



NOTAT

Sag

Madsens Krog, dialogmøde med DVA

Beslutningsreferat fra møde den 14. november 2017

Dragør Kommune
Plan og Teknik
Kirkevej 7
2791 Dragør

Tlf: 3289 0100

Dato 14.11.2017
Sagsnr. 17/186

Mødested:
Sejlkubbens klublokale, Madsens Krog

Mødedeltagere:
Kajakklubben Pilen, Erik Rasmussen
Sejlklubben, Mik Jensen
Sejlklubben og DVA-tovholder, Michael Staal
Roklubben, Morten Juul Hansen og Pia Regel Rasmussen
Dragør Kajak Klub, Ole Lillelund, Claus Palm
Strandjægerne, Henrik Legaard
Motorbådsklubben, Michael Larsen, Niels Christensen
Tommas Brogaard Thomsen

Fra Dragør Kommune, Plan og Teknik:
Mette Jeppesen
Lars Olsen
Hanna Rehling (ref.)

Formål og baggrund

Kommunen og DVA havde indkaldt til mødet med det formål at kvalificere den politiske beslutning fra 15. august ved at gennemgå følgende emner:

1. Ønsker til fremtidig brug af Tolderhuset. Hvordan forestiller klubberne sig at køkken- og mødefaciliteterne skal indrettes og anvendes i Tolderhuset?
2. At undersøge klubbernes holdning til sejlkubbens forslag til bad og omklædning i Madsens Krog.
3. Er der øvrige ønsker til udbygning/nye skure i Madsens Krog?

Først opridsede Mette Jeppesen sagens historik. DVA-klubberne og forvaltningen mødtes første gang i april 2017 med henblik på indgå en dialog om fælles disponering af de fysiske rammer i Madsens Krog. Forvaltningen lavede på baggrund af mødet et oplæg til By-, Erhvervs- og Planudvalget (BEPU). BEPU kom herefter en række konkrete forslag i august 2017, og gav samtidig forvaltningen mandat til at indgå i fortsat dialog om disse forslag.

Sejlklubben har efterfølgende udarbejdet tre forslag, som løser sejlkubbens behov for både og grej, samt indeholde toilet og badefaciliteter. Disse forslag har været drøftet med forvaltningen i oktober 2017 og sejlklubben har valgt at arbejde videre med ét af tre forslag. Det valgte forslag er videresendt til DVA's medlemmer og dannede grundlag for nærværende møde.

Dialog

Der var ikke mange tilkendegivelser om selve udformningen af sejlkubbens forslag til tilbygning med bad/omklædning på 1. sal og offentlige toiletter i stueetagen. Det blev dog drøftet hvordan omklædningen kunne anvendes af andre end sejlkлубben – særligt ved events.

Klubberne i Tolderhuset var enige om, at Tolderhuset udelukkende skal rumme faciliteter for klubberne i Tolderhuset, såfremt sejlkлубben "flytter" ud. Der var ingen protester hertil. Der blev drøftet forskellige løsninger for indretning af Tolderhuset - herunder nedlæggelse af eksisterende køkken, opførelse af et anretterkøkken i den østlige "stue" og muligvis nedlæggelse af bad/toilet mod vest.

Forslag om et større grejskur til sejlkлубben mødte forskellige holdninger. Sejlkлубben foreslår, at det ny grejskur skal have samme placering som eksisterende, men det nye grejskur skal være bredere og muligvis højere. Det var primært skurets bredde, som blev diskuteret. Der var holdninger til at forslaget gik for langt ind i Tolderhusets have, og derfor ville forhindre aktiviteter her. Det blev nævnt at en løsning kunne være at udvide til hver side, og ikke kun mod Tolderhusets have.

Der var ikke andre ønsker til udbygning i Madsens Krog. Sejlkлубben har en ansøgning til skurbyen, hvor sejlkлубben ønsker et større skur.

Kajakklubben Pilen fortalte, at de har drøftet deres idéer til udvidelse med forvaltningen i november 2017. Her aftales, at "Pilen" udarbejder en principansøgning til behandling i det politiske udvalg, med henblik på en tilkendegivelse fra kommunen om der kan arbejdes videre med idéerne.

Dragør Kajak Klub har deres eget projekt med modernisering af bad/omklædning. Ole orienterede om, at klubben selv vil søge finansiering til dette projekt.

Klubberne i DVA havde opfattelsen af, at der skulle anlægges fliser i Madsens Krog i 2017. Mette oplyste at midlerne skal komme fra den årlige genopretningspulje på havnen, og der har i 2017 været behov for akutte genopretningsprojekter. Derfor er projektet udskudt. Forvaltningen har noteret at det er et højt prioriteret projekt for klubberne.

Konklusion

Klubberne i DVA vil fortsat søge at arbejde på en fælles indstilling til det videre arbejde med faciliteterne i Madsens krog. Klubberne var indstillet på at arbejde med de tre projekter, som samlet vil kunne fremlægges til politisk behandling. De tre projekter er:

- Ny tilbygning til sejlkubbens hus, som omfatter omklædnings- og badefaciliteter og offentlige toiletter.
- Nyt grejskur til Dragør Sejlkлуб
- Ny indretning af Tolderhuset

Det blev aftalt at klubberne i Tolderhuset selv laver et fælles forslag til disponering af Tolderhusets indretning. Dette kan med fordel indeholde et minimum og maksimum scenarie (prioritering), da økonomien fortsat er ukendt. Pia vil indkalde forvaltningen til at drøfte forslaget, når det foreligger.

Sejlkлубben og klubberne i Tolderhuset vil søge at finde en løsning på et fælles forslag til grejskurets placering og omfang.

Når klubberne er nået frem til enighed om ovenstående vil forvaltningen lægge sagen op til politisk behandling med en faglig vurdering af de planmæssige og økonomiske aspekter. Det blev aftalt at der arbejdes efter en politisk behandling i februar 2018.