

Dragør den 28. Maj 2017

## Tilbud på Geodome (bolig) til genhusning af flygtninge

Kære Dragør kommune,

Geodomen er indrettet med henblik som bolig. Indretningen tager højde for behovet for et fælles opholdsareal til sociale aktiviteter, fælleskøkken samt enkelt/dobbeltværelser hver med bad og toilet. Der er også indrettet et handicap toilet med uhindret adgang på stueplan samt vaske- og tørrefaciliteter. Geodomen leveres fuldt møbleret (Bilag A).

I standard versionen vil boligen kunne genhuse, min. 14 personer, alle boende på enkeltværelser. Da enkeltværelserne på stueplan er større, kan der bo 2 personer med rette indretning.

Geodomen leveres nøglefærdig og klar til indflytning.

### Fordeling:

Stueplan: 7 enkeltværelser ca. 21 kvm. (bad og toilet).  
Hvoraf et af værelserne er med handicap toilet og bad.  
Fælleskøkken til fælles madlavning ca. 22 kvm.  
Indgangsparti med trappe til 1. sal og energirum ca. 21 kvm.  
Vaske- og tørretumbler.

Plan 1: 7 enkeltværelser ca. 14 kvm. (bad og toilet).  
Opholdsareal med trappe op til Plan 2 ca. 14 kvm.

Plan 2: Fælles opholdsareal ca. 35 kvm.

Det samlede etagemeter areal er ca. 375 kvadratmeter og indrettes i samarbejde med kommunen.

## Bæredygtig- og vedvarende energi (vandforsyning og gulvvarme).

2 stk. varmt vands systemer (2x300 liter) leveres af et termodynamisk solar anlæg, der producerer varmt vand døgnet rundt (varmepumpe og 4. stk. udendørs solar termopaneler). Energiforbruget reduceres med op til 85% sammenlignet med traditionelle systemer og systemet trækker ca. 0,8 kWh. (ved 7 timers drift.). Strømforsyning 220V. (55 grader celsius, max. 70 grader celsius)

Varm vandcirkulations anlæg til gulvvarme i stuen (1 m<sup>3</sup> pr. time) leveres gennem et termodynamisk solar anlæg, der producerer varmt vand døgnet rundt (varmepumpe og 10-12 stk. udendørs solar termopaneler). Systemer trækker min. 2,01 kWh. Strømforsyning 220V (55 grader celsius, max. 70 grader celsius).

Begge systemer er integrerede med udendørs solar termoplader, max. Installation 15 meter fra Geodomen. Produkt henvisning:

<http://www.energie.pt/en/products/bloco-solar-termodinamico>

**Vi forventer det årlige varme forbrug er ca. kr. 15.000,- for Geodome (boligen) og ved normal forbrug af varmt vand ved 14 personer. Geodome konstruktionen har et overflade / rumfang forhold, der er 30% mindre i forhold til traditionelle bygninger og kræver således mindre energi til opvarmning.**

## Leje af Geodome (bolig)

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| 72 måneder, leje pr. måned  | kr. 62.600,- |
| 120 måneder, leje pr. måned | kr. 40.200,- |

6 måneders depositum

For beboelse og genhusning af 14 personer, (375 kvadratmeter)

Udgift pr. dag pr. boende bliver ca. kr. 149,- ved leje i 76 måneder.

Udgift pr. dag pr. boende bliver ca. kr. 95,- ved leje i 120 måneder.

Det forudsættes, at lejer betaler tilslutningsafgifter, ejendomsskatter, forsikringer samt leverer en byggegodkendelse uden afgift og tilslutning til kloak.

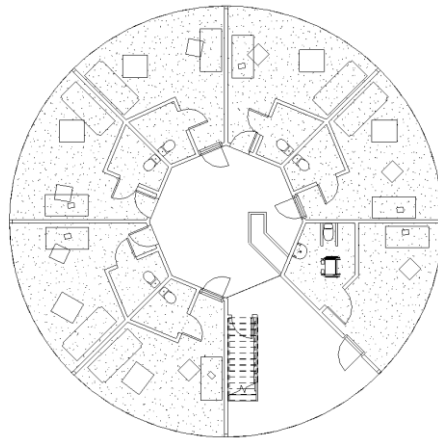
Tilslutning af bæredygtige energikilder betales af udlejer, såfremt denne løsning måtte ønskes.

Efter lejeperioden kan Geodomen overtages til kr. 0,-

## Boligen leveres i henhold til vedlagte bilag (plantegninger)

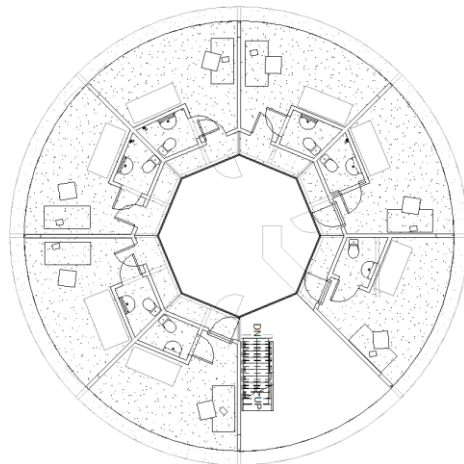
### Stueplan

7 enkelt værelser med toilet og bad  
Fælleskøkken i midten med køkkenelementer  
Handicap toilet med bad (1 enkeltværelse)  
Fælles vaske- og tørrefaciliteter  
Energirum under trappen



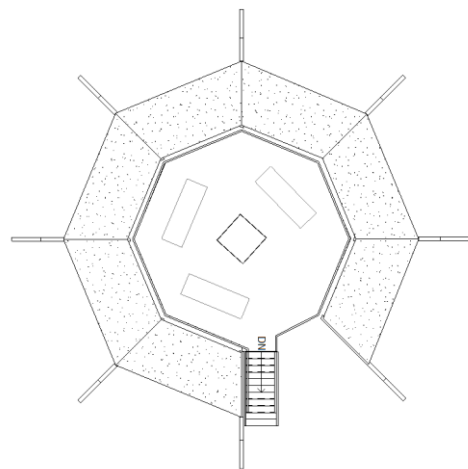
### Plan 1

7 enkelt værelser med toilet og bad  
Trappe op til Plan 2 med fællesareal

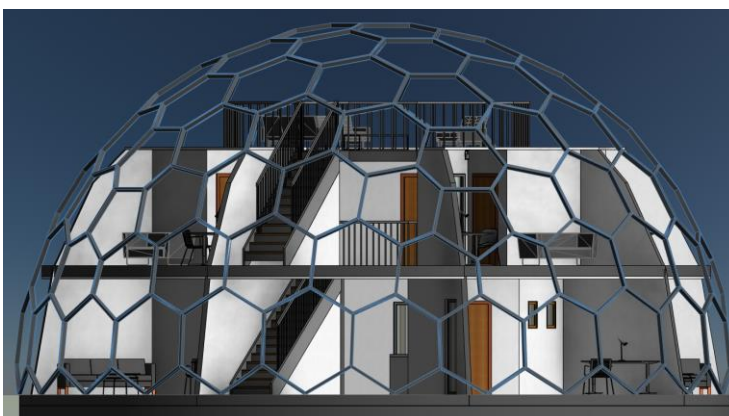
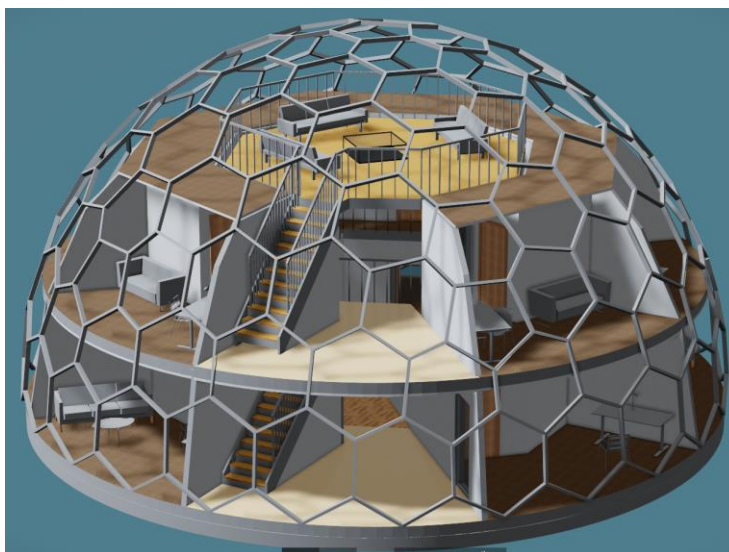


### Plan 2

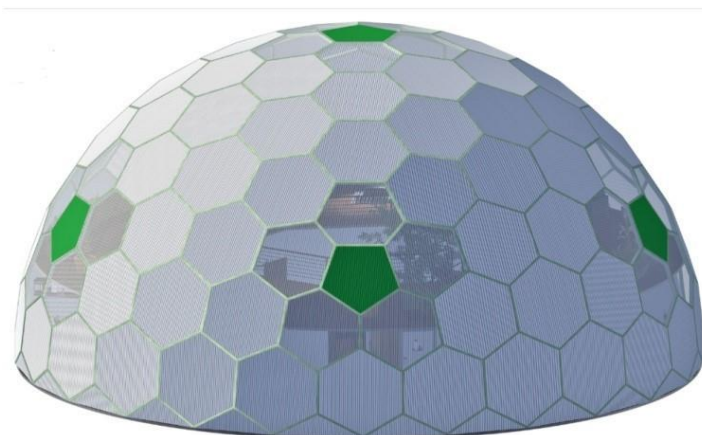
Opholdsareal til sociale fællesaktiviteter (ottekant),  
det hvide område er 35 kvm. med trappeopgang



## 3D tegninger



## Udvendig design (eksempel)



## Leveringsvilkår

|                   |   |
|-------------------|---|
| Leveringstermin:  | Efter aftale  |
| Leveringstid:     | 5-7 måneder fra ordre   |
| Leveringssted:    | Hollænderhallen (Byggeansøgning Sagsnummer 20160345)  |
| Vedligehold:      | Indvendig og udvendig vedligehold påhviler lejer.   |
| Kvalitetskontrol: | Udlejer skal have mulighed for at fremvise Geodomen og udføre en løbende kvalitetskontrol af bygningens. Dette efter aftale med kommunen. |

## Betalingsbetingelser og Betalingsvilkår

|           |   |
|-----------|---|
| Betaling: | Lejen betales kvartalsvis forskud.<br>Alle leje priser er eksklusive moms, gebyrer og afgifter.<br>Lejer afregner selv elektricitet, varme og vand. |
|-----------|---|

## Andre vilkår

|               |  |
|---------------|--|
| Reparationer: | Eventuelle skader på bygningen skal løbende udbedres og løbende vedligeholdelse godkendes. |
|---------------|--|

Vi er altid indstillet på et tæt samarbejde med kommunen for at imødekomme ønsker og krav til Geodomen. Projektet har stor betydning for os og vi ser store muligheder for et godt samarbejde i kommunen fremover omkring en videreudvikling af bæredygtige geodome boliger.

Hvis Dragør Kommune ønsker at være bygherre på et lignende projekt i fremtiden, er der mulighed for, at vi sammen kan nedbringe finansierings- og materialeomkostninger på bygningen.

Har i spørgsmål til det fremsendte tilbud, beder jeg Dem venligst kontakte mig.

Med venlig hilsen  
Greener Smarter Living IVS

Adm. Direktør

Lars Stenfeldt Hansen

Mobil: 30502670  
e-mail: [lars.stenfeldt@greenersmarterliving.com](mailto:lars.stenfeldt@greenersmarterliving.com)

## **Bilag A (indretning og inventarliste)**

### **Værelse (14 stk.):**

mørklægning gardin fra loft  
sovesofa  
dyne, hovedpude, sengebetræk  
håndklæder  
lille sofabord  
Garderobeskab  
Opbevaring gardinbeskab  
Arbejdsstol  
klapstol  
skrivebord  
reolsystem  
gardin persienner  
bordlampe  
gulvlampe

### **Toilet og bad (14 stk.):**

Toilet (1 stk. handicap toilet)  
toiletsæde  
toiletpapir holder  
håndvask  
Blandingsbatteri  
spejl  
bruse stangsæt  
bruse forhæng  
knager  
toilet grej holder

### **køkken/alrum/vask:**

2 x stål vaske  
Blandingsbatteri (2 stk.)  
køkkenskabe  
køkken borde  
høje spiseborde 2 stk. (4 personer)  
høje spisebordstole 8 stk.  
hylde  
2 køleskabe, 2 frysere  
2 vaskemaskiner med tørretumbler

2 ovne og keramiske kogeplader

**Bilag A (indretning og inventarliste)**

emhætte og udsugning

viskestykker, karklude

3 stk. sofa (10-12 personer) 2. sal

2 stk. sofabord