
Fra: Mik Jensen (LFST) <mj@lfst.dk>
Sendt: 23. juni 2017 11:54
Til: Hanna Rehling; Camilla Schøning Petersen; Mette Jeppesen
Cc: Michael Staal; 'Søren Hvalsø'
Emne: Forslag: Disponering af arealer og faciliteter i Madsens Krog

Kære Hanna, Camilla og Mette

Jeg har i min rolle som formand for Dragør Sejlklub været i dialog med Michael Staal om jeres udkast til indstilling af forslag om bad/omklædning mm i Tolderhuset, som er på agendaen i BEPU i august måned.

Vi er positive og principielt interesserede i at bakke op om jeres forslag. Som formand i Sejlklubben skal jeg dog have bestyrelsens tilsagn, men det vil kræve en nærmere afklaring af nogle udfordringer, som jeg beskriver efterfølgende.

Forinden vil jeg dog nævne, at en ny bad/omklædningsløsning i Tolderhuset ikke er den bedste løsning, set med Sejlklubbens øjne. Vi mener fortsat, at den for kommunen og foreningerne bedste løsning vil være etablering af fælles bad (med evt separate omklædningsrum for Kajakklubben) i området mellem Tolderhus og Kajakklub, alternativt suppleret med udbygning nordpå i forlængelse af Kajakklubbens nuværende bad/omklædningsrum. En sådan løsning vil også give mulighed for at etablere et turist- og gæstesejlertoilet på denne del af havnen.

Hvis denne 'ideelle' løsning ikke kan realiseres, så er Sejlklubben positivt indstillet på at bakke op om jeres udkast af 22. juni 2017, dog med følgende kommentarer:

1. Disponering af areal til bade foreslås at være 60% til herrer og 40% til damer, 3 brusere til herrer og 2 til damer. Årsag: kønsfordelingen blandt aktive ungdomssejlere, SUP sejlere og jolle seniorer.
2. De foreslåede bade og toiletter i Tolderhuset er udelukkende til anvendelse for foreningernes medlemmer.
Et offentligt toilet til turister og gæstesejlere må anlægges andetsteds.
3. Ved at omdisponere Sejlklubbens nuværende grej-, depot- mm rum i Tolderhuset til fællesrum opstår et logistisk problem for sejlklubben, som også kommenteres i jeres udkast til indstilling. Sejlklubben er nødt til at have sikkerhed for, at et tilsvarende areal stilles til rådighed for sejlklubben andetsteds på Madsens Krog. Dette areal skal fortsat stilles til rådighed for kommunens regning. Vi har flere ideer og forslag til hvorledes dette kan gøres og ser de bedste løsninger i sammenhæng med det meget påkrævede ekstra jolleskur, som der tidligere er ansøgt om.

Såfremt disse 3 punkter kan opfyldes, så mener jeg at have gode muligheder for at få min bestyrelses opbakning til jeres forslag.

Yderligere forhold som vi finder relevante og positive i jeres forslag:

- Med den foreslåede bad/omklædning/fællesrum løsning tilgodeses flere foreningers behov: Sejlklubben, Motorbådsklubben, Strandjægerne, Roklubben og Dykkerklubben, samt indirekte Pilen og Kajakklubben.
Udgiften disponeres derfor i henhold til den oprindelige beslutning om at støtte et fælles initiativ blandt foreningerne koordineret via Dragør Vandaktivitet.
Eneste minus ved den foreslåede løsning er, at Motorbådsklubben måske vil finde antallet af toiletter (2) for lidt. Kan dette løses ved at der etableres offentlige toiletter andetsteds i umiddelbar nærhed til Tolderhuset?
- Løsningen giver en bedre udnyttelse af areal og muligheder i Tolderhuset, end tilfældet er i dag.
- Løsningen bidrager til en tiltrængt renovering af en fredet bygning.

- Løsningen giver en rigtig god platform for Dragør Sejlklub til at realisere den ny samarbejdsaftale med Dragør Kommune om at tiltrække flere unge til sejlsport, samt ikke mindst at understøtte samarbejdsaftalens indhold omkring et nyt skolesamarbejde.

Jeg håber vi kan fortsætte den gode dialog om muligheder og udfordringer i jeres løsningsforslag, således at jeg snarest kan søge tilslutning i Dragør Sejlklubs bestyrelse, så arbejdet kan sættes i gang.

Sejlerhilsener

Mik Jensen
Formand for Dragør Sejlklub

