

Projektbeskrivelse

Tagreovering Meny

Afdeling

1

Udarbejdet dato : 02.10.2017
 Revideret dato :
 Udarbejdet af : tobo
 Licitations dato: xx.xx.xxxx

Antal lejemål 1 boliger
 Bruttoetageareal 1.200 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 916.127 kr.
 Gennemsnitlig leje 807 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

		Budget 1	Budget 2	Budget 3
Håndværkerudgifter:		Alle tage		
920010	Tagudskiftning jf. Cowi anbefaling 1			
920020	Krudtårnsvej 113-119, 121-127, 141-143	0		
9	Meny renovering	5.000.000		
9	Anden entreprise	0	0	0
9	Byggeplads osv.	500.000		
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	15% 15% 15%	825.000	0 0
	Håndværkerudgifter i alt		6.325.000	0 0
Omkostninger:				
941100	Totalrådgivning	10% 10% 10%	632.500	0 0
941700	Bygherretilsyn		50.000	0 0
941500	Forundersøgelser		100.000	
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5% 0,5% 0,5%	25.300 0 0
945300	Juridisk bistand		25.000	0 0
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning	Ja Nej Nej	50.000	0 0
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Ja Nej Nej	50.000 0 0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej Nej Nej	0 0 0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej Nej Nej	0 0 0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000		10.000
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000		15.000
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000		10.000
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift			0 0 0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser	Ja Nej Nej	5.000	0 0
942100	Administration		230.900	0 0
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.		10.000	
945200	Andre omkostninger		25.000	
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,12% 0,12% 0,12%	6.100 0 0
949620	Forsikring (storm og brand)		0,03% 0,03% 0,03%	1.600 0 0
949620	Forsikring (projektansvar)	1,00%	Nej Nej Nej	0 0 0
421330	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000		25.000
943100	Bestyrelsesudgifter	Nej Nej Nej	0	0 0
948100	Byggelånsrenter	5,00% 8 mdr.	137.500	0 0
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage		188.000	0 0
949610	Revision		7.000	0 0
961100	Bidrag til Byggeskafefonden	Ja Nej Nej	79.400	0 0
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse		5.000	
	Omkostninger i alt		1.688.300	0 0
	Anskaffelsessum i alt		8.013.300	0 0
Finansiering:				
	Kreditforeningslån		8.013.300	0 0
	Anden (egne midler / bank)		0	0 0
	Dispositionsfondslån		0	0 0
	LBF-egen trækningsret		0	
	Langtidsplanlægning		0	
	I alt finansiering		8.013.300	0 0

Udgiften til tagreovering af Meny vil blive finansieret via lån og forventet lejeforhøjelse til Meny