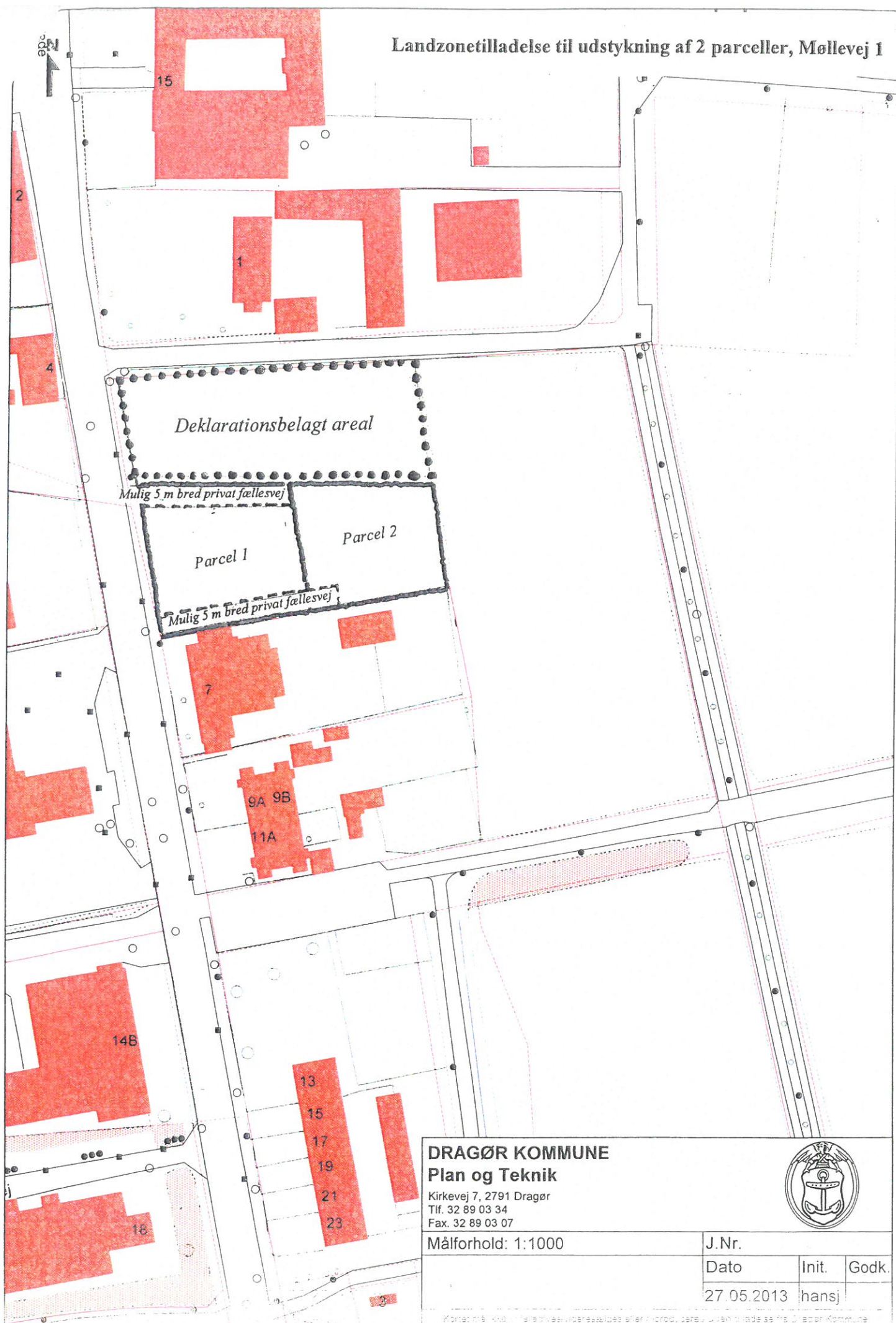


# Landzonetilladelse til udstykning af 2 parceller, Møllevej 1



## DRAGØR KOMMUNE Plan og Teknik

Kirkevej 7, 2791 Dragør  
Tlf. 32 89 03 34  
Fax. 32 89 03 07



Målforshold: 1:1000

J.Nr.

Dato

Init.

Godk.

27.05.2013

hansj

Servitut tekst:

Deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser

Deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser  
Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 3ev, 3eæ og 3eø  
St. Magleby By, St. Magleby beliggende Møllevej, 2791  
Dragør pålægger hermed ejendommene følgende  
bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af  
ejendommene og evt. parceller heraf:

§1 Ejendommen må kun bebygges med enfamiliehuse og  
udnyttes med en bebyggelsesprocent på 30 %. Bebyggelsen  
må maksimalt opføres i 1½ etage.

§2 Bebyggelsen skal placeres enten parallelt med eller  
vinkelret på Møllevej. Bebyggelsen skal udformes som  
lænehuse.

§3 Bebyggelsens fremtræden skal følge retningslinjerne i § 7 i  
Lokalplan 42, Dragør Kommune, "Bevarende lokalplan for St.  
Magleby landsby".

§4 Bebyggelsen skal støjisoleres i henhold til  
landsplandirektivet om lufthavnsgener, §18 stk. 2 nr.1.

§5 Der må kun anlægges en udkørsel til Møllevej til betjening  
af ejendommene matr.nr. 3eæ og 3eø St. Magleby By, St.  
Magleby. Vejen skal være en 5 m bred privat fællesvej.

§6 Området af matr.nr. 3ev St. Magleby By, St. Magleby, se  
vedlagte rids, skal til stadighed bevares som et ubebygget  
grønt areal, anvendt til marker, køkkenhaver, græsningsareal  
eller en lignende form for jordbrugsmæssig drift – undtaget  
skov eller plantage.

Påtaleretten tilkommer Dragør Kommune.

Bestemmelserne §§1-5 vedrører alene matr.nr. 3eæ og 3eø  
St. Magleby By, St. Magleby, mens bestemmelsen i §6 alene  
vedrører matr.nr. 3ev St. Magleby By, St. Magleby, som vist  
på vedlagte rids. Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt  
henvises til tingbogen.

-----  
Myndighed:

Navn: DRAGØR KOMMUNE  
Kirkevej 7  
2791 Dragør  
Cvr-nr.: 12881517

-----  
Påtaleberettiget:

Navn: DRAGØR KOMMUNE  
Kirkevej 7  
2791 Dragør  
Cvr-nr.: 12881517

-----  
Følgende hæftelser  
respekteres:  
Landsejerlav:

St. Magleby By, St. Magleby