

Beregning af årlige leje for antenneplacering - Model 2.5 - Struktur

Beregningsdato:	12/04/2017
Operatør:	TT-Netværket
Udlejer:	Dragør Kommune
Site ID:	S3351 - Dragør Syd
Site adresse:	Nyby 4, 2791 Dragør
Site matr. Nr.:	334yb, Dragør By, Dragør



Note:

Den årlige markedsleje beregnes på baggrund af værdifastsættelsen af arealet:

- m² prisen for erhvervslejemål x det lejedes areals størrelse + kr. 1.500,- til administration af lejeaftalen + 100 kr./m² til drift og vedligehold.

Kvadratmeter prisen er af **Lejer** udregnet på baggrund af den gennemsnitlige kvadratmeterpris for erhvervslejemål (Lager, Kælderlokaler, produktionslokaler eller lignende), i området i kommunen. Der er i området her eksempler på m² priser fra 42,- per m² til omkring 900,- per m² indenfor denne kategori.

Beregning:

Gennemsnitlige m ² pris, erhvervslejemål:		<u>482</u> kr
Areal til teknik:	5.00 m ²	2,410.00 kr
Antenner og adgang	10.00 m ²	4,820.00 kr
Areal i alt:	<u>15.00 m²</u>	<u>7,230.00</u> kr
Drift og vedligehold:	100.00 kr/m ²	1,500.00
Administrationsgebyr:		<u>1,500.00</u> kr
Årlig leje:		<u><u>10,230.00</u></u> kr



Grundlag for Beregning af årlige leje for antenneplacering - Model 2.5 - Struktur



Grundlaget for beregning af den årlig leje er udregnet med udgangspunkt i de kvadratmeter pris for Erhvervslejemål (Lager, kælderlokaler, produktionslokaler eller lignende) i området.
 Kvadratmeterpriserne er indhentet fra:
 F.eks. lokaleportalen.dk, Lokalebasen.dk osv.


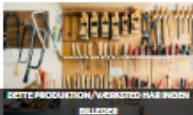

Dato for indhentelse af oplysninger:	12/04/2017
--------------------------------------	------------

Hjemmeside	Adresse	By	Leje pr. kvm
Lokalebasen	A.P. Møllers Allé 9D	Dragør	900.00
Lokalebasen	A.P. Møllers Allé 55	Dragør	42.00
Lokaleportalen	A.P. Møllers Allé	Dragør	604.00
Lokaleportalen	Værksted	Dragør	460.00
Lokaleportalen	Ndr. Dragørvej	Dragør	400.00
Total			2,406.00

Gennemsnitlig leje pr. m2	482.00
----------------------------------	---------------

Print Screen fra hjemmesiderne.

Adresse	Størrelse	Pris
 Lager/produktionslokale A.P. Møllers Allé 9D, 2791 Dragør	10 - 79 m ²	750 - 7.498 kr.
 Lager/produktionslokale A. P. Møllers Allé 55, 2791 Dragør	2.174 m ²	90.583 kr.

	AREAL	LEJE
 <p>★★★ Lager/Showroom/Produktion/værksted på AP Møllers alle, Dragør Stilfuldt kontor og lager/showroom/produktion: Præsentabelt kontor og lager/showroom/produktion/outletforretning udlejes. Fri parkering - eget toilet og super forhold - lyst - venligt og meget præsentab...</p> <p>Læs mere</p>	182 m ²	604,39 kr/m ² /år - excl drift 659,34 kr/m ² /år - inkl drift
 <p>Produktion/værksted i Dragør 2170 m² produktion/værksted til leje i 2791 Dragør: 2170 m² produktion/værksted til leje i 2791 Dragør</p> <p>Læs mere</p>	2.170 m ²	460 kr/m ² /år - excl drift
 <p>Lager/Produktion/værksted på Ndr. Dragørvej, Dragør 30 m² lokale: I Ejendom på 100m² udlejes separat lokale på ca. 30m². Lille dobbelt port som adgangsvej. Mulighed for 220 og 400v Lofthøjde ca. 240</p> <p>Læs mere</p>	30 m ²	400 kr/m ² /år - excl drift