

Boligselskabet Strandparken



Dragør kommune
Borgmestersekretariat, IT og Personale

Att. Barbara Fromberg Møller

Ansøgning om fleksibel udlejning Boligselskabet Strandparken

Boligselskabet Strandparken ansøger hermed om kommunens samtykke til at oprette en fleksibel venteliste efter reglerne i almenboliglovens § 60 i afdeling 4, Rødtjørnen.

Baggrund

Ønsket om at indføre fleksibel udlejning er begrundet i en bekymring for en begyndende skævvridning af beboersammensætningen i afdelingen. Vedlagt er oversigt over nøgletal på beboersammensætningen, der opgør den procentvise andel af beboere

- Uden uddannelse ud over grundskolen
- Fra ikke vestlige lande
- Ml. 18 og 64 der er uden for arbejdsmarkedet
- Samt indkomstniveau i forhold til landsgennemsnittet

Oversigten indeholder en sammenligning med Strandparkens øvrige afdelinger samt boligselskabet som helhed.

Kriterier

Følgende kriterier for opskrivning på den fleksible venteliste ønskes – i prioriteret rækkefølge

- 1 Boligsøgende, der på tidspunktet for modtagelse af tilbuddet er aktiv på en erhvervsuddannelse, mellemlang eller lang videregående uddannelse
- 2 Boligsøgende, der på tidspunktet for modtagelse af tilbuddet har været i fast ordinær deltids- eller fuldtidsbeskæftigelse i de seneste 6 sammenhængende måneder i minimum 15 timer ugentligt i gennemsnit.
- 3 Boligsøgende, over 60 år, der er bosiddende i Dragør Kommune

De boligsøgende skal både ved optagelsen på listen samt ved modtagelse af tilbud om bolig skriftligt kunne dokumentere at de opfylder mindst ét af kriterierne. Er der flere berettigede, der ønsker boligen træder ovenstående prioritering i kraft.

Antal boliger

Lovgivningen giver mulighed for at op til 90 % af boligerne udlejes efter fleksible kriterier. Dog skal den aftalte andel til kommunal anvisning fratrækkes, således at der altid er minimum 10 % af boligerne i en afdeling der udlejes til ventelisten.

19. januar 2018

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2. sal.
2840 Holte

Tlf. 39 25 10 00
Fax 39 25 10 01

holte@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration

Åbningstider:

Mandag: 8.30-12 og 12.30-15
Tirsdag: 8.30-12 og 12.30-15
Onsdag: Lukket
Torsdag: 8.30-12 og 12.30-16
Fredag: 8.30 - 13.00



Strandparken ønsker at samlet set 75 % af boligerne går til enten den fleksible venteliste eller kommunen. Det betyder at 50 % af boligerne skal gå til fleksibel udlejning, 25% til kommunal anvisning og de resterende 25% til den almindelige venteliste.

Således vil fordelingen se ud som følger:

1. Venteliste
 2. Flexibel udl.
 3. Venteliste
 4. Kommunal anvisning
 5. Flexibel udl.
 6. Venteliste
 7. Flexibel udl.
 8. Kommunal anvisning
 9. Venteliste
- Osv..

Anciennitetsbestemmelser

Ledige boliger vil fortsat først tilbydes boligsøgende på den interne venteliste.

Boligsøgende på den almindelige venteliste, der også ønsker opskrivning på den fleksible venteliste tager deres anciennitet fra den almindelige venteliste med over på den fleksible venteliste. Det vil sige at den boligsøgende, der har stået længst på den almindelige venteliste også vil have højest anciennitet på den fleksible venteliste.

Med venlig hilsen
f. Boligselskabet Strandparken



Torben Eriksen
Forretningsfører
Boligkontoret Danmark