

Projektbeskrivelse

Murerentreprise

Udarbejdet dato : 14.11.2016
 Revideret dato : 24.01.2017
 Udarbejdet af : smje
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

Afdeling 1

Antal lejemål 230 boliger
 Bruttoetageareal 18.516 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 13.652.556 kr.
 Gennemsnitlig leje 737 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

Håndværkerudgifter:

				Budget 4	
				Jf. opgørelse 24.1.2017	
920010	Totalentreprise samlet				2.105.875
920020	Hovedentreprise				0
9	Anden entrepriser				0
9	Byggeplads, sikkerhed og miljø, jf. beregning				
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	20%	20%	20%	421.200
Håndværkerudgifter i alt					2.527.100

Omkostninger:

941100	Totalrådgivning		8%	8%	8%	202.200
941700	Tilsyn diverse					50.000
941500	Forundersøgelser					15.000
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	10.200
945300	Juridisk bistand					5.000
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Ja	Ja	Ja	10.000
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000				0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000				15.000
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000				15.000
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift					0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej	Nej	Nej	0
942100	Administration					106.300
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.					2.000
945200	Andre omkostninger					10.000
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,25%	0,25%	0,25%	5.500
949620	Forsikring (projekantansvar)	obs! 2 % af rådgiverhonorar	Nej	Nej	Nej	0
	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000				15.000
943100	Bestyrelsesudgifter		Nej	Nej	Nej	0
948100	Byggelånsrenter		6,00%	10 mdr.		80.400
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage					0
949610	Revision					7.000
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Ja	Ja	Ja	30.800
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse					0
Omkostninger i alt						579.400

Anskaffelsessum i alt**3.106.500****Finansiering:**

Kreditforeningslån		-875.735 Låneoverskud etape 1
Anden (overskud etape 1)	3.982.235	
Dispositionsfondslån	0	
LBF-egen trækingsret	0	
Langtidsplanlægning	0	
I alt finansiering	0	

Huslejekonsekvens:

	År.	
Kreditforeningslån, ydelse 6%	30	0
Ydelse på lån af: Anden (overskud etape 1)		0
Årligt bidrag fra dispositionsfonden		0
Lejeforhøjelse i alt pr.år		0

Stigning i procent
 Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr.
 Stigning pr. m² pr. år.