



## Vejledning om opskrivning til husvildeboliger

Dragør Kommune har ikke boligudlejning. Den almindelige udlejning foregår via boligorganisationer og private udlejere. I få og særlige tilfælde kan Dragør Kommune hjælpe med at anvise en bolig, som du selv skal betale for. Dette handler primært om midlertidige løsninger for husvilde, der giver tag over hovedet. Disse få og særlige tilfælde håndteres efter en individuel vurdering af den enkelte boligsøgendes behov.

Kommunens mulighed for at tilbyde en bolig er begrænset. Derfor er det vigtigt at sikre, at de få ledige boliger kommunen kan anvise til gives til de personer, der har det største behov. Det er dem med det mest påtrængende behov, der får anvist en bolig.

April 2018

Dragør Kommune opfylder ikke ønsker om bestemte boligområder, bebyggelser, boligtyper m.v.

For at være berettiget til at komme på husvildelisten, skal du opfylde nedenstående kriterier og skaffe dokumentation for, at kriterierne er opfyldt:

- Du skal have folkeregisteradresse i Dragør Kommune
- Du skal have været udsat for en social hændelse (f.eks. hvis du har mistet din bolig i en brand, og ingen forsikring dækker genhusning. Skilsmisse anses ikke som en social hændelse jf. lovgivningen)
- Du skal være uforskyldt husvild (dvs. du må ikke selv have opsagt dit lejemål eller indgået tidsbegrænset lejemål)
- Du skal være ude af stand til selv at skaffe en bolig
- Du skal være skrevet op i mindst to boligselskaber

Du er ikke berettiget til at komme på husvildelisten, hvis:

- du er formuende (f.eks. når du har penge/værdier, så du selv kan betale et indskud)
- du står uden bolig grundet salg af ejerbolig
- du er flyttet til kommunen med et såkaldt forudseligt boligproblem, dvs. hvis du:
  - indgår et tidsbegrænset lejemål eller er fremlejetager
  - har boet i fremlejet bolig, og er blevet opsagt ved ikke at overholde gældende regler på området
  - tilflytter en bolig, som du allerede på indflytningstidspunktet ved, er uegnet i forhold til størrelse, økonomi m.v.
  - har været udrejst fra landet og kommer tilbage igen og står uden bolig

Hvis du allerede bor i en lejebolig, vil du have mulighed for at få løst dit boligproblem i samarbejde med udlejer/boligselskabet.

Hvis du ikke allerede bor i en lejebolig, men er skrevet op i et boligselskab, skal du rette henvendelse dertil og forhøre dig om dine muligheder for at få anvist en bolig.

Du skal udnytte egne muligheder for at skaffe bolig. Du skal bl.a. benytte nettet og diverse boligportaler med henblik på at finde en bolig.

## **Husdyr**

Du skal være opmærksom på, at der for det meste ikke må holdes husdyr i anviste boliger.

## **Tildeling af boliger**

Opskrivningen til husvildelisten sker ud fra en prioritering, der tager udgangspunkt i lovgivningen, de kriterier, der er vedtaget i Dragør Kommune samt en faglig og individuel vurdering.

Politisk vedtagne tildelingskriterier for anvisning af bolig, når en sådan står til kommunens rådighed:

- Familier der er blevet akut og uforskyldt husvilde
- Unge, der har været i efterværn i.h.t. servicelovens § 76
- Borgere med flygtningestatus i.h.t. integrationsloven § 12
- Borgere, der har ophold på herberg i.h.t. servicelovens § 110
- Borgere, der har ophold på krisecenter i.h.t. servicelovens § 109
- Familier med børn under 18, der har betydelige og påtrængende vanskeligheder, som følge af en pludselig opstået og uforudsigelig hændelse, hvor det fagligt skønnes, at en anvisning til ny bolig vil have betydeligt positiv indvirkning på børnenes trivsel og udvikling

## **Klagemulighed**

Et afslag på at blive opskrevet på husvildelisten kan behandles som klage i Ankestyrelsen. Hvis du får afslag på opskrivning, skal din klage sendes til Borger og Social i Dragør Kommune. Borger og Social genbehandler din ansøgning og sender klagen videre til Ankestyrelsen, hvis beslutningen fastholdes.

En tildeling af en bolig til en anden, der er optaget på husvildelisten, kan ikke behandles som klage.

Har du spørgsmål eller tilføjelser til din sag, skal du skrive til: [borgerosocial@dragoer.dk](mailto:borgerosocial@dragoer.dk)