

Vedr. vores husbåd – pt. beliggende ved Dragør Fort.

Denne dispensationsansøgning er sendt til Plan og Teknik efter opfordring fra Allan Holst.

Vi er en familie på 4 med 2 skolesøgende børn på hhv. 7 og 11 år der i marts 2016 købte og flyttede ind på en husbåd, der ligger fortøjet ved Dragør Fort. Vi er blevet virkelig glade for den nye drejning i vores liv. Både livet ombord på en båd – men især for at bo i Dragør. Børnene startede begge på Dragør Skole hvor de er blevet taget utrolig godt imod af både elever, forældre og lærere. Skoleskifte var én af vores største bekymringer ved flytningen da især vores ældste datter har meget svært ved at håndtere forandringer i hverdagen. Slots- og Kulturstyrelsen, SLKS har imidlertid besluttet at husbåden skal fjernes fra fortets område med henvisning til museumsloven.

Vi har forsøgt en dialog med SLKS for at få en dispensation, men på trods af at ejeren af Dragør Fort, Torben Bødtker tilbød at opgive hans tilladelse til at benytte en serveringspram til fordel for husbåden har det ikke været muligt at nå en aftale med SLKS.

Derfor er det nu endeligt fastlagt at husbåden skal fjernes fra fortets område senest 1. september 2017.

Vi står nu i en meget uheldig situation. Vi forfølger alle muligheder; husbåden er sat til salg (uden plads) og vi har ansøgt om husbådsplads flere steder bl.a. ved Refshaleøen og i Holbæk. Der har kun været ringe interesse for at købe båden (da der jo ikke medfølger en plads) og de ansøgte pladser er stadig med henblik på salg, da vi nødig vil byde vores børn at skulle flytte skole igen og hele familien er faldet godt til her i Dragør.

Hvis ikke vi finder en løsning inden 1. september har vi pt. ingen muligheder for at følge SLKS's påbud – husbåden kan ikke bare slæbes væk da der ikke er nogen steder at slæbe den hen.

Vi anmoder derfor om at Dragør Kommune, Plan og Teknik giver en dispensation således at vi kan fortøje båden et passende sted i Dragør Havn.

Vi foreslår selv at båden kan ligge i den gamle færgehavn på samme sted som Erling og Lisbeth Jørgensen boede på deres flodpram i 2 år for ca. ti år siden. Den foreslåede placering er vist på vedlagte bilag. I forbindelse med at Erling og Lisbeth boede på stedet er der allerede trukket el.

Den foreslåede placering vil kun i begrænset grad ændre udsigten fra havneområdet og Strandlinien da båden vil ligge i skygge bag bådelaugets klubhus og lodsstationen. Samtidig er den foreslåede placering et sted, der stort set har været ubenyttet siden færgeruten lukkede i 1999.

Der vil være nogen anlægsudgifter (fortøjning, renovering af eksisterende bro og evt. nedgravning af kloakrør og vandtilslutning) – disse udgifter er vi naturligvis villige til at dække.

Vi har fulgt de jævnlige tilbagevendende diskussioner vedrørende etablering af husbådsområde i Dragør Havn og er klar over der ikke er flertal for dette i KB. Vi håber dog at denne dispensationsansøgning kan dekobles fra denne diskussion. Det er ikke en tilladelse vi anmoder om – blot en dispensation. En dispensation gives kun i særtilfælde og danner dermed ikke præcedens.

Vi formoder at der kun kan gives en tidsbegrænset dispensation og vi forventer også at aftalen kan opsiges med et rimeligt varsel ifald Kommunen, Kommunalbestyrelsen eller Dragør Havn vedtager anden anvendelse for området.

Ifald det ønskes kan vi beholde vores bopæl her på Dragør Fort, således at der ikke indrettes bolig på området.

Husbåden består af en betonpram hvorpå der er bygget et træhus i gode materialer. Husbådens mål er Længde x Bredde x Dybgang = 14 x 7 x 1.4 m – højde over vandlinie er ca. 4.8 m. Husbåden er registreret ved Søfartsstyrelsen med kendingsbogstaverne OXRU. Båden er fuldt forsikret og i god og præsentabel stand. Det er ikke et krav fra forsikringsselskabet at båden ligger i en kategori A havn. Husbåden er udstyret med både ferskvands- og spildevandstank. Disse er dog pt. ikke i brug da vi er tilsluttet både kloak og ferskvandsforsyning. Husbåden er sort med hvide vinduesrammer – men kan males i ”havnens farver” (rød med hvide vinduesrammer) om det ønskes.

Vi vil naturligvis ikke forsøge at begrænse nogen form for offentlig adgang i området og dem der kendes os vil bekræfte at vi er åbne og gerne inviterer nysgerrige ombord for et kig. Der vil heller ikke komme nogen klager fra vores side over røg fra røgeriet eller støj fra erhvervet, etc. – alt dette er i vores optik ikke gener men en del af charmen ved at opholde sig på vandet.

Håber på forståelse for den uoverkommelige situation vi nu befinder os i og håber virkelig I vil hjælpe da det synes at være vores eneste reelle mulighed.

Vedlagt:

Bilag 1: Forslag til placering – overblik

Bilag 2: Forslag til placering – detaljeret

Vi står naturligvis til fuld rådighed for spørgsmål og yderligere uddybninger.

Med venlig hilsen,
for Familien Jensen,
Kasper Bøgh Jensen,

tlf.: 2933 7697
email: kbj023@maersk.com
adr.: Prins Knuds Dæmning 2
2791 Dragør