

Projektbeskrivelse

Murerentreprise

Afdeling 7

Udarbejdet dato : 14.11.2016
 Revideret dato : 3.03.2017
 Udarbejdet af : smje
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

Antal lejemål 14 boliger
 Bruttoetageareal 864 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 944.208 kr.
 Gennemsnitlig leje 1.093 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

Håndværkerudgifter:**Budget 3**

Jf. opgørelse 24.1.2017 + gasfyr

920010	Totalentreprise samlet					0
920020	Hovedentreprise					1.096.875
9	Nye gasfyr					787.500
9	Anden entreprise					0
9	byggeplads, sikkerhed og miljø					
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	20%	20%	20%		376.900
	Håndværkerudgifter i alt					2.261.300

Omkostninger:

941100	Totalrådgivning		8%	8%	8%	181.000
941700	Tilsyn diverse					0
941500	Forundersøgelser					0
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	9.100
945300	Juridisk bistand					0
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Ja	Ja	Ja	10.000
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000				0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000				15.000
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000				10.000
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift					0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej	Nej	Nej	0
942100	Administration					95.800
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.					2.000
945200	Andre omkostninger					5.000
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,25%	0,25%	0,25%	5.000
949620	Forsikring (projektansvar)	obs! 2 % af rådgiverhonorar	Nej	Nej	Nej	0
	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000				0
943100	Bestyrelsesudgifter		Ja	Ja	Ja	5.400
948100	Byggelånsrenter		6,00%		8 mdr.	57.200
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage					69.800
949610	Revision					7.000
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Ja	Ja	Ja	27.400
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse					0
	Omkostninger i alt					499.700

Anskaffelsessum i alt**2.761.000****Finansiering:**

Kreditforeningslån		2.761.000
Anden (overskud etape 1)		0
Dispositionsfondslån		0
LBF-egen trækningret		0
Langtidsplanlægning		0
I alt finansiering		2.761.000

Huslejekonsekvens:

	År.	
Kreditforeningslån, ydelse 6%	30	165.660
Ydelse på lån af: Anden (overskud etape 1)		0
Årligt tilskud fra disp. Fonden		165.600
Lejeforhøjelse i alt pr.år		0