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000					15.000
943100	Bestyrelsesudgifter		Nej	Nej	Nej		0
948100	Byggelånsrenter		6,00%	10 mdr.			80.400
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage						0
949610	Revision						7.000
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Ja	Ja	Ja		30.800
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse						0
	Omkostninger i alt						579.400

Anskaffelsessum i alt

3.106.500

Finansiering:

Kreditforeningslån		-875.735	Låneoverskud etape 1
Anden (overskud etape 1)		3.982.235	
Dispositionsfondslån		0	
LBF-egen trækingsret		0	
Langtidsplanlægning		0	
I alt finansiering		0	

Huslejekonsekvens:

Kreditforeningslån, ydelse 6%	År.	30	0
Ydelse på lån af: Anden (overskud etape 1)			0
Årligt bidrag fra dispositionsfonden			0
Lejeforhøjelse i alt pr.år			0

Stigning i procent
 Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr.
 Stigning pr. m² pr. år.