

BOLIGSELSKABET STRANDPARKEN
AFD. 3
c/o BOLIGKONTORET DK
Havneholmen 21
1561 København V

Danske Bank
Storkunder Ejendomme Almen
Lerø Parkallé 100
2100 København Ø

ste.alm@danskebank.dk
Telefon 55 85 02 11
Telefax 45 14 96 27
www.danskebank.dk

Reference: Søren Møgelhøj Jensen

7. august 2017
Pantnr.: 1096.1026

Kunde.....: Boligselskabet Strandparken Afd. 3
Ejendom...: Rødtjørnen 60 A, 2791 Dragør

Prisindikation

Tak for jeres henvendelse om indikation af pris på byggelån og realkreditlån til finansiering af etablering af daginstitution med et forventet behov for realkreditlån på

kr. 18.073.000, udstøttet lån,

samt et forventet behov for byggelån på

kr. 18.073.000

De priser, der er angivet herunder, er baseret på lånebehovet ovenfor. Priserne gælder, hvis Realkredit Danmark/Danske Bank kan godkende byggeriet og finansieringen i sin helhed, og hvis I vælger Danske Bank-koncernen som samarbejdspartner, idet det dog skal bemærkes, at realkreditlånet vil kunne aftages i Realkredit Danmark på de skitserede vilkår - uanset om Danske Bank vælges som leverandør af byggelånet.

Realkredit Danmark

Lånesagsgebyr:	Kr. 7.500
Stiftelsesprovision:	Kr. 25.000
Kurtage:	0,2 %
Tinglysningservice:	Kr. 7.500
Bidragssats pr. år p.t.:	1,00% af lånets restgæld

Det udstøttede lån er et 30-årigt kontantlån, der for øjeblikket er baseret på 1,5%-obligationer med en anslået årlig ydelse på kr. 968.669.

Vi har foreløbigt anslået den kommunale garanti til 46,06% for det udstøttede lån. Den endelige garantistørrelse fastsættes, når byggeriet er færdigt og endeligt værdiansat.

Danske Bank

Provisioner og gebyrer:

Stiftelsesprovision: kr. 10.000

Byggelånsrente:

1,95 % p.a.

Rentesatsen på byggelånet er Nationalbankens Indskudsbevisrente (NIB), p.t. - 0,65 %, plus et fast tillæg på 2,60% p.a. Den tilbudte rentesats følger altid ændringerne i Nationalbankens indskudsbevisrente i byggekreditens forudsatte løbetid. Den faktiske kontorente kan ikke blive lavere end 0,00%.

Det er forudsat, at løbetiden på byggelånet er 12 måneder fra den 01.01.2018 til den 31.12.2018, hvor byggelånet forventes indfriet. Vi forudsætter, at udbetalingen på byggelånet sker med jævne træk.

Vær opmærksom på, at vi ikke har kreditbehandlet lånesagerne, og at der derfor kun er tale om en prisindikation. Prisindikationen er gældende i fire uger fra dags dato.

Udover vores sædvanlige betingelser gør vi særligt opmærksom på følgende betingelser:

- Underskrevet lejekontrakt som ikke må give anledning til bemærkninger og skal fra lejers side være uopsigelig i 10 år.
- Driftsoverenskomst med Dragør Kommune, som skal være uopsigelig i 10 år, og som ikke må give anledning til bemærkninger.
- Opdeling i særskilt ejerlejlighed, som ikke må give anledning til bemærkninger.
- Kommunegaranti på 46,06 %
- Lejers to seneste årsregnskaber, som ikke må give anledning til bemærkninger.

Vi håber, at I vil vælge Danske Bank-koncernen som samarbejdspartner ved gennemførelse af projektet og ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen



Tina Nielsen
Erhvervsrådgiver



Stig Nordbøge Pedersen
Senior kundechef