



Dragør Kommune
Rådhuset Kirkevej 7
2791 Dragør

Med henvisning til bekendtgørelse om drift af almene boliger nr. 1307 af 15.12.2009 § 76 stk. 4, samt § 116, stk. 1, nr. 4 og 10 vedrørende kommunal godkendelse af lejeforhøjelse og låneoptagning, fremsendes herved ansøgning om godkendelse af låneoptagelsen i forbindelse med Renovering - murerentreprise i afdeling nr. 1,2,4,7,9 og 10.

Kreditforeningen har ikke krævet kommunegaranti jf. bilag.

Arbejderne er udbudt som hovedentreprise med vægt på murerarbejder, som udgør langt den største ydelse.

Dog er der mulighed for, at afdeling 2 skal have udført en større omgang renovering af tagkonstruktionen som tømrerarbejder, og som også udbydes til udførelse i denne entreprise under murerentreprisen og er medtaget i budgettet. Dette afklares endeligt i løbet af marts/april måned.

Arbejderne forventes i gang sag medio april 17.
Kontrakt med Øens murerfirma vedhæftet som bilag.
Resultat af udbud vedhæftet som bilag.

Liste med arbejder i afdeling 1,2,4,7, 9 og 10 er vedlagt som bilag.

Budgetter inkl. moms vedhæftet som bilag.

Det samlede nødvendige låneoptag til murerentreprisen udgør fordelt på de enkelte afdelinger:

Afdeling 1 = 0 kr. tilbagebetaler for meget optaget lån til etape 1 =kr. 875.735.

Afdeling 2 = 12.333.530 kr.(inkl. tagrenovering)

Afdeling 4 = 8.394.894 kr.

Afdeling 7 = 2.761.000 kr.

Afdeling 9 = 1.521.439 kr.

Afdeling 10 = 0 kr. (finansiering kun via henlæggelser til vedligehold)

I alt låneoptag kr. 24.135.128 kr.

Finansiering i øvrigt fremgår af de enkeltvise anlægsbudgetter og er godkendt på ekstraordinære beboermøder og i selskabets organisationsbestyrelse.

3. marts 2017

Byggeafdelingen Øst

Havneholmen 21
1561 København V

Tlf. 73 75 76 00
Fax 73 75 76 29

boligkontoret@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration

Ydelsen på ovennævnte kreditforeningslån dækkes delvist fra selskabets dispositionsfond med årligt 1.3 mill. kr. se bilag med samlet opgørelse og regnskab for etape 1.

Såfremt yderligere oplysninger ønskes bedes henvendelse venligst rettet til undertegnede.

Med venlig hilsen
På Boligselskabet Strandparkens vegne

Boligkontoret Danmark
Søren Møgelgaard Jensen

Tlf. 73762124
Mobil: 20228017
Mail: smje@bdk.dk