

Projektbeskrivelse

Murerentreprise

Afdeling 10

Udarbejdet dato : 14.11.2016
 Revideret dato : 24.01.2017
 Udarbejdet af : smje
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

Antal lejemål 1 boliger
 Bruttoetageareal 3.055 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 3.535.548 kr.
 Gennemsnitlig leje 1.157 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

Håndværkerudgifter:
Budget 3
Jf. opgørelse 24.1.2017

920010	Totalentreprise samlet					0
920020	Hovedentreprise					381.125
9	Solceller					250.000
9	Genveksanlæg/ventilation					450.000
9						0
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	20%	20%	20%		216.300
	Håndværkerudgifter i alt					1.297.500

Omkostninger:

941100	Totalrådgivning		8%	8%	8%	103.800
941700	Tilsyn diverse					0
941500	Forundersøgelser					35.000
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	5.200
945300	Juridisk bistand					0
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Ja	Ja	Ja	10.000
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000				0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000				15.000
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000				10.000
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift					0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej	Nej	Nej	0
942100	Administration					59.300
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.					0
945200	Andre omkostninger					0
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,25%	0,25%	0,25%	5.000
949620	Forsikring (projektansvar)	obs! 2 % af rådgiverhonorar	Nej	Nej	Nej	0
	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000				0
943100	Bestyrelsesudgifter		Nej	Nej	Nej	0
948100	Byggelånsrenter		4,00%		5 mdr.	0
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage					0
949610	Revision					0
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Ja	Ja	Ja	15.500
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse					0
	Omkostninger i alt					258.800

Anskaffelsessum i alt**1.556.300****Finansiering:**

Kreditforeningslån	0
Anden (overskud etape 1)	0
Dispositionsfondslån	0
LBF-egen trækingsret	0
Langtidsplanlægning	1.556.300