



Ankestyrelsen  
Tilsynet med kommunerne  
Østergade 41  
6950 Ringkøbing

[ast@ast.dk](mailto:ast@ast.dk)

**Plan og Byg / Plan og Tek-  
nik**

Kirkevej 7  
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

[www.dragoer.dk](http://www.dragoer.dk)

### **Sag nr. 2017-50252 , en landbrugsejendom på Fælledvej 120**

11-09-2017

På baggrund af en påklage fra ejeren af ejendommen Fælledvej 86, om forsat byggeri på landbrugsejendommen Fælledvej 120, anmoder Ankestyrelsen i skrivelse af 22. august 2017 om en redegørelse vedrørende ejendommen.

13/1947

Anmodningen sker med henblik på Ankestyrelsens overvejelser om, hvorvidt der er anledning til at rejse en sag i medfør af den kommunale styrelseslov.

Ref. hansj

Dragør Kommune skal på denne foranledning oplyse følgende om sagen:

Ansøgning om landzonetilladelsen til udstykning af den nye landbrugsejendom blev behandlet af det daværende Teknik-, Miljø- og Kulturudvalg, den 26. november 2013.

Udvalget besluttede, at det overfor NaturErhvervsstyrelsen skulle tilkendegives, at Dragør Kommune var indstillet på at meddele tilladelse til udstykning af den pågældende landbrugsejendom.

Landzonetilladelsen blev herefter meddelt den 25. februar 2014, efter nabohøring i henhold til planlovens § 35 stk. 5.

Landzonetilladelsen var baseret på en godkendelse i NaturErhvervsstyrelsen, der blev meddelt den 23. december 2013, med et vilkår om at forsyne ejendommen med en bolig, inden for en periode på 2 år, efter Geodatastyrelsens godkendelse af udstykningen, og at bopælspligten skulle opfyldes af den udstykkede ejendoms ejer.

#### **Åbningstid**

Mandag-tirsdag	10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

#### **Telefontid**

Mandag-onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

Der blev den 25. maj 2016 meddelt byggetilladelse til en bolig og en driftsbygning på ejendommen, på baggrund af en dispensation fra vilkåret om den 2-årige tidsperiode.

Byggetilladelsen blev af ejeren af Fælledvej 86, den 29. juni 2016 påklaget til det daværende Natur- og Miljøklagenævn, med påstand om at der ikke bør opføres byggeri i det pågældende område. Natur- og Miljøklagenævnet gav ikke klagen opsættende virkning.

Sagen blev den 1. februar 2017 overført til det nyoprettede Planklagenævn, der i en delafgørelse af 9. juni 2017, gav klagesagen om byggeri på den nye landbrugsejendom, opsættende virkning. Planklagenævnet gjorde gældende, at byggeriet formodentlig krævede landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35.

Ejeren af Fælledvej 120 anmodede på grundlag af en indsigelse mod Planklagenævnets delafgørelse, om at sagen blev genoptaget til fornyet behandling.

Planklagenævnet traf den 22. juni 2017 afgørelse om at afvise sagens genoptagelse, og det er efterfølgende oplyst, at en endelig afgørelse om byggeriet på Fælledvej 120, forventes at foreligge i oktober måned 2017.

Efter henvendelser om at der pågik byggeri på ejendommen, oplyste Plan og Teknik ejeren af ejendommen, den 28. juni 2017, den 11. juli 2017 og den 4. august 2017, at byggetilladelsen af 26. maj 2016 ikke kunne udnyttes, jf. Planklagenævnets afgørelse.

Plan og Teknik er efter den sidste henvendelse ikke bekendt med, at der pågår byggeri på ejendommen, Fælledvej 120.

Venlig hilsen