

Kontrol af skimmelsanering

•

26237-4

•

**Møllevej 9A
2791 Dragør**



HUSSVAMP LABORATORIET ApS

Rådgivende Mikrobiologer & Ingeniører
Topstykket 18 • DK-3460 Birkerød
Telefon 4566 2662 • info@hussvamp.dk
www.hussvamp.dk

 Medlem af Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.



HUSSVAMP LABORATORIET ApS

Rådgivning vedr. svamp, skimmel & insekter i bygninger

Rådgivende Mikrobiologer & Ingeniører

// Medlem af Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Topstykket 18 · DK-3460 Birkerød
Telefon 4566 2662 · info@hussvamp.dk · www.hussvamp.dk

Sagsnr. 26237-4
Dato 12.09.2017
NS/hc

Dragør Kommune
Kirkevej 7-9
2791 Dragør

Att.: Jack Iltorp

Kontrol af skimmelsanering - Møllevvej 9A, 2791 Dragør

Efter aftale har vi den 1. september 2017 genbesigtiget ovennævnte bolig med henblik på at kontrollere udførte skimmelsanering, af skimmelvækst tidligere beskrevet i rapport med sagsnr. 26237-1 af 8. marts 2017.



Foto 1: Møllevvej 9A, facade



Foto 2: Møllevvej 9A, gavl

Kontrollen af skimmelsaneringen koncentrerede sig primært om indvendige vægoverflader.

Der er ikke foretaget kontrol af krybekælder, som vi er blevet oplyst ikke er blevet behandlet.



Undersøgelsesmetoder

Vi har brugt følgende undersøgelsesmetoder:

Mycometer[®]-testen

Mycometer[®]-testen er en metode, som er udviklet specifikt til at kvantificere skimmelsvampe på overflader i bygninger. Den kan dog ikke bruges til artsbestemme skimmelsvampe. Metoden kan anvendes til påvisning og afgrænsning af skimmelsvampevækst i undersøgelsesfasen, men bruges især i kontrolfasen, til hurtigt at få svar på om en skimmelsvampereparation har været udført korrekt og i tilstrækkeligt omfang. Analyseresultater kan, hvis det skal gå meget hurtigt, fås i løbet af nogle få timer, men vil dog normalt foreligge dagen efter prøvetagningen.

Prøverne udtages ved at en steril vatpind, som er vædet i dyppevæske, anvendes til at nedvaske et afgrænset prøveareal på 3 x 3 cm. Vatpinden anbringes i et prøverør og hjemtages til analyse i laboratoriet. Her måler man aktiviteten af et svampespecifikt enzym, β -N-acetylhexosaminidase, som er proportionalt med mængden af svamp og dermed et mål for biomassen af skimmelsvampene.

Prøveresultatet angives som en talværdi. Denne skal sammenholdes med de følgende tre kategorier som Mycometer[®]-testen er inddelt i:

Kategori A: Mycometer-tal ≤ 25 . Niveauet af skimmelsvamp er ikke over baggrundsniveau. Der er ingen skimmelsvampevækst.

Kategori B: $25 < \text{Mycometer-tal} \leq 450$. Niveauet af skimmelsvamp er over normalt baggrundsniveau. Dette skyldes ophobning af skimmelsvampesporer på grund af for dårlig rengøring eller ringe vækst af skimmelsvampe.

Kategori C: Mycometer-tal > 450 . Niveauet af skimmelsvamp er højt, over normalt baggrundsniveau. Dette skyldes vækst af skimmelsvampe.

Efter en skimmelsvampereparation skal Mycometer-tallet være under 25, dvs. i kategori A.

Undersøgelse

10.09.2017

Vi blev ved besigtigelsen oplyst af ejer Jan Borg, at der af firmaet HEFRA-Tech er foretaget behandling af samtlige vægoverflader i bolig med et desinficerende middel, samt at ventilationskanal er blevet afrenset.



Foto 3: Soveværelse



Foto 4: Stue

Tilgængelige vægoverflader i stue og soveværelse fremstod uden misfarvninger, eller andre visuelle indikatorer på skimmelvækst.



Foto 5: Prøvested P.1



Foto 6: Mycometer-prøve P.1

Prøve 1 er en Mycometer-prøve udtaget på tapet, ydervæg i soveværelse.



Foto 7: Prøvested P.2



Foto 8: Mycometer-prøve P.2

Prøve 2 er en Mycometer-prøve udtaget på tapet, ydervæg i stue.

I køkkenet var gulv, skabe mv. blevet nedrevet. Der var udlagt krydsfinerplader som gulv. På vægge var opsat gipskartonplader, undtagen bag underskabe, hvor plade på væg var melaminplade eller tilsvarende.

På pudsoverflade som var synlig ved rørgennemføring kunne observeres mørke misfarvninger.



Foto 9: Prøvested P.3



Foto 10: Mycometer-prøve P.3

Prøve 3 er en Mycometer-prøve udtaget på puds, ydervæg i køkken.

Ventilationsriste ved krybekælder var blevet fritlagte og rensede, men der var ikke udført behandling af krybekælder.

Vindfang var nedrevet.



Prøveresultat

Mycometer®-testen					
Prøve	Prøvested	Mycometer-tal	Kategori		
			A	B	C
P.1	Tapet, ydervæg, soveværelse	3	X		
P.2	Tapet, ydervæg, stue	2	X		
P.3	Puds, ydervæg, køkken	13	X		

Diskussion

Mycometer®-testen

Mycometer-prøverne P.1, P.2 og P.3 viste alle et Mycometer-tal i kategori A, så der er ikke længere skimmelvækst eller ophobede sporer på prøvestedet.

Konklusion

Vores kontrol -der alene har omhandlet de afrensede områder- viser at der i de afrensede områder ikke kan påvises vækst af skimmelsvamp.

Skimmelsanering er dermed godkendt.

Det afrensede områder kan nu reetableres og området igen benyttes uden risiko for påvirkning fra skimmelsvampe fra de behandlede overflader.

Vi står gerne til disposition med yderligere rådgivning.

Med venlig hilsen
HUSSVAMP LABORATORIET

Niels Salling
Miljø- og indeklimakonsulent M.IDA



Vedlagt:

Fakturakopi

Rapport og fakturakopi er sendt til jacki@dragoer.dk
Faktura er sendt til EAN-nr. 5798009932006