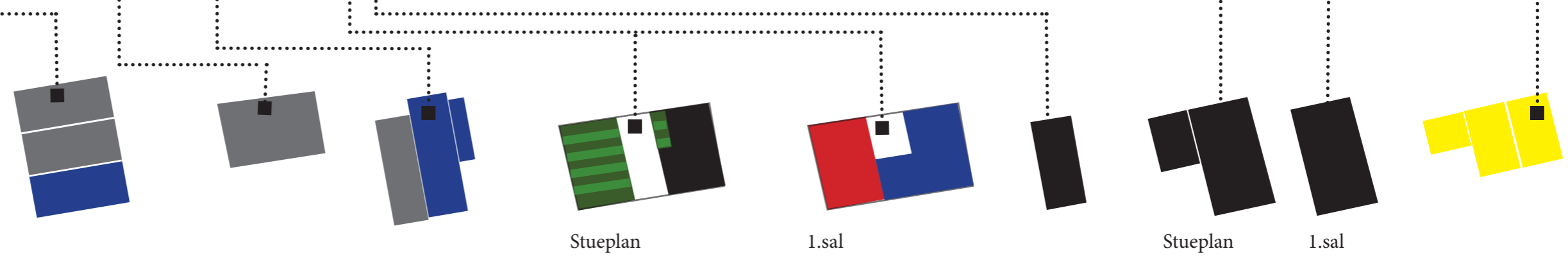


Diskussionsoplæg

- Hvad vil klubberne prioritere i en samlet plan for Madsens Krog?

Klubbernes placering i Madsens Krog i dag



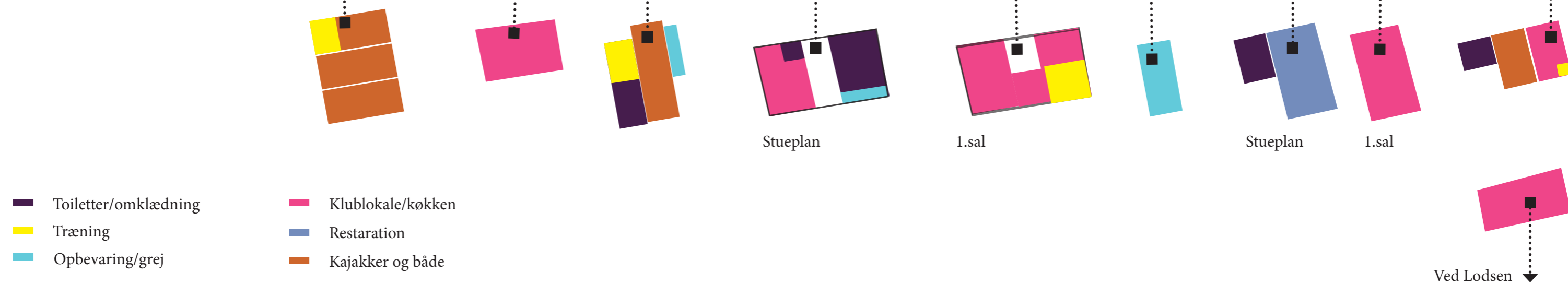
- Dragør Sejlklub
- Dragør Kajakklub
- Kajakklubben Pilen

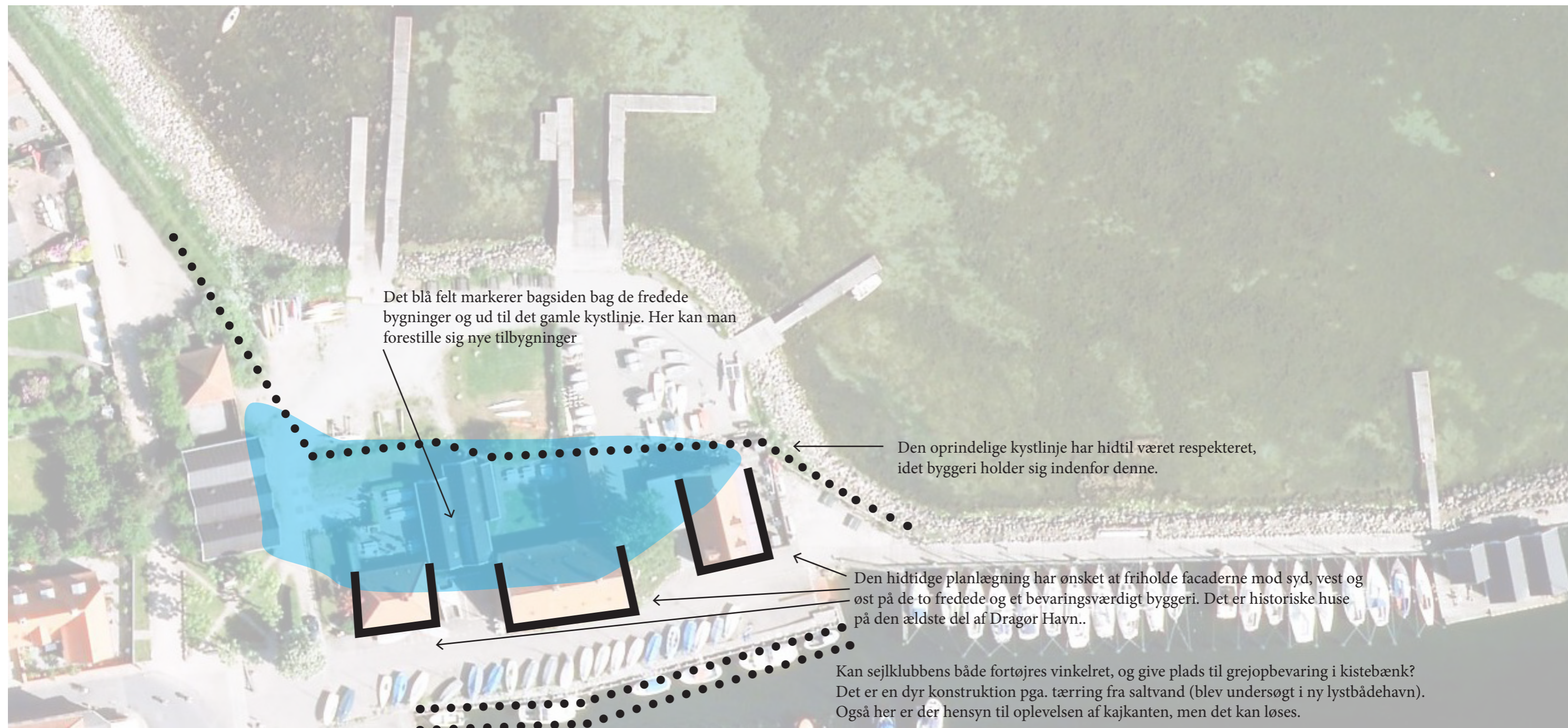
- Roklubben
- Dragør Dykkerklub
- Dragør Motorbådsklub

- Dragør Strandjægerforening
- Dragør Bådelaug

Ved Lodsens ↓

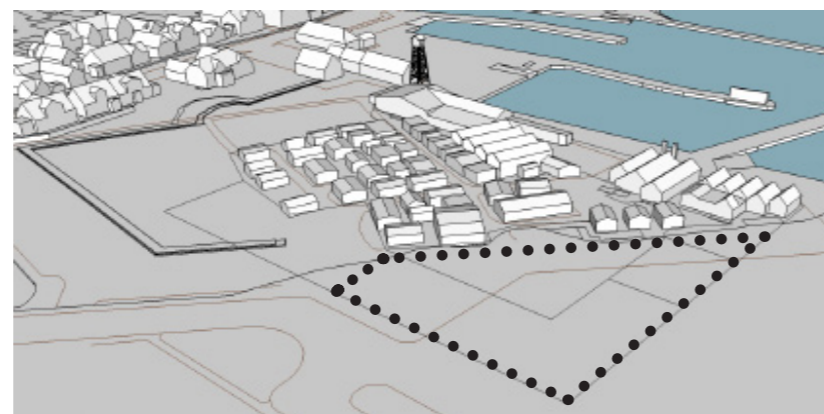
Funktioner i Madsens Krog i dag

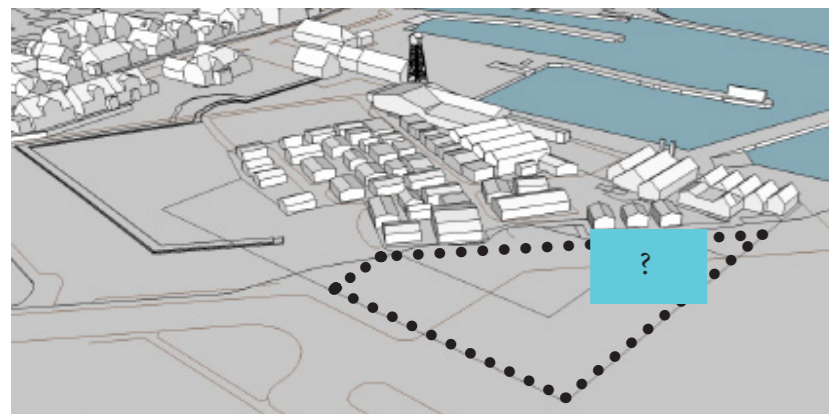




Vestligt byggefelt - rummeligheden i vestligt byggefelt er under 2000 m² såfremt ny skurby realiseres. Der er forskellige forventninger til arealerne her bla. havnekontor, masteskur, grejopbevaring og erhverv, som kan generere øget indtægt for havnen.

Måske kunne opbevaring indtænkes i arealet med det ny havnekontor og værkstedsfaciliteter?





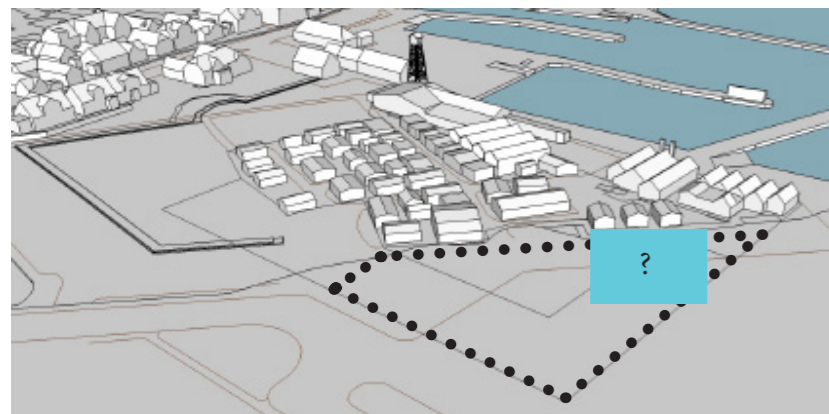
Bådskur og opbevaringskure omkring nyt havnekontor i vestligt byggefelt med fælles værkstedsfaciliteter

Fordele:

- Fælles stor ny omklædningshus for alle evt. med nicher til klubberne?
- Billigere at etablere og drive én fælles omklædningsfacilitet i Madsens Krog
- Nyt ungdomslokale
- Nyt stort klublokale
- Nyt grejskur til sejlklubben

Ulemper:

- U hensigtsmæssig placering af nyt byggeri til omklædning
- U hensigtsmæssig placering af nyt klublokale
- Dyrt med nye vådrum samt renovering hertil i træbyggeri
- Hvor skal roklubben og dykkerklubben være?



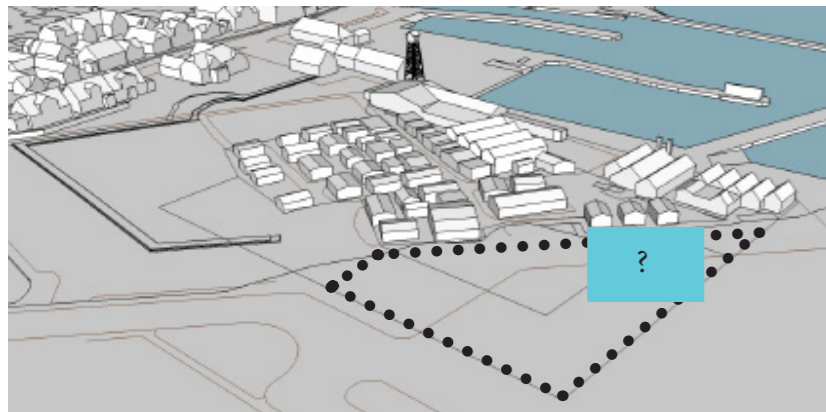
Sejl, opbevaringsskabe mv. placeres i skure i vestligt byggefelt

Fordele:

- Hensigtsmæssig placering i området
- God brug af eksisterende areal
- Nyrenoverede og udvidede omklædning for alle - damer og herrer

Ulemper:

- Dyrt med nye vådrum i træbyggeri
- Ikke nok volumen/plads til alle klubber i omklædningsløsning



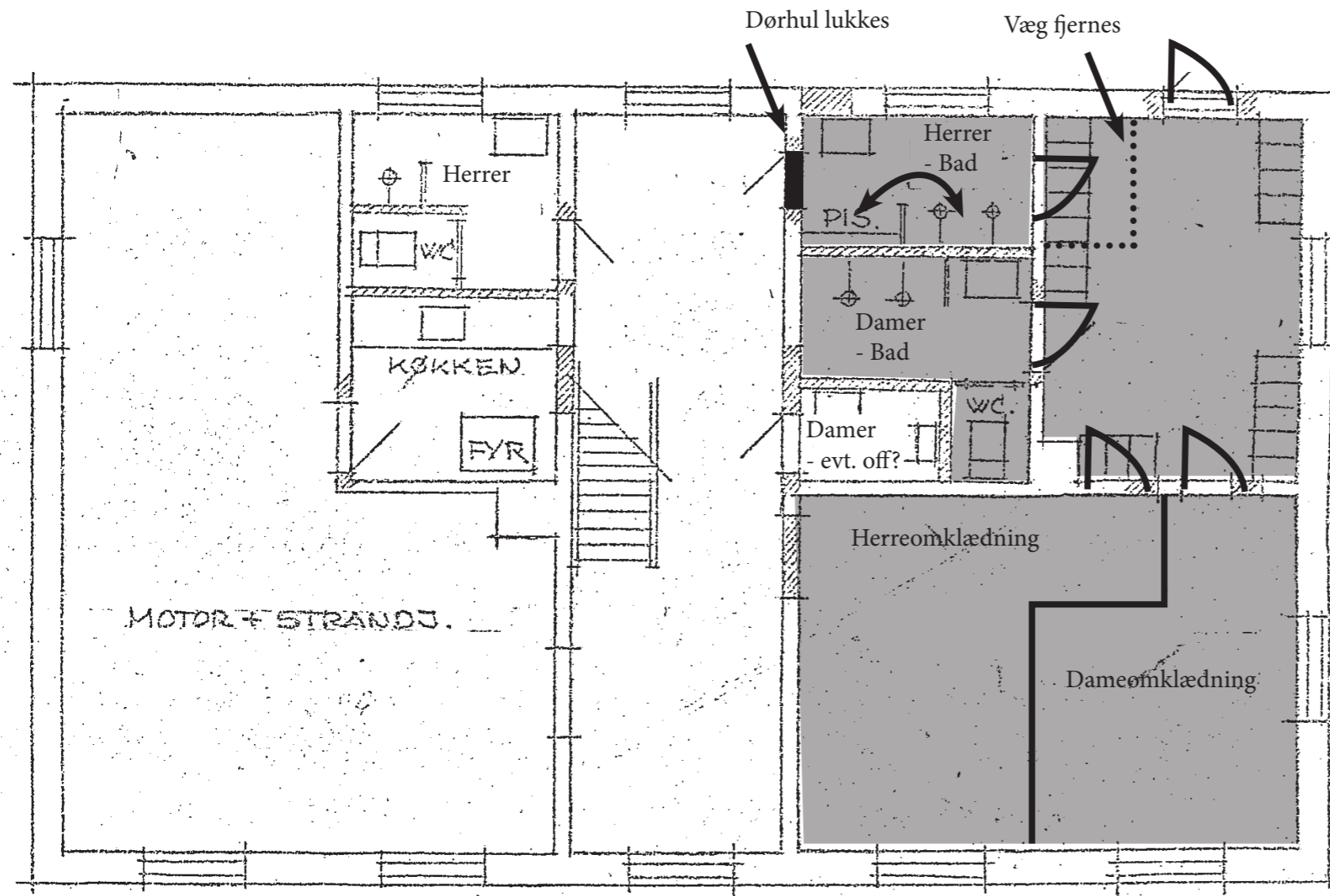
Bådskur og opbevaringskure omkring nyt havnekontor i vestligt byggefelt med fælles værkstedsfaciliteter

Fordele.

- Fælles stor nyt omklædningshus for alle evt. med nicher til klubberne?
- Billigere at etablere og drive én fælles omklædningsfacilitet i Madsens Krog
- Lettere/billigere af lave vådrum i Tolderhuset (muret hus)
- Frigiver plads til opbevaring eller andet i kajakklubbens lokaler
- Motorbådsklubben og Strandjægerforening skal have nye klublokaler

Ulemper

- Motorbådsklubben og Strandjægerforening skal have nye klublokaler



FÆLLES OMKLÆDNING - ZONE

Fælles omklædning indenfor eksisterende budget kr. 700.000 kunne indeholde:

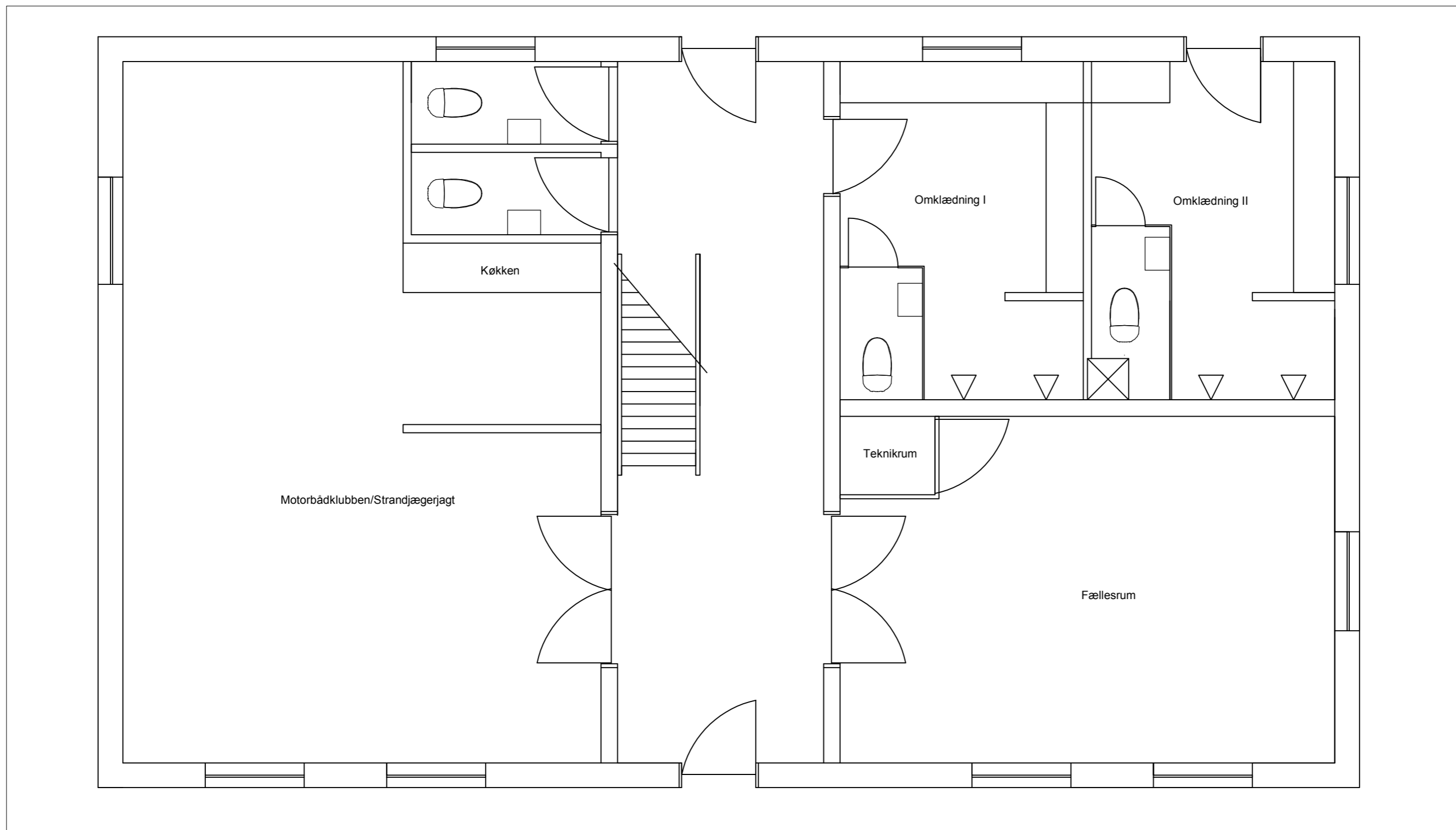
- Flisegulv i alle rum
- Fliser på vægge i baderum
- Ny skillevæg
- Flytning af funktioner i herrerbad, fjerne pissoir
- Nye armaturer på badeværelse + sanitet
- Omklædningskabe og bænke

Fordele.

- Fælles renoveret omklædning
- Billigere at etablere og drive én fælles omklædningsfacilitet i Madsens Krog
- Lettere/billigere af lave vådrum i Tolderhuset (muret hus)

Ulemper

- et toilet mindre for klubberne i Tolderhuset.



NOTE:


Eksisterende toiletter, bade- og omklædningsrum nedlægges.

Der etableres to nye omklædningsrum til henholdsvis damer og herre i den højre del af bygningen. I omklædningsrummene etableres der 2 bruser, et toilet samt bænke og opbevaringskabe.

Der udføres nye installationer i form af afløb, vand og udsugning. Vægge, lofter og gulve renoveres så overflader fremstår nutidige. Der monteres nye toiletter, håndvaske, bruser mm.

Det eksisterende toilet/badrum til venstre for gangen renoveres ligeledes. Alt eksisterende nedrives og rummet deles op i to. Der etableres nye toiletter i begge rum med håndvaske.

Det tidligere omklædningsrum for sejlkлубben omdannes til fællesrum med dobbeltdør ud til gang. Der monteres ligeledes en dobbeltdør fra motor- og strandjægerens fællesrum ud til gangen.

 DRAGØR				
Emne: MADSENS KROG Skitseforslag - Indretning nye bade- og omklædningsrum		Tegn. nr.: 1		
Mål: -	Tegnet: CSP	Kontrol: A3	Dato: 12-6-2017	Rev.: REVDATC
Arkitekt: Dragør Kommune · Plan & Teknik · Projekt & Vedligehold · Kirkevej 7 · 2791 Dragør · Fax: 3289 0307 · Tlf.: 3289 0302 · e-mail: pt@dragor.kommune.dk				

Man skal dele noget for at få noget mere...

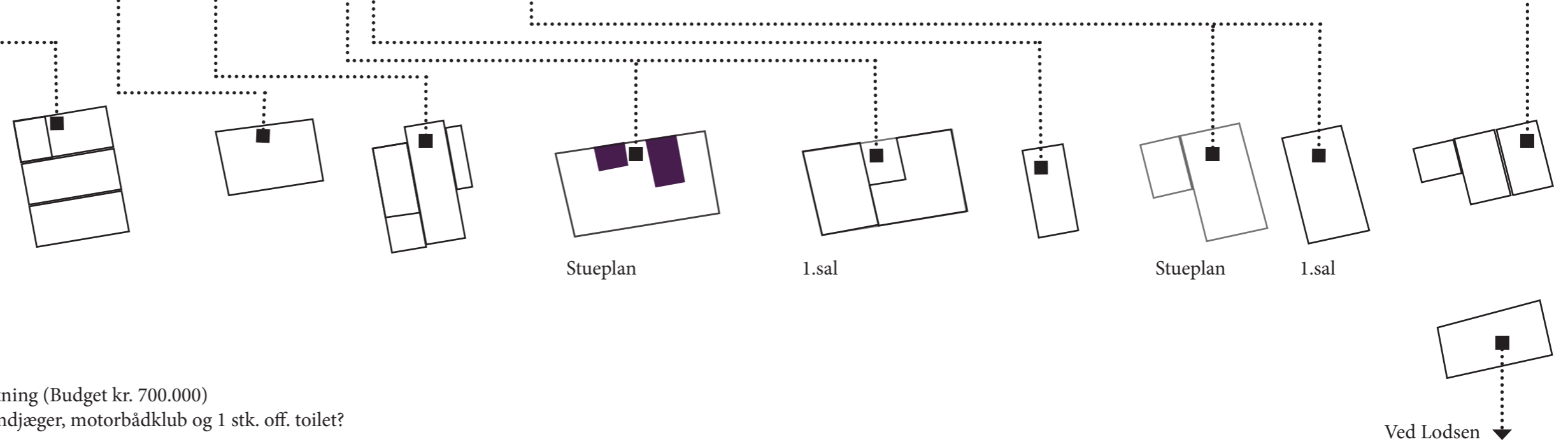
1. Bedre toiletter i Tolderhuset
2. Bedre toiletter i Tolderhuset + Fælles træningshus på havnen (så skal klublokaler i højere grad deles, hvilket nok ikke er realistisk)
3. Bedre toiletter i Tolderhuset + Fælles træningshus på havnen + nye lokaler til ???



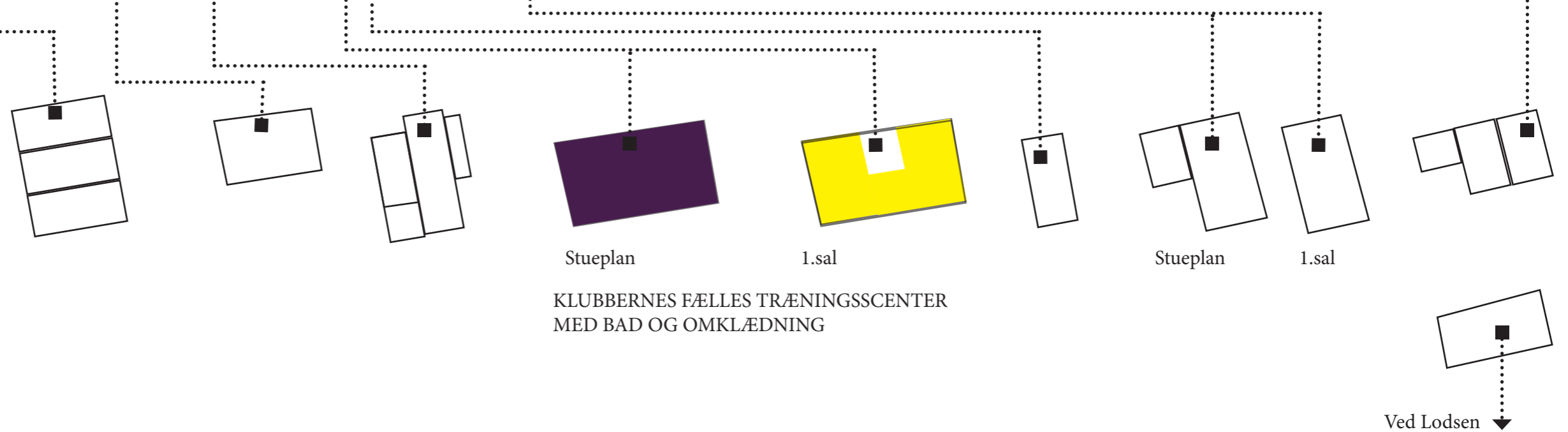
OPTIMERING AF EKS. RAMMER

OPTIMERING AF EKS. RAMMER + NYE RAMMER

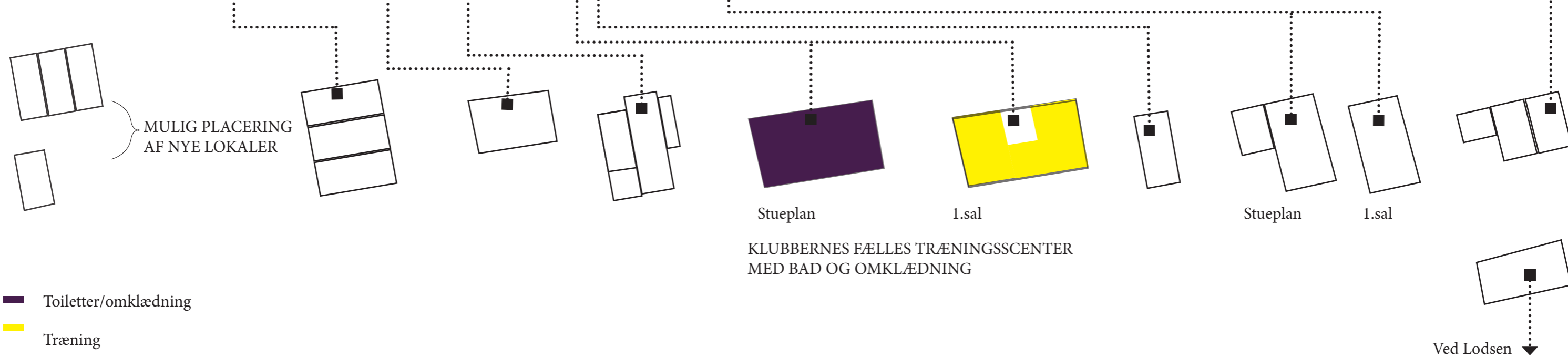
Bedre toiletter i Tolderhuset (kr. 700.000)



Bedre toiletter i Tolderhuset + Fælles træningshus på havnen (så skal klublokaler i højere grad deles, hvilket nok ikke er realistisk)



1. Bedre toiletter i Tolderhuset + Fælles træningshus på havnen + nye lokaler til ???



Eller hvordan ønsker klubberne selv at udvikle rammerne i fremtiden?



Ønsker fra DVA til ændringer i Madsens Krog

Behov og ønsker er fremsendt i to mails fra DVA: til Camilla, Mette og Søren i Plan & Teknik d. 5. januar 2017 i en informationspakke til Camilla d.6. januar 2017.

Fælles behov og ønsker modtaget fra DVA:

- Et lokale på Madsens Krog til ungdommen på tværs af foreningerne. Fra mailen til Camilla d.6. januar 2017

Generelle ønsker til faciliteter:

- Mulighed for at få stordriftsfordele
- Størst mulig frihed og fleksibilitet
- Øgede mulighed for eller hjælp til opbevaring af diverse materialer
- Hjælp til etablering af nye foreninger/aktiviteter
- Vedligehold af faciliteter
- Mulighed for at have eget sted, med egen foreningsidentitet
- Tidssvarende faciliteter
- Vil gerne dele faciliteter – også med uorganiserede

Fra filen: Orientering status for DVA i Dragør Kommunes planer

Kort sigt – 2015-16

- Bad-toilet-omklædningsforhold for foreninger
I stedet for de nuværende nedslidte og utidssvarende badefaciliteter i Tolderens Hus (deles af fire klubber) og Sejlklubben etableres 1 fælles facilitet med tilslutning til aflåselige og foreningsspecifikke skabe, depotrum mm. OBS! Fælles faciliteten kan etableres i sammenhæng med havnens nye offentlige toilet og gæstesejler faciliteter – MEN UDEN ADGANG for turister/gæster til foreningernes facilitet.
- Grejskur og værksted i skurbyen – fælles og/eller separat. De enkelte foreninger har behov for egne rum, men de kan eventuelt etableres i sammenhæng med et større værkstedslokale, der på skift kan anvendes til at vedligeholde/repasere både og stort udstyr.
- Belægning på 'Madsens Krog'. Den oprindeligt planlagte belægning af Madsens Krog med fliser etableres på nuværende grusareal.
- Ramper ved slæbested på Madsens Krog Hældning skal reduceres for at lette adgang og for at facilitetere ny bådtyper, samt vedligeholdelse af slæbested i Indre havn
- Telt stilles til rådighed af kommunen ved større arrangementer - Kapacitet på +100 personer
- Der er også nogle ”her og nu” problemer, der let kan bringes i orden (spærrepæl i indkørsel til Madsens Krog, belysning,..).

Længere sigt 2017-19

- Bedre udnyttelse af Indre Havn og Madsens Krog, etablering af flere badeskure Såfremt udfordringerne på kort sigt løses, så vil det skabe potentiale til at udvide aktiviteter i foreningerne, hvilket vil skabe behov for at sikre kapaciteten til opbevaring af især kajaker, robåde og joller. Det ligger også inden for DRAGØR VANDAKTIVITET's forestilling, at arealet på Madsens Krog kan øges, hvilket også kan løse et problem med periodevis for lav vandstand ved pontonerne.
- Større lokale til klubaktiviteter Flere foreninger har et antal medlemmer og aktiviteter, der ikke rummes i de nuværende lokaler, hvorfor man er henvist til at anvende eks. hotel faciliteter i byen. Det er både i forbindelse med dagligdagsaktiviteter (møder, fester,..) og ved eksterne arrangementer (stævner, konkurrencer, åbent hus, ..), så adgang til et stort lokale vil også understøtte dagligdags aktiviteter i og på tværs af foreningerne.

- Bom og tilkørsel til Nordre Mole Den nuværende bom løser ikke problemer med ulovlig parkering. Fra filen: Opfordring til Dragør Kommune Dragør Vandaktivitet 2 oktober 2015 EE

Klubbernes individuelle prioriterede top 3 udfordringer modtaget fra DVA: fra 7 filer med prioriterede udfordringer fra klubberne. Dykkerklubben mangler.

Dragør Kajakklub

1. Fælles omklædning er utidssvarende
2. Mulighed for plads til flere privat kajaker og nye aktiviteter
3. Flere toiletter og lås på omklædning

Kajakklubben Pilen

1. Ønsker kommunal kloak og vand
2. Bedre udviklingsmuligheder
3. Bedre omklædningsmuligheder

Dragør Roklub

1. Nye coastalbåde
2. Stenbelægning i Madsens Krog
3. Elektrisk hejsesystem

Dragør Sejlklub

1. Indkøb af joller til ungdommen
2. Etablering af nye omklædnings- og badefaciliteter samt toiletter.
3. Ophør af havnens brug af vores faciliteter i Tolderhuset

Dragør Bådelaug

1. Der er ikke behov for yderligere installationer

Dragør Strandjagtforening

1. Ønsker værkstedsfaciliteter
2. Ønsker fælleskøkken
3. Ønsker bedre toiletforhold

Dragør Motorbådsklub

1. Opbevaring
- 2.
- 3.

Dragør Dykkerklub

Mangler

Derudover har sejlklubben ansøgt om jolleskur...