

Projektbeskrivelse

Murerentreprise

Afdeling 2

Udarbejdet dato : 14.11.2016
 Revideret dato : 22.02.2017
 Udarbejdet af : smje
 Licitations dato : xx.xx.xxxx

Antal lejemål 43 boliger
 Bruttoetageareal 3.644 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 3.693.420 kr.
 Gennemsnitlig leje 1.014 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

| | | | | | Budget 4 | Budget 5 | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|-------|-------|------------------------|------------------------|-----------|
| | | | | | Jf. opgørelse 24.1.201 | Uden gulve | |
| Håndværkerudgifter: | | | | | | | |
| 920010 | Totalentreprise samlet | | | | 0 | 0 | |
| 920020 | Hovedentreprise inkl. gulve og ex. Gulve i budget 5 | | | | 6.649.063 | 3.175.875 | |
| 9 | Forsøg Krudtårnsvej 2 | | | | 250.000 | 250.000 | |
| 9 | Anbefalet tagrenovering Cowi forslag 1 | | | | 0 | 6.875.000 | |
| 9 | Byggeplads, sikkerhed og miljø | | | | | | |
| 925200 | Afsat til uforudsigelige udgifter | 20% | 20% | 20% | 1.379.900 | 2.060.175 | |
| Håndværkerudgifter i alt | | | | | 8.279.000 | 12.361.100 | |
| Omkostninger: | | | | | | | |
| 941100 | Totalrådgivning | | 12% | 12% | 10% | 827.900 | 1.236.200 |
| 941700 | Tilsyn diverse | | | | | 40.000 | 40.000 |
| 941500 | Forundersøgelser | | | | | 100.000 | 100.000 |
| 945100 | Tryk af tegninger/byggeweb | min. kr. 5.000 | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 33.200 | 49.500 |
| 945300 | Juridisk bistand | | | | | 5.000 | 5.000 |
| 941700 | Håndt. og adm. af ekst. granskning | | Ja | Ja | Ja | 10.000 | 0 |
| 945100 | EU-udbud | 7,5% max. kr. 300.000 | Nej | Nej | Nej | 0 | 0 |
| 945100 | Rammeudbud (SKI) | 7,5% max. kr. 300.000 | Nej | Nej | Nej | 0 | 0 |
| 945100 | Særligt udbud (ex. Portugalmodel) | | Nej | Nej | Nej | 0 | 0 |
| 945100 | Anden tilbudsindhentning | min. kr. 10.000 | | | | 0 | 0 |
| 945300 | Håndtering af ansøgning til BSF | min. kr. 15.000 | | | | 15.000 | 15.000 |
| 945300 | Håndtering af BSF eftersyn | min. kr. 10.000 | | | | 10.000 | 10.000 |
| 945300 | Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift | | | | | 0 | 0 |
| 942100 | Håndtering af salg af energibesparelser | | Nej | Nej | Nej | 0 | 0 |
| 942100 | Administration | | | | | 282.700 | 388.800 |
| 945200 | Byggemøder - rejsegilde m.v. | | | | | 2.500 | 2.500 |
| 945200 | Andre omkostninger | | | | | 10.000 | 10.000 |
| 949620 | Forsikring (all-risk) | min. kr. 5.000 | 0,25% | 0,25% | 0,25% | 18.300 | 27.200 |
| 949620 | Forsikring (projektansvar) | obs! 2 % af rådgiverhonorar | Nej | Nej | Nej | 0 | 0 |
| | 5 års eftersyn (overføres til driften) | min. kr. 20.000 | | | | 0 | 0 |
| 943100 | Bestyrelsesudgifter | | Nej | Nej | Nej | 0 | 0 |
| 948100 | Byggelånsrenter | | 6,00% | | 8 mdr. | 297.600 | 100.000 |
| 949640 | Omkostninger låneoptagelse / kurtage | | | | | 189.300 | 100.000 |
| 949610 | Revision | | | | | 7.700 | 7.300 |
| 961100 | Bidrag til Byggeskadefonden | | Ja | Ja | Ja | 101.300 | 38.000 |
| 964100 | Myndighedsgebyrer / byggetilladelse | | | | | 0 | 0 |
| Omkostninger i alt | | | | | 1.950.500 | 2.129.500 | |
| Anskaffelsessum i alt | | | | | 10.229.500 | 14.490.600 | |
| Finansiering: | | | | | | | |
| | Kreditforeningslån | | | | 8.072.430 | 12.333.530 | |
| | Anden (overskud etape 1) | | | | 1.922.962 | 1.922.962 | |
| | Dispositionsfondslån | | | | 0 | 0 | |
| | LBF-egen trækingsret | | | | 0 | 0 | |
| | Langtidsplanlægning | | | | 234.108 | 234.108 | |
| I alt finansiering | | | | | 10.229.500 | 14.490.600 | |
| Huslejekonsekvens: | | | | | | | |
| | Kreditforeningslån, ydelse 6% | År. 30 | | | 484.346 | 740.012 | |
| | Forventet varmebesparelse i alt 7,65 kr./kvm. | | | | | -70.147 | |
| | Besparelse kt. 120 | | | | -85.000 | -160.000 | |
| | Årligt tilskud fra disp. Fonden | | | | 399.346 | 509.865 | |
| Lejeforhøjelse i alt pr.år | | | | | 0 | 585.865 kr. før | |

Stigning i procent
 Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr.
 Stigning pr. m² pr. år.