

Dragør Kommune

Plan og Byg / Plan og Teknik

Kirkevej 7 2791 Dragør

Dragør d. 21 maj 2017

Kommentarer til ansøgning om dispensation til et enfamilieshus, Øresunds Alle 69

Undertegnede ejere vil hermed give indsigelse mod, at den ansøgte dispensation godkendes i By-, Erhvervs-, og Planudvalget (herefter Udvalget).

På de følgende sider vil vi opridse de problemer, der er i sagen og sagens behandling i forvaltningen, men her først vores begrundelse for, at dispensationen skal afvises:

- Den gældende Byplanvedtægt nr. 3 af Dragør har siden 1965 medvirket til at skabe et harmonisk tæt og lavt bebygget område.
- En dispensation til en 2 etagers ejendom på Øresunds Alle 69 vil danne præcedens for byggeri i området. Såfremt der fremadrettet skal muliggøres ny bebyggelse i 2 etager bør det i givet fald ske ved forudgående lokalplanlægning.
- Forvaltningen har i sagsbehandlingen på intet tidspunkt forholdt sig til de indbliksgener, der er for naboejendommene. Dette har vi ved flere lejligheder påpeget, men det er ikke medtaget i hverken forvaltningens svar, sagsfremstilling til Udvalget eller i svar til Planklagenævnet.
 - Indbliksgenerne er blevet væsentlig større, idet projekt med Byggetilladelse af 14 april 2016 er blevet erstattet af projekt med Byggetilladelse af 31 oktober 2016, hvor udbygningerne er blevet forlænget med ca. 40cm sådan, at der er blevet plads til dobbelt så brede vinduer som i det projekt, der er fremsendt til nabohøring og som danner grundlag for sagsbehandlingen i Planklagenævnet. Hverken naboer eller Planklagenævnet er orienteret om, at projekt med byggetilladelse af 31 oktober 2016 findes! Vi bliver først bekendt med dette ifm aktindsigt i sagen, så både vi og Planklagenævnet har behandlet sagen på et mangelfuldt grundlag, men alligevel har givet klagerne ret.
 - Der er indgivet klage til Statsforvaltningen, idet flere klagepunkter ikke kan behandles af Planklagenævnet, da de relaterer sig til byggelovgivningen. Klage er i bilag.
- Der er igangsat en underskriftindsamling af omboende og vejlaug mm. – pt. har mere end 30 borgere underskrevet en tilkendegivelse om, at de ikke ønsker, at der gives dispensation.

- Vi må i øvrigt stille os meget undrende overfor, at forvaltningen ifm brevet - hvori der orienteres om ansøgningen om dispensation af 3/5-2017 - medsender projektskitser, der er udarbejdet i Oktober 2015, når der forefindes markant anderledes og godkendte tegninger, som er approberet i Dragør Kommune d. 31 oktober 2016.
 - Det strider klart mod god forvaltningsskik.

Undertegnede vil også gøre opmærksom på flere særdeles grove overtrædelser af Forvaltningsloven og Offentlighedsloven.

- Forvaltningslovens §19 overtrædes ad flere omgange fra 13/6-2016 til 31/10-2016, hvor Forvaltningen modtager nye markant reviderede tegninger af ejendommen, som på trods af dette markant større hus og store forandringer ikke sendes i Partshøring.
 - Der skal partshøring til, når parten ikke kan antages at være bekendt med, at myndighederne er i besiddelse af bestemte oplysninger, og oplysningerne er til ugunst for parten – i dette tilfælde bl.a. større vinduer på 1 sal og et generelt større hus.
- Forvaltningslovens §8 overtrædes.
 - Søren Hvalsø fungerer som partsrepræsentant for Britta Sommer uden, at der foreligger en skriftlig fuldmagt i sagens akter.
- Forvaltningslovens §24 overtrædes
 - Der tages i afgørelsen fra Forvaltningen - trods gentagne anmodninger - ikke stilling til indbliksgenerne for naboerne – dette er udeladt i sagsfremstillingen til Udvalget d. 12 januar 2016. Begrundelsen skal angive de hovedhensyn, der er bestemmende for skønsudøvelsen/afgørelsen.
- Offentlighedslovens §6 overtrædes
 - Der er afholdt flere møder, som også dokumenteres i sagens materialer uden, at der foreligger notater
 - Bla. møde med Arkitekt Ulrik Storm i dagene før 18. december, møde med Søren Hvalsø i dagene efter 5 oktober 2015, dialog med Britta Sommer hvor kommunen skulle have oplyst, at der bygges på eget ansvar pga. klagen (oplyst af Mette Jeppesen) m.fl.

Det bemærkes i øvrigt, at det strider mod god og objektiv sagsbehandling, at Arkitekt Ulrik Storm i mail af 18 december 2015 kan skrive, at der i møde med Forvaltningen/Mette Hein blev "aftalt på møde på rådhuset kan huset defineres som halvandet plan". Se bilag.

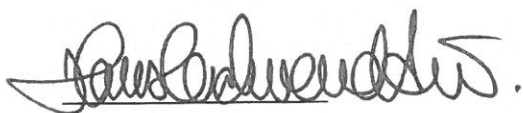
Vi er bekendt med lignende sager fra andre kommuner – her henvises bla til "Blok 5 sagen" fra Fredensborg Kommune – og vi har rådført os med advokaterne, der har ført denne sag samt med andre specialister. Alle vores rådgivere er enige i, at såfremt der gives dispensation, skal vi tage sagen til domstolene, hvilket vi agter at gøre.

Vi forventer, at Forvaltningen indstiller til overholdelse af Byplanvedtægt nr. 3 af Dragør og afviser at give dispensation.

Bilag:

- Bilag 1: Scan af underskrifter af afvisning af dispensation
- Bilag 2: Scan af projektbeskrivelse medsendt brev af 3 maj 2017 fra Dragør Kommune
- Bilag 3: Scan af Byggetilladelse af 31 oktober 2016 inkl. approberede tegninger
- Bilag 4: Scan af mail af 18 december 2015 fra Arkitekt Ulrik Storm til Mette Hein/Forvaltningen
- Bilag 5: Bech-Bruun Advokaternes redegørelse for Blok 5 sagen
- Bilag 6: Afgørelse fra Planklagenævnet
- Bilag 7: Klage til Statsforvaltningen

✓
Dragør d. 21 maj 2017



Hans Geschwendtner

Øresunds Alle 56



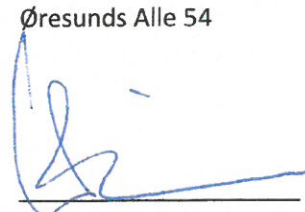
Morten Geschwendtner

Øresunds Alle 54



Steen & Anette Gormsen

Øresunds Alle 65



Klaus Nilsson

Strandstien 84



Jesper Egefund Jørgensen

Øresunds Alle 63

