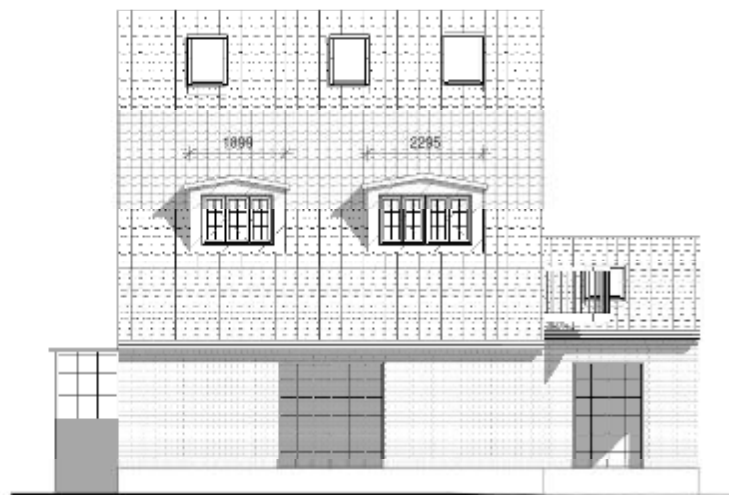




### Vurdering af etageantal

Sag: Øresunds Allé 59  
Sagsnummer: 17/4329  
Sagsansvarlig: Mettehe

Hvor stor procentdel udgør kvist / frontispice af tagfladen	Kviste i nordfacaden er beregnet til 70,07 % i forhold til den primære tagflade, og til 51,8 i den samlet tagflade.
Kviste og tagterrassers samlede volumenmæssige udtryk, i forhold til tagets og bygningskroppens udformning	Kvistenes proportioner i forhold til hele tagkonstruktionen vurderes at have et acceptabelt volumenmæssigt udtryk.
Kvistes specifikke udformning, set i relation til tagets størrelse, længde og type	Kvistene indordner sig tagfladen, og der er synlig tagflade på alle sider af hver kvist.
Oplevelsen af kvistfacades mv størrelse,	Kvistenes vinduer er både fagopdelte og glassende opsprossede og fremstår derfor ikke dominerende.
Placering af kviste, eksempelvis i forbindelse med gavlen, eller trukket tilbage som åbninger eller dobbelte facader i taget	Der lægges vægt på, at kvistene er placeret 'lavt', siddende inde i tagfladen, hvor den primære tagflade overlapper med den sekundære tagflade i den østlige ende af bygningen. Kvisten fremstår herved som en del af begge tagflader og virker mindre dominerende.
Vindues- og døråbninger i kviste	Beskrevet i ovenstående punkter.
Bagved liggende funktioner, eksempelvis primære opholdsrum	De bagvedliggende rums funktioner, vurderes i denne sag ikke at have betydning for sagens vurdering.
Tagterrassers placering og størrelse	Ingen tagterrasse ansøgt.
Områdets karakter generelt (principet om lighed)	Huset er opført i 1915, og et allerede eksisterende gokendt forhold ved byplanvedtægtens vedtagelse. Det er vores vurdering, at det ansøgte projekt, der for ikke kan danne præcedens for lignende ansøgninger, da der i dette tilfælde er tale om et særligt forhold.



Syd



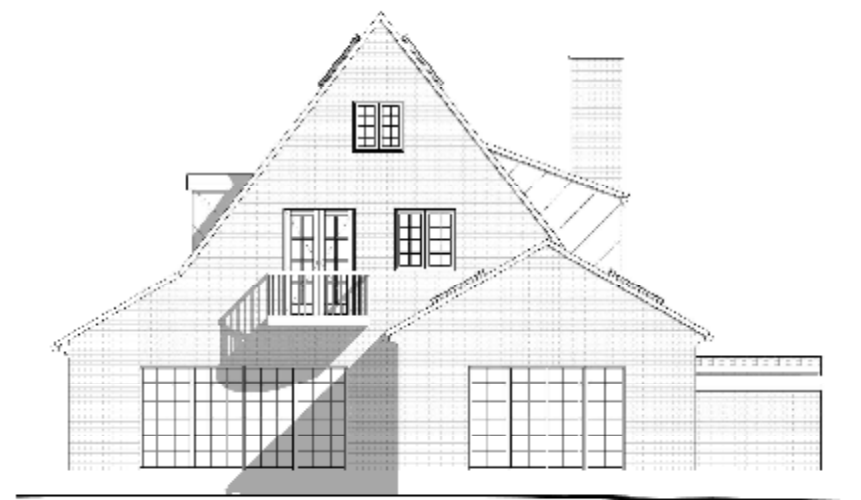
Nord

**Noter:**  
 Alle måle i mm  
 Alle mål er vejledende og kontroleres på stedet.  
 Placering af bjælker og søer er vejledende og skal kontroleres på stedet.

Adresse: Øresunds Alle 59, 2791 Dragør				Bygherre: Por Zachariassen	
Facader - Syd - Nord				Projektets art: Nye kviste	
				AR 1.02-1	
PROJENTERET	GOUDENCT	MATRİKEL	SAGS NUMMER	MÅL	OPRETTET DATO
CEMN	DF	Sis & Ste		1 : 100	9.02.2018
COMPARA A/S	CVR nr:	TELEFONVEJ 6	DK - 2860 SØBORG	TLF: +45 32 10 10 77	WWW.COMPARA.DK



Vest



Øst

Noter:

Alle mål er i mm

Alle mål er vejledende og kontroleres på stedet.

Placering af bjælker og søer er vejledende og skal kontroleres.

FORELØBIG TEGNING  
20.09.2017

compara®

Adresse: Øresunds Alle 59, 29 Dragør				Bygherre: Per Zachariassen	
Facader - Vest - Øst				Projektets art: Nye kviste	
AR 1.02-2					
PROJENTERET	GOUDENCT	WATRUKEL	SAGS NUMMER	MÅL	OPRETTET DATO
CEMN	DF	Sis & Ste		1 : 100	9.02.2018
COMPARA A/S	CVR nr:	TELEFONVEJ: 6	DK - 2860 SØRBORG	TLF: +45 32 10 10 77	WWW.COMPARA.DK