

Dragør den 28. Maj 2017

Tilbud på Geodome (bolig) til genhusning af flygtninge

Kære Dragør kommune,

Geodomen er indrettet med henblik som bolig. Indretningen tager højde for behovet for et fælles opholdsareal til sociale aktiviteter, fælleskøkken samt enkelt/dobbeltværelser hver med bad og toilet. Der er også indrettet et handicap toilet med uhindret adgang på stueplan samt vaske- og tørrefaciliteter. Geodomen leveres fuldt møbleret (Bilag A).

I standard versionen vil boligen kunne genhuse, min. 14 personer, alle boende på enkeltværelser. Da enkeltværelserne på stueplan er større, kan der bo 2 personer med rette indretning.

Geodomen leveres nøglefærdig og klar til indflytning.

Fordeling:

Stueplan: 7 enkeltværelser ca. 21 kvm. (bad og toilet).
Hvoraf et af værelserne er med handicap toilet og bad.
Fælleskøkken til fælles madlavning ca. 22 kvm.
Indgangsparti med trappe til 1. sal og energirum ca. 21 kvm.
Vaske- og tørretumbler.

Plan 1: 7 enkeltværelser ca. 14 kvm. (bad og toilet).
Opholdsareal med trappe op til Plan 2 ca. 14 kvm.

Plan 2: Fælles opholdsareal ca. 35 kvm.

Det samlede etagemeter areal er ca. 375 kvadratmeter og indrettes i samarbejde med kommunen.

Bæredygtig- og vedvarende energi (vandforsyning og gulvvarme).

2 stk. varmt vands systemer (2x300 liter) leveres af et termodynamisk solar anlæg, der producerer varmt vand døgnet rundt (varmepumpe og 4. stk. udendørs solar termopaneler). Energiforbruget reduceres med op til 85% sammenlignet med traditionelle systemer og systemet trækker ca. 0,8 kWh. (ved 7 timers drift.). Strømforsyning 220V. (55 grader celsius, max. 70 grader celsius)

Varm vandcirkulations anlæg til gulvvarme i stuen (1 m³ pr. time) leveres gennem et termodynamisk solar anlæg, der producerer varmt vand døgnet rundt (varmepumpe og 10-12 stk. udendørs solar termopaneler). Systemer trækker min. 2,01 kWh. Strømforsyning 220V (55 grader celsius, max. 70 grader celsius).

Begge systemer er integrerede med udendørs solar termoplader, max. Installation 15 meter fra Geodomen. Produkt henvisning:

<http://www.energie.pt/en/products/bloco-solar-termodinamico>

Vi forventer det årlige varme forbrug er ca. kr. 15.000,- for Geodome (boligen) og ved normal forbrug af varmt vand ved 14 personer. Geodome konstruktionen har et overflade / rumfang forhold, der er 30% mindre i forhold til traditionelle bygninger og kræver således mindre energi til opvarmning.

Leje af Geodome (bolig)

72 måneder, leje pr. måned	kr. 62.600,-
120 måneder, leje pr. måned	kr. 40.200,-

6 måneders depositum

For beboelse og genhusning af 14 personer, (375 kvadratmeter)

Udgift pr. dag pr. boende bliver ca. kr. 149,- ved leje i 76 måneder.

Udgift pr. dag pr. boende bliver ca. kr. 95,- ved leje i 120 måneder.

Det forudsættes, at lejer betaler tilslutningsafgifter, ejendomsskatter, forsikringer samt leverer en byggegodkendelse uden afgift og tilslutning til kloak.

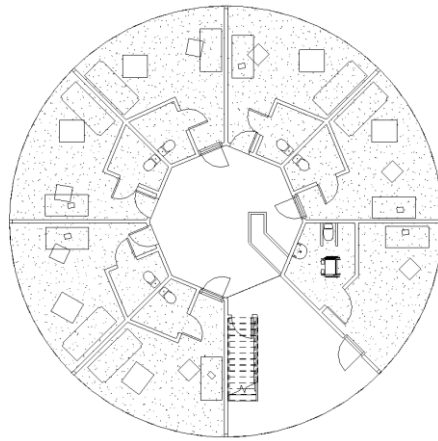
Tilslutning af bæredygtige energikilder betales af udlejer, såfremt denne løsning måtte ønskes.

Efter lejeperioden kan Geodomen overtages til kr. 0,-

Boligen leveres i henhold til vedlagte bilag (plantegninger)

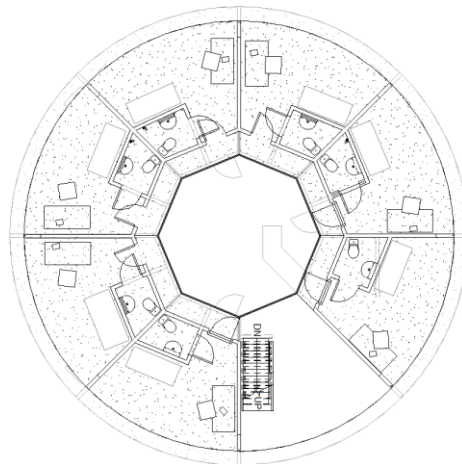
Stueplan

7 enkelt værelser med toilet og bad
Fælleskøkken i midten med køkkenelementer
Handicap toilet med bad (1 enkeltværelse)
Fælles vaske- og tørrefaciliteter
Energirum under trappen



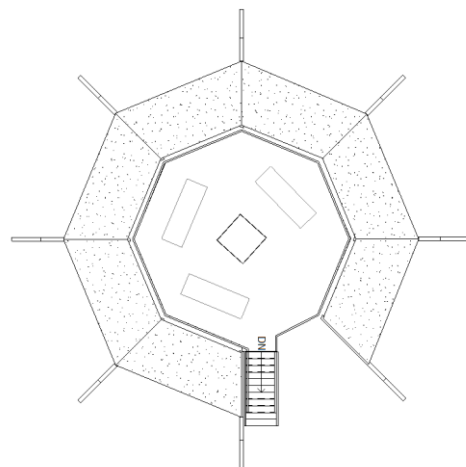
Plan 1

7 enkelt værelser med toilet og bad
Trappe op til Plan 2 med fællesareal

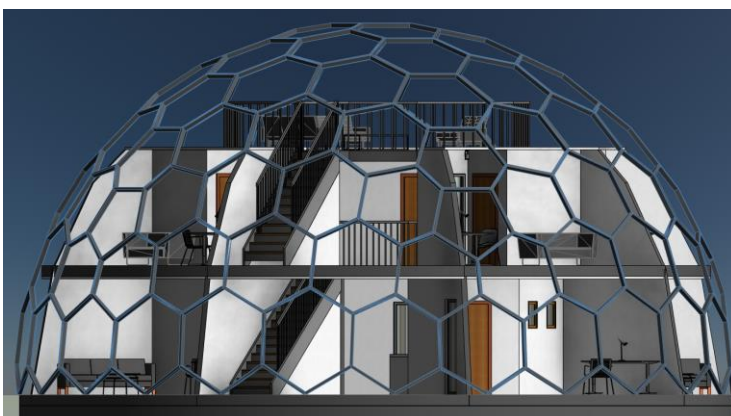
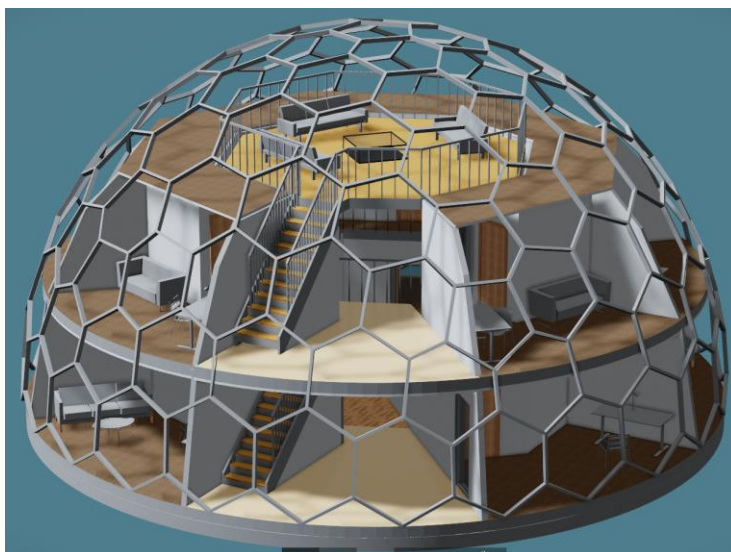


Plan 2

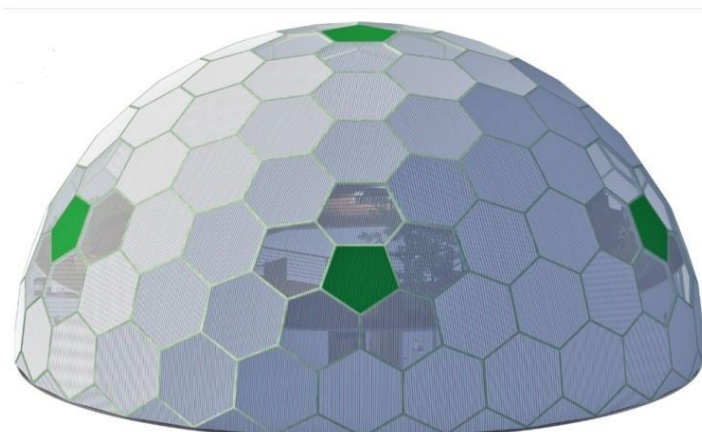
Opholdsareal til sociale fællesaktiviteter (ottekant),
det hvide område er 35 kvm. med trappeopgang



3D tegninger



Udvendig design (eksempel)



Leveringsvilkår

Leveringstermin:	Efter aftale
Leveringstid:	5-7 måneder fra ordre
Leveringssted:	Hollænderhallen (Byggeansøgning Sagsnummer 20160345)
Vedligehold:	Indvendig og udvendig vedligehold påhviler lejer.
Kvalitetskontrol:	Udlejer skal have mulighed for at fremvise Geodomen og udføre en løbende kvalitetskontrol af bygningens. Dette efter aftale med kommunen.

Betalingsbetingelser og Betalingsvilkår

Betaling:	Lejen betales kvartalsvis forskud. Alle leje priser er eksklusive moms, gebyrer og afgifter. Lejer afregner selv elektricitet, varme og vand.
-----------	---

Andre vilkår

Reparationer:	Eventuelle skader på bygningen skal løbende udbedres og løbende vedligeholdelse godkendes.
---------------	--

Vi er altid indstillet på et tæt samarbejde med kommunen for at imødekomme ønsker og krav til Geodomen. Projektet har stor betydning for os og vi ser store muligheder for et godt samarbejde i kommunen fremover omkring en videreudvikling af bæredygtige geodome boliger.

Hvis Dragør Kommune ønsker at være bygherre på et lignende projekt i fremtiden, er der mulighed for, at vi sammen kan nedbringe finansierings- og materialeomkostninger på bygningen.

Har i spørgsmål til det fremsendte tilbud, beder jeg Dem venligst kontakte mig.

Med venlig hilsen
Greener Smarter Living IVS

Adm. Direktør

Lars Stenfeldt Hansen

Mobil: 30502670
e-mail: lars.stenfeldt@greener-smarterliving.com

Bilag A (indretning og inventarliste)

Værelse (14 stk.):

mørklægning gardin fra loft
sovesofa
dyne, hovedpude, sengebetræk
håndklæder
lille sofabord
Garderobeskab
Opbevaring gardinbeskab
Arbejdsstol
klapstol
skrivebord
reolsystem
gardin persienner
bordlampe
gulvlampe

Toilet og bad (14 stk.):

Toilet (1 stk. handicap toilet)
toiletsæde
toiletpapir holder
håndvask
Blandingsbatteri
spejl
bruse stangsæt
bruse forhæng
knager
toilet grej holder

køkken/alrum/vask:

2 x stål vaske
Blandingsbatteri (2 stk.)
køkkenskabe
køkken borde
høje spiseborde 2 stk. (4 personer)
høje spisebordstole 8 stk.
hylde
2 køleskabe, 2 frysere
2 vaskemaskiner med tørretumbler

2 ovne og keramiske kogeplader

Bilag A (indretning og inventarliste)

emhætte og udsugning

viskestykker, karklude

3 stk. sofa (10-12 personer) 2. sal

2 stk. sofabord