

DRAGØR
KOMMUNE

Retningslinjer

Dispensationsmuligheder for overdækninger i Dragør kommunes kolonihaveområder

november 2026

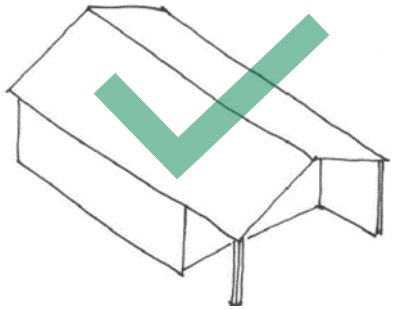
Retningslinjer

For overdækninger i Dragør kommunes kolonihaveområder

Kommunen er sindet at meddele dispensation til overdækninger, når projektet udføres som typeprojekt 1, 2 eller 3

Typeprojekt 1

Overdækning i forlængelse af huset



Kræver ansøgning om dispensation for:

- Overskridelse af maksimal højde for overdækning, jf. lokalplanens § 5.2 (maks. 2,30 m).

Bemærkninger

Husets gavl fungerer som afskærmning af overdækningens ene side.

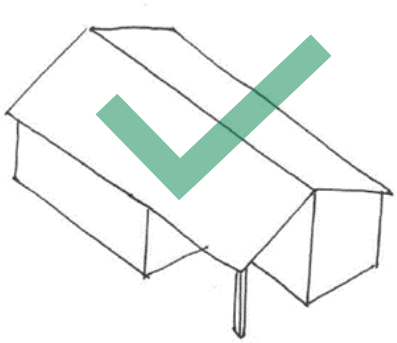
Vilkår ved eventuel dispensation

Der vil blive stillet vilkår om, at overdækningen kun må afskærmes i én af de to sider nærmest huset. Den side, der vender væk fra huset, må ikke afskærmes.

Dette følger af lokalplanens krav om, at overdækninger skal være åbne på mindst to sider, jf. § 4.1, fodnote 2.

Typeprojekt 2

Overdækning i husets hjørne



Kræver ansøgning om dispensation for:

- Overskridelse af maksimal højde for overdækning, jf. lokalplanens § 5.2 (maks. 2,30 m).
- Overskridelse af maksimal facadehøjde, jf. § 5.1 (maks. 2,75 m).

Bemærkninger

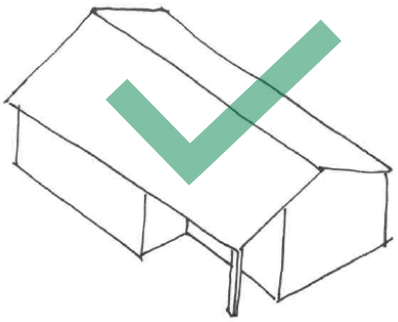
Husets gavl og facade fungerer som afskærmning af to sider. Den for høje facade fremstår skjult under overdækningen.

Vilkår ved eventuel dispensation

Der vil blive stillet vilkår om, at overdækningen ikke må afskærmes yderligere, da den allerede fremstår afskærmet i to sider.

Typeprojekt 3

Overdækning i husets hjørne



- Kræver ansøgning om dispensation for:
- Overskridelse af maksimal højde for overdækning, jf. lokalplanens § 5.2 (maks. 2,30 m).
- Overskridelse af maksimal facadehøjde, jf. § 5.1 (maks. 2,75 m).

Bemærkninger

Husets gavl og facade fungerer som afskærmning af to sider. Den for høje facade fremstår skjult under overdækningen.

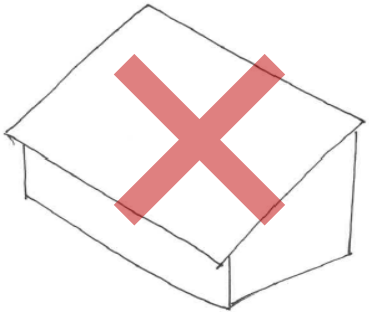
Vilkår ved eventuel dispensation

Der vil blive stillet vilkår om, at overdækningen ikke må afskærmes yderligere, da den allerede fremstår afskærmet i to sider.

Dragør Kommune ønsker ikke at imødekomme følgende typeprojekter (typeprojekt 4-7)

Typeprojekt 4

Hus med ensidig taghældning



Kræver ansøgning om dispensation for:

- Overskridelse af maksimal facadehøjde, jf. § 5.1 (maks. 2,75 m).

Bemærkninger

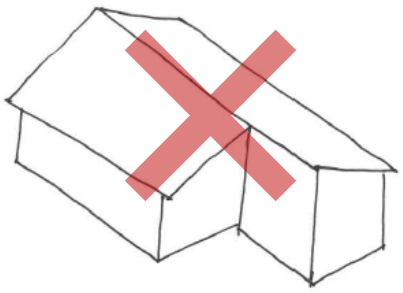
Overskridelsen er ikke dækket af en overdækning og fremstår tydelig mod omgivelserne.

Vurdering

Da facaden overstiger den maksimale højde i et omfang, der ikke kan rummes inden for mindre dispensationer, er kommunen ikke sindet at imødekomme ansøgninger.

Typeprojekt 5

Hus med indhak, uden overdækning



Kræver ansøgning om dispensation for:

- Overskridelse af maksimal facadehøjde, jf. § 5.1 (maks. 2,75 m).

Bemærkninger

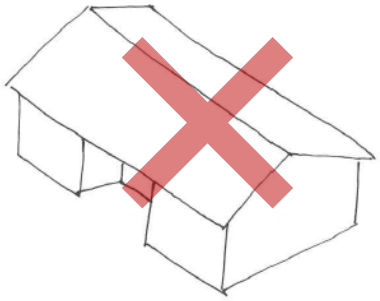
Overskridelsen er ikke dækket af en overdækning og fremstår tydelig mod omgivelserne.

Vurdering

Da facaden overstiger den maksimale højde i et omfang, der ikke kan rummes inden for mindre dispensationer, er kommunen ikke sindet at imødekomme ansøgninger.

Typeprojekt 6

Overdækning placeret som indhak midt på facade



Kræver ansøgning om dispensation for:

- Overdækningen er afskærmet i tre sider, hvilket strider mod lokalplanens § 4.1, fodnote 2, der kræver åbenhed på mindst to sider.

Bemærkninger

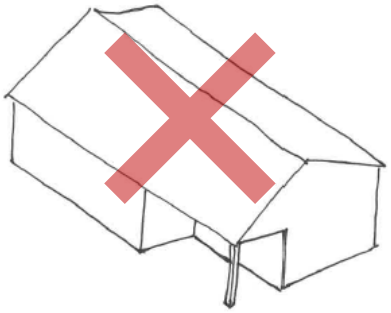
Overholder bestemmelserne om maksimal højde for både facade og overdækning, jf. §§ 5.1 og 5.2.

Vurdering

Kommunen ønsker at fastholde, at overdækninger kun må afskærmes i to sider. Da overdækningen afskærmes i tre sider, er kommunen ikke sindet at meddele dispensation til dette forslag.

Typeprojekt 7

Overdækning i hjørne af huset



Til forskel fra forslag 2 og 3 er overdækningen delvist afskærmet på tre sider.

Vurdering

Kommunen ønsker at fastholde, at overdækninger kun må afskærmes i to sider, hvorfor kommunen ikke sindet at meddele dispensation til dette forslag.

Center for Plan, Teknik og Erhverv
Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør
Telefon 32 89 03 20
www.dragoer.dk